

# COMUNE DI MONTE CREMASCO

## PROVINCIA DI CREMONA



Comune di  
**Monte  
Cremasco**



Via ROMA 12, 26010 MONTE CREMASCO (CR)

Tel +39 0373 791121 - Fax +39 0373 791635

E-mail [protocollo@comune.montecremasco.cr.it](mailto:protocollo@comune.montecremasco.cr.it) - Pec [segreteria.comune.montecremasco@pec.regione.lombardia.it](mailto:segreteria.comune.montecremasco@pec.regione.lombardia.it)

*Oggetto Intervento*

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI GIARDINI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE CON CONSEGUENTE MESSA IN SICUREZZA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE



## PROGETTO ESECUTIVO

## RELAZIONE TECNICA PROGETTUALE ILLUSTRATIVA

# COMUNE DI MONTE CREMASCO

## PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto Intervento

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI GIARDINI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE CON CONSEGUENTE MESSA IN SICUREZZA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

### PROGETTO ESECUTIVO

### RELAZIONE TECNICA PROGETTUALE ILLUSTRATIVA

Lo scrivente Dott. Architetto I. FERRARI NICOLA

- cod.fiscale FRRNCL83B12D142D;
- nato a Crema (CR) in data 12.02.1983;
- con studio professionale in Crema (CR) in Via Diaz n.18B;
- professionista iscritto nell'Albo degli Architetti, pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cremona (Sezione B) al n.755;

in qualità di progettista incaricato, assunte le direttive dell'Amministrazione Comunale in merito agli interventi programmati, esperite le necessarie verifiche, sopralluoghi e rilievi rassegna la presente Relazione Tecnico Descrittiva costituente parte integrante e sostanziale del Progetto Esecutivo in trattazione, denominato "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI GIARDINI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE CON CONSEGUENTE MESSA IN SICUREZZA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**", riguardante i giardini pubblici ubicati nel centro abitato in Via Mariconti, Via De Nicola e Via Mazzini.

Il presente documento è sviluppato secondo i seguenti punti:

1. PREMESSA
2. ANALISI DEL CONTESTO
3. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO
4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO
5. RELAZIONI SPECIALISTICHE
6. SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
7. PIANO DI SICUREZZA
8. PIANO FINANZIARIO E ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA
9. ELABORATI DI PROGETTO

MONTE CREMASCO, il 20.05.2022.

Il Progettista  
**FERRARI ARCH. I. NICOLA**



# **RELAZIONE TECNICA PROGETTUALE ILLUSTRAUTIVA**

## **1. Premessa**

L'Amministrazione Comunale intende dar corso ad una serie di interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione dei giardini pubblici comunali (**fig.1**) di Via Mariconti (1), Via De Nicola angolo Via Carrubbio (2) e di Via Mazzini (3), tutti ubicati nel cuore dell'abitato. Particolare attenzione si vuole porre anche nei confronti delle problematiche di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche in termini di accessibilità e di fruibilità degli spazi e delle attrezzature ludiche a servizio della cittadinanza.



**1. Vista aerea con evidenziati i giardini oggetto di intervento**

## **2. Analisi del contesto**

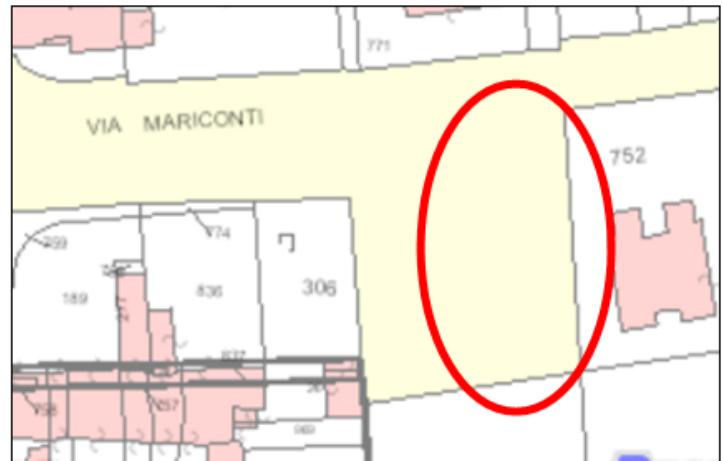
Le aree oggetto di intervento sono tutte di proprietà comunale.

### **2.1. GIARDINO PUBBLICO / PARCO GIOCHI DI VIA MARICONTI**

L'immobile (**fig.2**) è catastalmente individuato (**fig.3**) nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Monte Cremasco al Fg.1 (area bianca non mappata).



2. Vista aerea con evidenziata l'area giardino





6. Vista aerea con evidenziata l'area giardino



#### **4.1. Giardino pubblico / parco giochi di Via Mariconti**

In stretta connessione allo stato di fatto dell'area e delle attrezzature presenti nonché del livello di fruizione quotidiana, della pericolosità degli accessi a causa del traffico veicolare elevato e, non ultimo, di sorgenti problematiche di sicurezza (atti vandalici, etc.), sono previsti interventi di:

- realizzazione di recinzione perimetrale metallica con cancello di accesso all'area regolato da apertura elettrica programmata e attraversamento pedonale illuminato;



- rimozione dei giochi ludici a struttura lignea ormai obsoleti e pericoli con nuovi giochi a struttura metallica e plastica;



- installazione di giochi inclusivi, attrezzature fruibili anche da parte di individui con ridotte e/o impedisce capacità motorie e/o sensoriali, con realizzazione di adeguate pavimentazioni che ne consentano la completa accessibilità.

I giochi saranno un castello di tipo polivalente e una altalena, mentre la pavimentazione sarà di tipo antitrauma in miscela di granuli di gomma riciclata (pneumatici) e/o EPDM, e resina, posata direttamente sul posto con soluzione di continuità, cioè senza giunti, in un unico manto con finiture colorate.

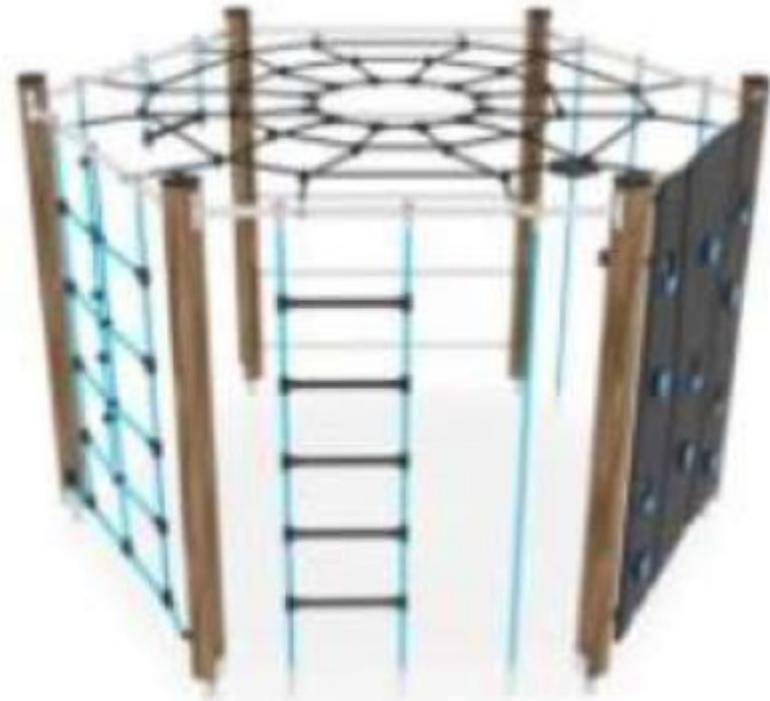


#### 4.2. Giardino pubblico di Via De Nicola / Via Carrubbio

In questa area è prevista l'installazione di tre panchine e di una rastrelliera porta biciclette



a struttura metallica, nonché di un nuovo gioco per arrampicata ginnica. Anche in questo contesto, la pavimentazione sarà di tipo antitrauma.



#### **4.3. Giardino pubblico di Via Mazzini**

In questa area è prevista l'installazione di tre panchine e di una rastrelliera porta biciclette come per il giardino di Via De Nicola, nonché di una altalena inclusiva e di un gioco polivalente.



Anche in questo caso i giochi saranno serviti da pavimentazione tipo antitrauma, in

particolare costituita da:

- sottofondo di granuli di gomma riciclata derivante da pneumatici con granulometria a dimensione controllata, legati con resine poliuretaniche
- strato superficiale antitrauma, sp. 7/8 cm, composto da una miscela di resina e granuli di gomma riciclata e/o EPDM, colata in opera in un unico manto senza giunte, stesa e lisciata con apposite attrezzature, di idonea granulometria colorata al 70% e nera al 30%, con macchie decorative "splash"

L'area giochi risulterà quindi priva di barriere architettoniche e consentirà libertà di movimento sia ai bambini che ai loro accompagnatori.

## **5. Relazioni specialistiche (art. 26, 27 e 35 del D.P.R. n° 207/10)**

Relazione geologica e geotecnica: Non si rende necessaria in quanto trattasi di interventi non strutturali.

Relazione idrologica e idraulica: Non si rende necessaria in quanto non si modifica la permeabilità dell'area.

Relazione sulle strutture: Non si rende necessaria la denuncia delle opere ai sensi delle NTC 2018 (ex L.1086/71 e s.m.i.) in quanto non sono previste opere in conglomerato cementizio armato.

Relazione archeologica: Non si rende necessaria in quanto trattasi di interventi superficiali.

Relazione delle opere architettoniche e degli impianti: Non sono previste tali opere.

Relazione del sistema di sicurezza per l'esercizio: Vedere Piano di manutenzione.

Relazione sulla gestione delle materie: Eventuali materiali di risulta saranno conferiti in apposite discariche autorizzate.

Relazione sulle interferenze: l'intervento non interferisce con le reti di urbanizzazione esistenti

Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale: Non si rende necessario in quanto gli interventi previsti non comportano modifiche dell'ambiente e del paesaggio nel contesto territoriale.

Aspetti urbanistici: Trattandosi di aree di proprietà comunale non sussistono impedimenti di natura regolamentare edilizia e/o urbanistica.

Acquisizione aree: Le aree sulle quali verrà realizzata l'opera sono immediatamente disponibili in quanto rientrano tra le proprietà del Comune di Monte Cremasco.

## **6. Superamento barriere architettoniche**

Gli interventi previsti sono conformi alle indicazioni dei punti 8.2.1 e 8.2.2 del D.M. 236/1989 e successive modifiche ed integrazioni (nazionali e regionali).

## **7. Piano di Sicurezza**

Si rende necessaria, ai fini del rispetto degli adempimenti di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i., la nomina di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, in quanto si prevede la presenza potenziale di più imprese esecutrici.

## **8. Piano finanziario e articolazione della copertura**

Con riferimento specifico al Quadro tecnico economico generale di spesa, l'intervento in trattazione comporta una spesa complessiva stimata in €.100.000,00. La copertura finanziaria è da definire.

## **10. Elaborati di progetto**

Il presente progetto si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica progettuale illustrativa
- Quadro tecnico economico
- Cronoprogramma
- Piano di manutenzione
- Computo metrico estimativo
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Contratto d'appalto (schema)
- Elaborato/ti

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto.

MONTE CREMASCO, li 20.05.2022.

**Il Progettista  
FERRARI ARCH. I. NICOLA**

