

COMUNE DI MONTE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA



Comune di
**Monte
Cremasco**



Via ROMA 12, 26010 MONTE CREMASCO (CR)

Tel +39 0373 791121 - Fax +39 0373 791635

E-mail protocollo@comune.montecremasco.cr.it - Pec segreteria.comune.montecremasco@pec.regione.lombardia.it

Oggetto Intervento

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI GIARDINI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE CON CONSEQUENTE MESSA IN SICUREZZA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE



PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA PROGETTUALE ILLUSTRATIVA

COMUNE DI MONTE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto Intervento

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI GIARDINI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE CON CONSEQUENTE MESSA IN SICUREZZA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA PROGETTUALE ILLUSTRATIVA

Lo scrivente **Dott. Architetto I. FERRARI NICOLA**

- cod.fiscale FRRNCL83B12D142D;
- nato a Crema (CR) in data 12.02.1983;
- con studio professionale in Crema (CR) in Via Diaz n.18B;
- professionista iscritto nell'Albo degli Architetti, pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cremona (Sezione B) al n.755;

in qualità di progettista incaricato, assunte le direttive dell'Amministrazione Comunale in merito agli interventi programmati, esperite le necessarie verifiche, sopralluoghi e rilievi rassegna la presente Relazione Tecnico Descrittiva costituente parte integrante e sostanziale del Progetto Esecutivo in trattazione, denominato **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI GIARDINI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE CON CONSEQUENTE MESSA IN SICUREZZA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE"**, riguardante i giardini pubblici ubicati nel centro abitato in Via Mariconti, Via De Nicola e Via Mazzini.

Il presente documento è sviluppato secondo i seguenti punti:

1. PREMESSA
2. ANALISI DEL CONTESTO
3. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO
4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO
5. RELAZIONI SPECIALISTICHE
6. SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
7. PIANO DI SICUREZZA
8. PIANO FINANZIARIO E ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA
9. ELABORATI DI PROGETTO

MONTE CREMASCO, li 20.05.2022.

Il Progettista
FERRARI ARCH. I. NICOLA



RELAZIONE TECNICA PROGETTUALE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

L'Amministrazione Comunale intende dar corso ad una serie di interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione dei giardini pubblici comunali (*fig. 1*) di Via Mariconti (1), Via De Nicola angolo Via Carrubbio (2) e di Via Mazzini (3), tutti ubicati nel cuore dell'abitato. Particolare attenzione si vuole porre anche nei confronti delle problematiche di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche in termini di accessibilità e di fruibilità degli spazi e delle attrezzature ludiche a servizio della cittadinanza.



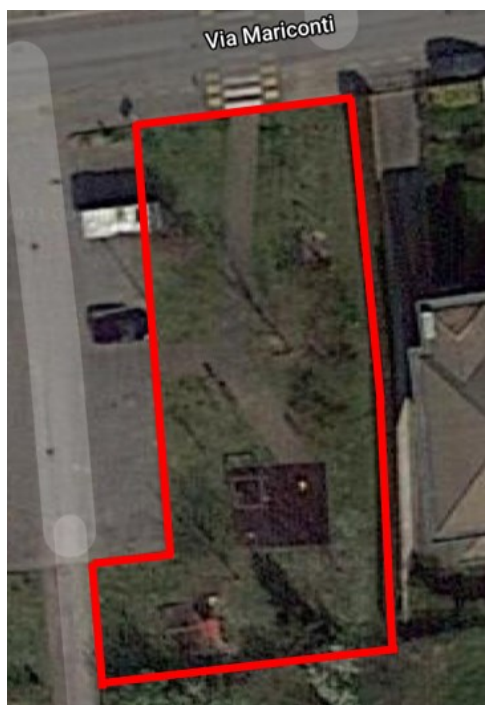
1. Vista aerea con evidenziati i giardini oggetto di intervento

2. Analisi del contesto

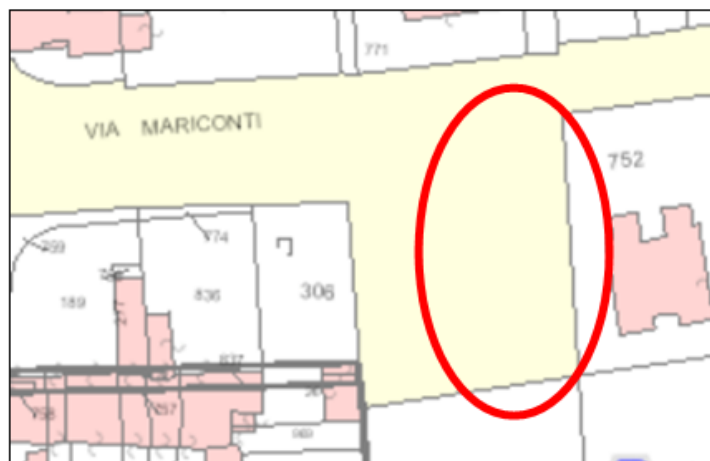
Le aree oggetto di intervento sono tutte di proprietà comunale.

2.1. GIARDINO PUBBLICO / PARCO GIOCHI DI VIA MARICONTI

L'immobile (*fig. 2*) è catastalmente individuato (*fig. 3*) nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Monte Cremasco al Fg.1 (area bianca non mappata).



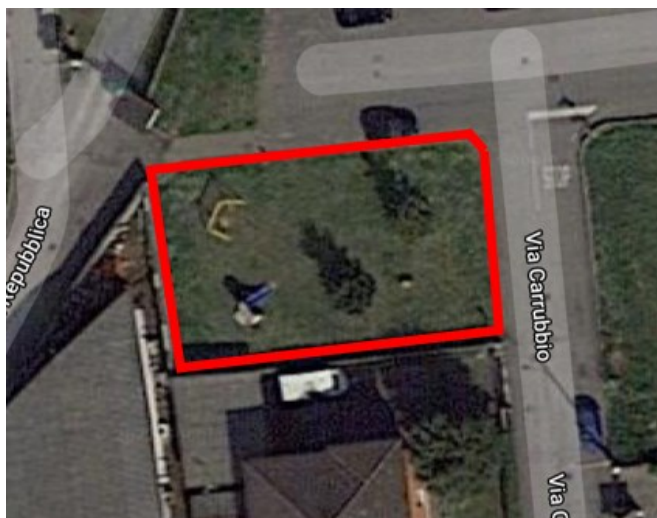
2. Vista aerea con evidenziata l'area giardino



3. Estratto catastale con evidenziata l'area giardino

2.2. GIARDINO PUBBLICO / PARCO GIOCHI DI VIA DE NICOLA / VIA CARRUBBIO

L'immobile (fig.4) è catastalmente individuato (fig.5) nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Monte Cremasco al Fg.1 al Mappale 890.



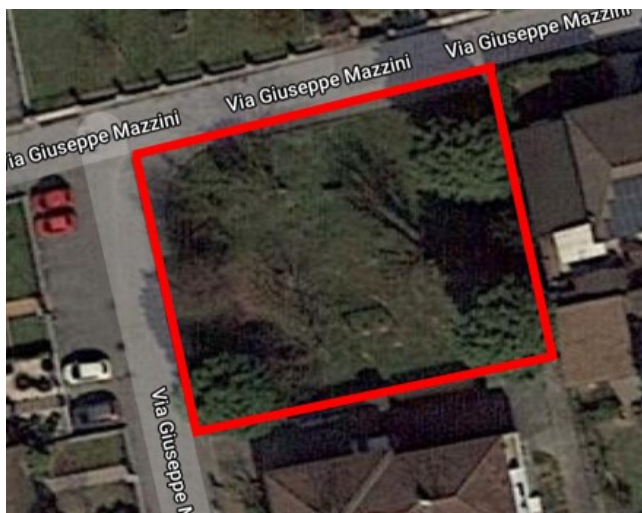
4. Vista aerea con evidenziata l'area giardino



5. Estratto catastale con evidenziata l'area giardino

2.3. GIARDINO PUBBLICO / PARCO GIOCHI DI VIA MAZZINI

L'immobile (fig.6) è catastalmente individuato (fig.7) nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Monte Cremasco al Fg.1 ai Mappali 467 e 469.



6. Vista aerea con evidenziata l'area giardino



7. Estratto catastale con evidenziata l'area giardino

Nell'ambito del P.G.T. vigente tutte le aree giardino in trattazione sono inserite in "Ambito per servizi pubblici e di interesse collettivo". Sono localizzati in zone diverse del paese a servizio di quartieri a destinazione prettamente residenziale.

3. Obiettivi dell'intervento

Tutti i giardini sono molto frequentati da residenti di ogni età e in modo particolare da bambini, adulti e anziani.

L'obiettivo prioritario dell'intervento è quello di continuare a promuovere ed agevolare la socializzazione civica, attraverso la valorizzazione di tutti quegli spazi pubblici all'aperto (giardini ed aree attrezzate, centro sportivo, area feste, etc.) ed anche al chiuso (biblioteca, sale polifunzionali, etc.) ritenuti basilari all'interno della comunità muccese, nonché favorire la sicurezza e l'integrazione dei soggetti "deboli" e delle famiglie.

In via riassuntiva, il progetto in trattazione prevede:

- per il giardino pubblico di Via Mariconti, interventi di messa in sicurezza e di inclusività;
- per il giardino pubblico di Via De Nicola/Via Carrubbio, interventi di riqualificazione delle attrezzature presenti ed di inclusività;
- per il giardino pubblico di Via Mazzini, interventi di mera riqualificazione delle attrezzature presenti.

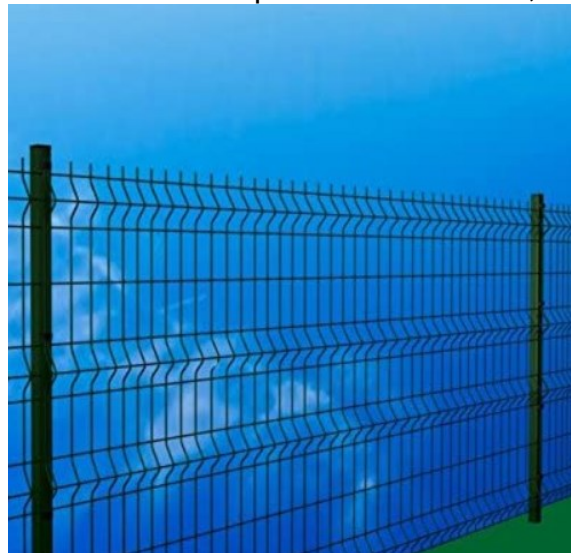
4. Descrizione del progetto

L'ipotesi progettuale prevede dunque tre interventi differenziati (ved. anche Computo Metrico estimativo).

4.1. Giardino pubblico / parco giochi di Via Mariconti

In stretta connessione allo stato di fatto dell'area e delle attrezzature presenti nonché del livello di fruizione quotidiana, della pericolosità degli accessi a causa del traffico veicolare elevato e, non ultimo, di sorgenti problematiche di sicurezza (atti vandalici, etc.), sono previsti interventi di:

- realizzazione di recinzione perimetrale metallica con cancello di accesso all'area regolato da apertura elettrica programmata e attraversamento pedonale illuminato;



- rimozione dei giochi ludici a struttura lignea ormai obsoleti e pericoli con nuovi giochi a struttura metallica e plastica;



- installazione di giochi inclusivi, attrezzature fruibili anche da parte di individui con ridotte e/o impedito capacità motorie e/o sensoriali, con realizzazione di adeguate pavimentazioni che ne consentano la completa accessibilità.
I giochi saranno un castello di tipo polivalente e una altalena, mentre la pavimentazione sarà di tipo antitrauma in miscela di granuli di gomma riciclata (pneumatici) e/o EPDM, e resina, posata direttamente sul posto con soluzione di continuità, cioè senza giunti, in un unico manto con finiture colorate.

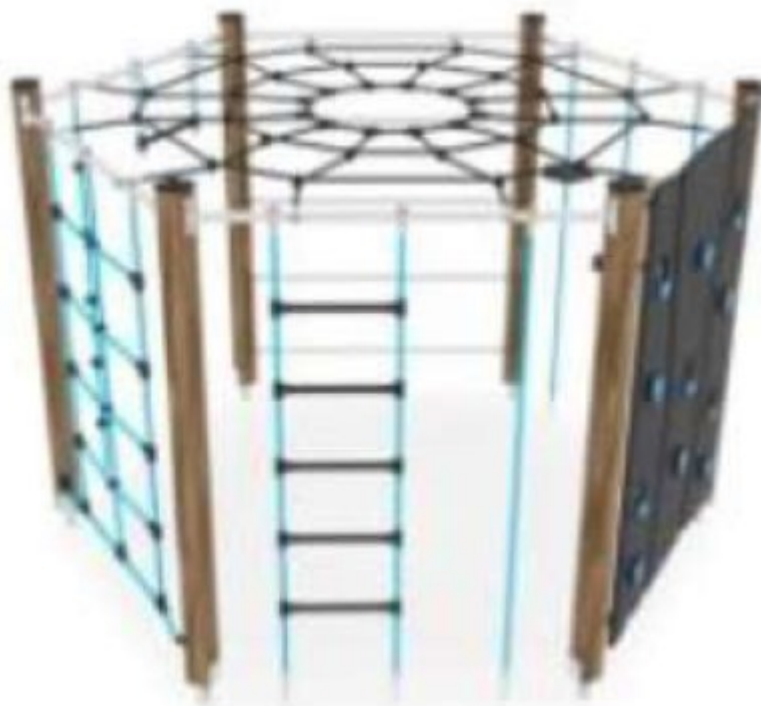


4.2. Giardino pubblico di Via De Nicola / Via Carrubbio

In questa area è prevista l'installazione di tre panchine e di una rastrelliera porta biciclette



a struttura metallica, nonché di un nuovo gioco per arrampicata ginnica. Anche in questo contesto, la pavimentazione sarà di tipo antitrauma.



4.3. Giardino pubblico di Via Mazzini

In questa area è prevista l'installazione di tre panchine e di una rastrelliera porta biciclette come per il giardino di Via De Nicola, nonché di una altalena inclusiva e di un gioco polivalente.



Anche in questo caso i giochi saranno serviti da pavimentazione tipo antitrauma, in

particolare costituita da:

- sottofondo di granuli di gomma riciclata derivante da pneumatici con granulometria a dimensione controllata, legati con resine poliuretaniche
- strato superficiale antitrauma, sp. 7/8 cm, composto da una miscela di resina e granuli di gomma riciclata e/o EPDM, colata in opera in un unico manto senza giunte, stesa e lisciata con apposite attrezzature, di idonea granulometria colorata al 70% e nera al 30%, con macchie decorative “splash”

L'area giochi risulterà quindi priva di barriere architettoniche e consentirà libertà di movimento sia ai bambini che ai loro accompagnatori.

5. Relazioni specialistiche (art. 26, 27 e 35 del D.P.R. n° 207/10)

Relazione geologica e geotecnica: Non si rende necessaria in quanto trattasi di interventi non strutturali.

Relazione idrologica e idraulica: Non si rende necessaria in quanto non si modifica la permeabilità dell'area.

Relazione sulle strutture: Non si rende necessaria la denuncia delle opere ai sensi delle NTC 2018 (ex L.1086/71 e s.m.i.) in quanto non sono previste opere in conglomerato cementizio armato.

Relazione archeologica: Non si rende necessaria in quanto trattasi di interventi superficiali.

Relazione delle opere architettoniche e degli impianti: Non sono previste tali opere.

Relazione del sistema di sicurezza per l'esercizio: Vedere Piano di manutenzione.

Relazione sulla gestione delle materie: Eventuali materiali di risulta saranno conferiti in apposite discariche autorizzate.

Relazione sulle interferenze: l'intervento non interferisce con le reti di urbanizzazione esistenti

Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale: Non si rende necessario in quanto gli interventi previsti non comportano modifiche dell'ambiente e del paesaggio nel contesto territoriale.

Aspetti urbanistici: Trattandosi di aree di proprietà comunale non sussistono impedimenti di natura regolamentare edilizia e/o urbanistica.

Acquisizione aree: Le aree sulle quali verrà realizzata l'opera sono immediatamente disponibili in quanto rientrano tra le proprietà del Comune di Monte Cremasco.

6. Superamento barriere architettoniche

Gli interventi previsti sono conformi alle indicazioni dei punti 8.2.1 e 8.2.2 del D.M. 236/1989 e successive modifiche ed integrazioni (nazionali e regionali).

7. Piano di Sicurezza

Si rende necessaria, ai fini del rispetto degli adempimenti di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i., la nomina di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, in quanto si prevede la presenza potenziale di più imprese esecutrici.

8. Piano finanziario e articolazione della copertura

Con riferimento specifico al Quadro tecnico economico generale di spesa, l'intervento in trattazione comporta una spesa complessiva stimata in €.100.000,00. La copertura finanziaria è da definire.

10. Elaborati di progetto

Il presente progetto si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica progettuale illustrativa
- Quadro tecnico economico
- Cronoprogramma
- Piano di manutenzione
- Computo metrico estimativo
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Contratto d'appalto (schema)
- Elaborato/ti

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto.

MONTE CREMASCO, lì 20.05.2022.

Il Progettista
FERRARI ARCH. I. NICOLA

