



# COMUNE DI MONTE CREMASCO

## Provincia di Cremona

ADEGUAMENTO DEL PARCO GIOCO DENOMINATO “PARCO  
UNITA’ D’ITALIA” CON TRASFORMAZIONE IN PARCO GIOCO  
INCLUSIVO PLAY FOR HALL

PROGETTO DEFININITIVO/ ESECUTIVO

ELABORATO 6: SCHEMA DI CONTRATTO

**COMUNE DI MONTE CREMASCO PROVINCIA DI CREMONA**  
**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO**

L'anno ..... (.....) il giorno ..... del mese di ..... nella sede della Stazione Appaltante sita a Monte Cremasco, in Via Roma n. 12, avanti a me ....., Segretario Comunale, autorizzato a ricevere atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione, sono comparsi :

- la ..... nata a ..... (.....) il ....., C.F.: ....., nella sua qualità di Dirigente dell'Amministrazione Comunale di Monte Cremasco (C.F./P.IVA .....), a tale funzione nominato con provvedimento n. ...., che in copia si allega al presente atto sotto la lettera A, la quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale di Monte Cremasco che rappresenta e presso cui è domiciliata, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione;

e

- il Sig. .... nato a ..... (.....) il ....., C.F.: ....., nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa ..... Partita I.V.A. ...., con sede legale a ..... (.....), via ....., n° ....., iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di ..... al n....., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità Esecutore o Impresa.

Della identità personale e capacità giuridica di detti comparenti, io dott..... sono personalmente certo.

**PREMESSO CHE**

1) con Deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ....., esecutivo a norma di Legge, l'Amministrazione ha approvato il progetto definitivo/esecutivo per interventi di ADEGUAMENTO DEL PARCO GIOCO DENOMINATO "PARCO UNITÀ D'ITALIA CON TRASFORMAZIONE IN PARCO GIOCO INCLUSIVO – PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO per importo dei beni e del servizio da appaltare di € ..... di cui € ..... oggetto dell'offerta di ribasso, € ..... per manodopera non soggetta a ribasso ed €..... per oneri per la sicurezza non oggetto dell'offerta;

2) Il Committente ha indetto apposita gara pubblica con la finalità di individuare un unico soggetto a cui affidare la fornitura di beni e servizi nell'ambito del Progetto definitivo/esecutivo di "ADEGUAMENTO DEL PARCO GIOCO DENOMINATO "PARCO UNITÀ D'ITALIA CON TRASFORMAZIONE IN PARCO GIOCO INCLUSIVO";

3) L'oggetto della fornitura dei beni e dei servizi relativi al Progetto di cui al precedente punto 2) sono la realizzazione di un parco giochi inclusivo play for hall.

Per il dettaglio della fornitura di beni e servizi si fa riferimento al Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;

4) A seguito della suddetta gara l'appalto è stato aggiudicato alla Ditta ..... con sede a ..... in Via ..... n. .... – C.F./P.IVA .....

5).....L'impresa ha preso visione dei luoghi in cui devono essere eseguiti i Lavori ed è a conoscenza dei limiti e dei vincoli operativi che ne derivano, ed ha inoltre preso visione della situazione in essere ai fini della sicurezza, come dichiarato nel certificato di avvenuto sopralluogo.....;

6) L'impresa dichiara e garantisce di essere in possesso dell'idonea struttura tecnica ed organizzativa nonché dell'esperienza e dei mezzi necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto, come attestato nel Capitolato Speciale di Appalto comprensivo di allegati e di conoscere ed accettare senza riserva alcuna le condizioni tutte che regolano l'appalto, come attestato nel suddetto Capitolato Speciale di Appalto;

- 7) Il presente contratto è a tutti gli effetti un contratto di diritto privato e pertanto disciplinato dalle norme del Codice Civile;
- 8) Le verifiche dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e necessari per la stipula del presente Contratto hanno dato esito positivo.

#### LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

##### Articolo 1 - Premesse ed Allegati

La premessa e gli allegati di cui al successivo articolo 11) costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Contratto.

##### Articolo 2 – Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento all'Impresa delle forniture di beni e servizi per la realizzazione del Progetto definitivo/esecutivo di "ADEGUAMENTO DEL PARCO GIOCO DENOMINATO "PARCO UNITÀ D'ITALIA CON TRASFORMAZIONE IN PARCO GIOCO INCLUSIVO" come specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati facenti parte della documentazione di gara.

##### Articolo 3 – Durata dell'appalto

In conformità con quanto previsto dall'articolo 7 Tempo utile per la fornitura e posa in opera del Capitolato Speciale di Appalto e, in considerazione dei tempi di esecuzione previsti dall'offerta il presente Contratto avrà una durata complessiva pari a 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordinativo.

##### Articolo 4 - Corrispettivi e Modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo verrà disposto dietro unica soluzione con relativa presentazione di fattura, compatibilmente alle modalità di liquidazione ed ai tempi di effettiva erogazione del cofinanziamento regionale. Il pagamento di della fattura avverrà entro 90 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento, previo rilascio del certificato di verifica di conformità in corso di esecuzione da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, in base al combinato disposto degli artt. 312, comma 2 e 313, comma 2 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

La stazione appaltante disporrà il pagamento a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore, previa verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa del soggetto beneficiario (DURC). L'Amministrazione potrà sospendere il pagamento fino a che lo stesso non si sia posta in regola con gli obblighi contrattuali. Rimane ferma l'applicazione delle eventuali penali previste nel capitolato.

Ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973, delle Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 28 e 29 del 2007 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18 gennaio 2008, l'Amministrazione, prima di effettuare il pagamento per un importo superiore ad Euro 10.000,00 procede alla verifica di mancato assolvimento da parte del beneficiario dell'obbligo di versamento di un ammontare complessivo pari almeno ad Euro 10.000,00 derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, relative a ruoli consegnati agli agenti della riscossione a decorrere dal 1° gennaio 2000.

Per il versamento dell'acconto in anticipazione l'impresa aggiudicataria dovrà presentare adeguate fidejussioni bancarie o assicurative, rilasciate dalle Compagnie di Assicurazione iscritte nell'elenco previsto dall'ISVAP, autorizzate all'esercizio del ramo cauzione, ovvero a costituire cauzioni con polizze fideiussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici, nonché dagli Intermediari Finanziari ex art. 107 di cui al D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 - Testo Unico delle Leggi in Materia Bancaria e Creditizia - pubblicato sulla G.U. n. 230 del 30/09/1993, ovvero Banche ed Istituti di Credito. Il pagamento sarà effettuato a mezzo bonifico bancario a 90 gg d.f..

##### Articolo 5 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'Esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

##### Articolo 6 – Trattamento dei dati personali

L'Esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003.

##### Art. 7 – Obbligo di Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i pagamenti, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, verranno effettuati nel rispetto delle modalità previste dalla citata norma. In particolare

L'Impresa è tenuto a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato e, ai sensi dell'articolo 3 comma 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., a far sottoscrivere a tutti gli eventuali subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate o con cui entrerà in contatto in relazione ai Lavori oggetto del presente Appalto la seguente clausola "Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del presente Contratto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i."

L'impresa, in tutte le ipotesi in cui dovesse avere notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. si obbliga, secondo quanto previsto nell'articolo 3, comma 8, Legge n. 136/2010 e s.m.i., a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente il Committente e la Prefettura - ufficio del Governo territorialmente competente.

**Articolo 8 – Termini per il collaudo o per il certificato di regolare esecuzione**

Il Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) è emesso entro e non oltre tre (3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

**Articolo 9 – Obblighi dell'esecutore**

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'Impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- Elaborato n°1: Relazione tecnico - illustrativa;
- Elaborato n°2: Estratto mappa – Visura catastale – Rendering del progetto;
- Elaborato n°3: Computo Metrico Estimativo;
- Elaborato n°4: Quadro Economico;
- Elaborato n°5: Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborato n°6: Schema di Contratto;
- Elaborato n°7: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Elaborato n°8: Cronoprogramma;

e si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e Coordinamento, nonché del Piano Operativo di Sicurezza.

Tutti i suddetti documenti, visionati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

**Articolo 10 - Sospensione e ripresa dei lavori**

1. Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal Direttore dei Lavori, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che ne impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte comprese situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera. La sospensione può essere disposta dal RUP per il tempo strettamente necessario e per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica. Cessate le cause della sospensione, il RUP disporrà la ripresa dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.

2. Il Direttore dei Lavori, con l'intervento dell'Esecutore, compila il verbale di sospensione indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, lo Stato di Avanzamento dei Lavori, le opere la cui esecuzione rimane interrotta e le cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri.

3. Per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Esecutore alcun compenso o indennizzo. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei (6) mesi complessivi, l'Esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la Stazione Appaltante si oppone, l'Esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'Esecutore negli altri casi. Le contestazioni dell'Esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente

legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'Esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità.

Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il Responsabile del Procedimento dà avviso all'ANAC.

4. L'Esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, entro trenta (30) giorni dal suo ricevimento.

5. L'Esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione Appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla Stazione Appaltante per cause diverse da quelle esposte sopra, l'Esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del Codice Civile. Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine contrattuale di esecuzione dei lavori viene incrementato, su istanza dell'Appaltatore, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimate tutte le opere, dedotti dal programma operativo dei lavori, indipendentemente dalla durata della sospensione. Ove pertanto, secondo tale programma, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza contrattuale, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza contrattuale medesima. Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione dei Lavori ed Appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

6. I verbali di ripresa dei lavori, a cura del Direttore dei Lavori, sono redatti non appena venute a cessare le cause della sospensione, e sono firmati dall'Esecutore ed inviati al Responsabile del Procedimento, indicando il nuovo termine contrattuale.

#### Articolo 11 – Varianti

Non sono ammesse le varianti.

#### Articolo 12 - Revisione prezzi

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di adeguamento dei prezzi.

#### Articolo 13 - Domicilio dell'esecutore

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa elegge domicilio in ..... (....), via ..... n°..... e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente fax ..... o PEC .....

#### ARTICOLO 14 - Normativa di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto ancora in vigore nonché nel Codice dei Contratti approvato con D.lgs. 50/2016, nonché a tutte le Leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

#### Articolo 15 – Penali

In conformità con quanto previsto dall'Art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto, qualora i lavori non vengano ultimati entro i termini previsti, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'uno per mille sull'importo netto contrattuale.

#### Articolo 16 - Cauzione definitiva - Garanzie e coperture assicurative

L'Impresa ha presentato, a garanzia delle obbligazioni assunte, la cauzione definitiva di importo pari ad Euro .....; e le coperture assicurative previste all'articolo 13 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### Articolo 17 - Clausola risolutiva espressa e recesso

Il Committente si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., previa la sola comunicazione a mezzo PEC nell'eventualità di:

a) esistenza o sopravvenienza a carico dei soggetti di cui all'art. 2 del DPR 252/98 di provvedimenti di cui alla normativa "Antimafia" (solo se l'Appaltatore è ditta italiana o straniera con sede secondaria in Italia);

b) sospensione dei lavori senza giustificato motivo;

- c) frode nell'esecuzione dei lavori;
- d) manifesta incapacità nell'esecuzione dei lavori;
- e) inadempienza accertata alle norme di Legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- f) subappalto abusivo;
- g) cessione anche parziale del contratto e/o dei crediti da esso derivanti;
- h) non rispondenza dei lavori eseguiti alle specifiche di contratto.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Committente potrà avvalersi di quanto previsto all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006.

Impregiudicato ogni altro diritto e rimedio previsto a favore del Committente ai sensi di legge o ai sensi del presente Contratto, le Parti convengono che il Contratto si risolverà, fatto salvo risarcimento dei danni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Codice Civile:

- (a) in tutti i casi in cui le transazioni da esso previste siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, secondo quanto disposto ai sensi dell'articolo 3, della legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- (b) in tutti i casi in cui nei contratti con i subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate o con cui entrerà in contatto in relazione ai lavori del presente Contratto non sia stata inserita la seguente clausola "Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del presente Contratto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i."

In tutti i suddetti casi di risoluzione, il Committente sarà tenuto a corrispondere soltanto il prezzo contrattuale dei lavori eseguiti fino al momento della risoluzione, dedotte le eventuali penalità e le spese sostenute nonché gli eventuali danni conseguenti all'inadempimento stesso. In caso di risoluzione del contratto il Committente potrà procedere:

- (a) All'incameramento del deposito cauzionale definitivo salve, comunque, l'applicazione delle penali previste e il risarcimento del maggior danno.

Nessun indennizzo è dovuto all'impresa inadempiente. L'esecuzione in danno non esime l'impresa dalla responsabilità civile e penale in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione. Trovano, in ogni caso, applicazione gli artt. 135 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Fermo restando quanto sopra, si richiama, altresì, l'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto in cui è prevista la risoluzione del contratto.

#### Articolo 18 - Legge Applicabile e Foro competente

Il presente Contratto deve intendersi interpretato e regolato in conformità con la Legge Italiana. Per tutte le eventuali controversie, sia durante la validità del presente Contratto che dopo la sua scadenza o risoluzione, sarà competente esclusivamente il Foro di Cremona.

#### Articolo 19 - Allegati

Allegati:

- Elaborato n°1: Relazione tecnico - illustrativa;
- Elaborato n°2: Estratto mappa – Visura catastale – Rendering del progetto;
- Elaborato n°3: Computo Metrico Estimativo;
- Elaborato n°4: Quadro Economico;
- Elaborato n°5: Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborato n°6: Schema di Contratto;
- Elaborato n°7: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Elaborato n°8: Cronoprogramma;

Del che io Ufficiale Rogante, su espressa richiesta delle parti, ho redatto il presente contratto, composto di n. ... fogli.

Di questo ho dato lettura alle parti, le quali hanno dichiarato il tutto conforme alla loro volontà ed unitamente a me lo sottoscrivono.

Luogo e Data

Il Committente

L'Impresa

-----

-----