

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.2

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : MONTE CREMASCO
Indirizzo : VIA SANTI NAZARIO E CELSO 32
Piano :
Interno :
Coordinate GIS :

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 1930-1945
Superficie utile riscaldata (m²) : 205.25
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 838.22
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale	MONTE CREMASCO				Sezione		Foglio	2	Particella	90
Subalterni	da	501	a	501	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

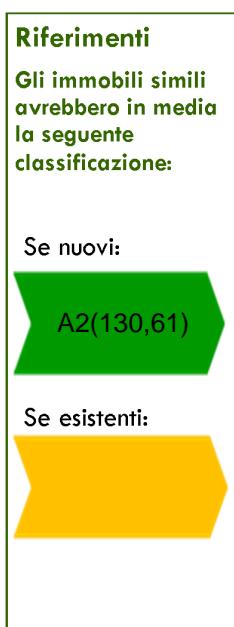
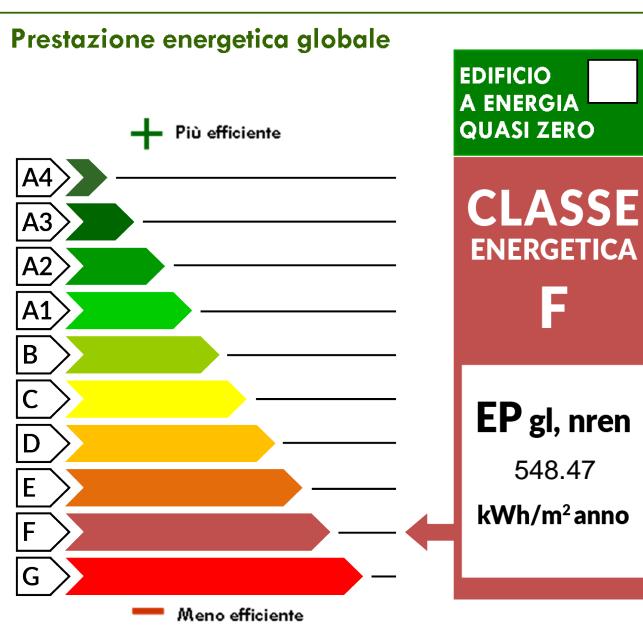
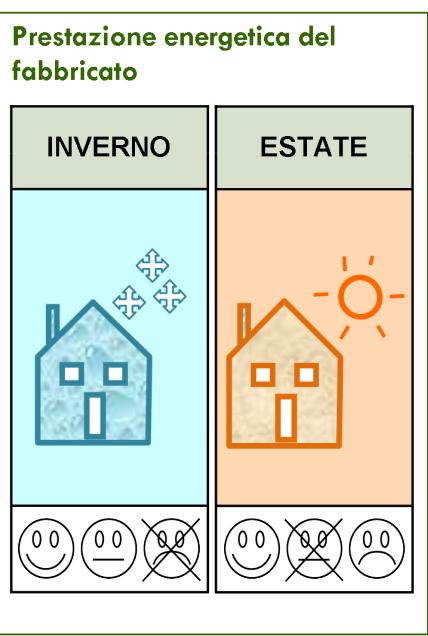
- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva

- Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria

- Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1939,01 kWh	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	10423,72 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	7357,01 kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare) pompe di calore	172,40 kWh	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					kWh/m² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}	UfficiMonteCremasco_intervento_migliorati vo	NO	3.00	A1 (150.09)	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	5753.42 kWh/anno	Vettore energetico: elettricità
-------------------	------------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	838.22	m ³
S – Superficie disperdente	609.44	m ²
Rapporto S/V	0.73	
EP _{H,nd}	366.86	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0300	-
Y _{IE}	0.13	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto simulato per sottodimensionamento			Gas naturale		0.69	η_H	1.28	531.17
	Generatore a combustione	2000		Gas naturale	21.50				
Climatizzazione estiva							η_c		
Prod. acqua calda sanitaria	Pompa di calore	2021		Energia elettrica	1.20	0.55	η_w	9.62	4.23
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico				15.00				
	Pompa di calore				1.20				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					3.26			30.22	13.07
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 24/11/2021

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Danilo Bisleri	
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo	Laurea magistrale in ingegneria	
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.
Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 27/12/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

PIQUAUFICAZIONE ENERGETICA

Category	Sub-Category	Description	Notes
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1
1	1.2	1.2.1	1.2.1.1
1	1.3	1.3.1	1.3.1.1
1	1.4	1.4.1	1.4.1.1
1	1.5	1.5.1	1.5.1.1
1	1.6	1.6.1	1.6.1.1
1	1.7	1.7.1	1.7.1.1
1	1.8	1.8.1	1.8.1.1
1	1.9	1.9.1	1.9.1.1
1	1.10	1.10.1	1.10.1.1
1	1.11	1.11.1	1.11.1.1
1	1.12	1.12.1	1.12.1.1
1	1.13	1.13.1	1.13.1.1
1	1.14	1.14.1	1.14.1.1
1	1.15	1.15.1	1.15.1.1
1	1.16	1.16.1	1.16.1.1
1	1.17	1.17.1	1.17.1.1
1	1.18	1.18.1	1.18.1.1
1	1.19	1.19.1	1.19.1.1
1	1.20	1.20.1	1.20.1.1
1	1.21	1.21.1	1.21.1.1
1	1.22	1.22.1	1.22.1.1
1	1.23	1.23.1	1.23.1.1
1	1.24	1.24.1	1.24.1.1
1	1.25	1.25.1	1.25.1.1
1	1.26	1.26.1	1.26.1.1
1	1.27	1.27.1	1.27.1.1
1	1.28	1.28.1	1.28.1.1
1	1.29	1.29.1	1.29.1.1
1	1.30	1.30.1	1.30.1.1
1	1.31	1.31.1	1.31.1.1
1	1.32	1.32.1	1.32.1.1
1	1.33	1.33.1	1.33.1.1
1	1.34	1.34.1	1.34.1.1
1	1.35	1.35.1	1.35.1.1
1	1.36	1.36.1	1.36.1.1
1	1.37	1.37.1	1.37.1.1
1	1.38	1.38.1	1.38.1.1
1	1.39	1.39.1	1.39.1.1
1	1.40	1.40.1	1.40.1.1
1	1.41	1.41.1	1.41.1.1
1	1.42	1.42.1	1.42.1.1
1	1.43	1.43.1	1.43.1.1
1	1.44	1.44.1	1.44.1.1
1	1.45	1.45.1	1.45.1.1
1	1.46	1.46.1	1.46.1.1
1	1.47	1.47.1	1.47.1.1
1	1.48	1.48.1	1.48.1.1
1	1.49	1.49.1	1.49.1.1
1	1.50	1.50.1	1.50.1.1
1	1.51	1.51.1	1.51.1.1
1	1.52	1.52.1	1.52.1.1
1	1.53	1.53.1	1.53.1.1
1	1.54	1.54.1	1.54.1.1
1	1.55	1.55.1	1.55.1.1
1	1.56	1.56.1	1.56.1.1
1	1.57	1.57.1	1.57.1.1
1	1.58	1.58.1	1.58.1.1
1	1.59	1.59.1	1.59.1.1
1	1.60	1.60.1	1.60.1.1
1	1.61	1.61.1	1.61.1.1
1	1.62	1.62.1	1.62.1.1
1	1.63	1.63.1	1.63.1.1
1	1.64	1.64.1	1.64.1.1
1	1.65	1.65.1	1.65.1.1
1	1.66	1.66.1	1.66.1.1
1	1.67	1.67.1	1.67.1.1
1	1.68	1.68.1	1.68.1.1
1	1.69	1.69.1	1.69.1.1
1	1.70	1.70.1	1.70.1.1
1	1.71	1.71.1	1.71.1.1
1	1.72	1.72.1	1.72.1.1
1	1.73	1.73.1	1.73.1.1
1	1.74	1.74.1	1.74.1.1
1	1.75	1.75.1	1.75.1.1
1	1.76	1.76.1	1.76.1.1
1	1.77	1.77.1	1.77.1.1
1	1.78	1.78.1	1.78.1.1
1	1.79	1.79.1	1.79.1.1
1	1.80	1.80.1	1.80.1.1
1	1.81	1.81.1	1.81.1.1
1	1.82	1.82.1	1.82.1.1
1	1.83	1.83.1	1.83.1.1
1	1.84	1.84.1	1.84.1.1
1	1.85	1.85.1	1.85.1.1
1	1.86	1.86.1	1.86.1.1
1	1.87	1.87.1	1.87.1.1
1	1.88	1.88.1	1.88.1.1
1	1.89	1.89.1	1.89.1.1
1	1.90	1.90.1	1.90.1.1
1	1.91	1.91.1	1.91.1.1
1	1.92	1.92.1	1.92.1.1
1	1.93	1.93.1	1.93.1.1
1	1.94	1.94.1	1.94.1.1
1	1.95	1.95.1	1.95.1.1
1	1.96	1.96.1	1.96.1.1
1	1.97	1.97.1	1.97.1.1
1	1.98	1.98.1	1.98.1.1
1	1.99	1.99.1	1.99.1.1
1	1.100	1.100.1	1.100.1.1
1	1.101	1.101.1	1.101.1.1
1	1.102	1.102.1	1.102.1.1
1	1.103	1.103.1	1.103.1.1
1	1.104	1.104.1	1.104.1.1
1	1.105	1.105.1	1.105.1.1
1	1.106	1.106.1	1.106.1.1
1	1.107	1.107.1	1.107.1.1
1	1.108	1.108.1	1.108.1.1
1	1.109	1.109.1	1.109.1.1
1	1.110	1.110.1	1.110.1.1
1	1.111	1.111.1	1.111.1.1
1	1.112	1.112.1	1.112.1.1
1	1.113	1.113.1	1.113.1.1
1	1.114	1.114.1	1.114.1.1
1	1.115	1.115.1	1.115.1.1
1	1.116	1.116.1	1.116.1.1
1	1.117	1.117.1	1.117.1.1
1	1.118	1.118.1	1.118.1.1
1	1.119	1.119.1	1.119.1.1
1	1.120	1.120.1	1.120.1.1
1	1.121	1.121.1	1.121.1.1
1	1.122	1.122.1	1.122.1.1
1	1.123	1.123.1	1.123.1.1
1	1.124	1.124.1	1.124.1.1
1	1.125	1.125.1	1.125.1.1
1	1.126	1.126.1	1.126.1.1
1	1.127	1.127.1	1.127.1.1
1	1.128	1.128.1	1.128.1.1
1	1.129	1.129.1	1.129.1.1
1	1.130	1.130.1	1.130.1.1
1	1.131	1.131.1	1.131.1.1
1	1.132	1.132.1	1.132.1.1
1	1.133	1.133.1	1.133.1.1
1	1.134	1.134.1	1.134.1.1
1	1.135	1.135.1	1.135.1.1
1	1.136	1.136.1	1.136.1.1
1	1.137	1.137.1	1.137.1.1
1	1.138	1.138.1	1.138.1.1
1	1.139	1.139.1	1.139.1.1
1	1.140	1.140.1	1.140.1.1
1	1.141	1.141.1	1.141.1.1
1	1.142	1.142.1	1.142.1.1
1	1.143	1.143.1	1.143.1.1
1	1.144	1.144.1	1.144.1.1
1	1.145	1.145.1	1.145.1.1
1	1.146	1.146.1	1.146.1.1
1	1.147	1.147.1	1.147.1.1
1	1.148	1.148.1	1.148.1.1
1	1.149	1.149.1	1.149.1.1
1	1.150	1.150.1	1.150.1.1
1	1.151	1.151.1	1.151.1.1
1	1.152	1.152.1	1.152.1.1
1	1.153	1.153.1	1.153.1.1
1	1.154	1.154.1	1.154.1.1
1	1.155	1.155.1	1.155.1.1
1	1.156	1.156.1	1.156.1.1
1	1.157	1.157.1	1.157.1.1
1	1.158	1.158.1	1.158.1.1
1	1.159	1.159.1	1.159.1.1
1	1.160	1.160.1	1.160.1.1
1	1.161	1.161.1	1.161.1.1
1	1.162	1.162.1	1.162.1.1
1	1.163	1.163.1	1.163.1.1
1	1.164	1.164.1	1.164.1.1
1	1.165	1.165.1	1.165.1.1
1	1.166	1.166.1	1.166.1.1
1	1.167	1.167.1	1.167.1.1
1	1.168	1.168.1	1.168.1.1
1	1.169	1.169.1	1.169.1.1
1	1.170	1.170.1	1.170.1.1
1	1.171	1.171.1	1.171.1.1
1	1.172	1.172.1	1.172.1.1
1	1.173	1.173.1	1.173.1.1
1	1.174	1.174.1	1.174.1.1
1	1.175	1.175.1	1.175.1.1
1	1.176	1.176.1	1.176.1.1
1	1.177	1.177.1	1.177.1.1
1	1.178	1.178.1	1.178.1.1
1	1.179	1.179.1	1.179.1.1
1	1.180	1.180.1	1.180.1.1
1	1.181	1.181.1	1.181.1.1
1	1.182	1.182.1	1.182.1.1
1	1.183	1.183.1	1.183.1.1
1	1.184	1.184.1	1.184.1.1
1	1.185	1.185.1	1.185.1.1
1	1.186	1.186.1	1.186.1.1
1	1.187	1.187.1	1.187.1.1
1	1.188	1.188.1	1.188.1.1
1	1.189	1.189.1	1.189.1.1
1	1.190	1.190.1	1.190.1.1
1	1.191	1.191.1	1.191.1.1
1	1.192	1.192.1	1.192.1.1
1	1.193	1.193.1	1.193.1.1
1	1.194	1.194.1	1.194.1.1
1	1.195	1.195.1	1.195.1.1
1	1.196	1.196.1	1.196.1.1
1	1.197	1.197.1	1.197.1.1
1	1.198	1.198.1	1.198.1.1
1	1.199	1.199.1	1.199.1.1
1	1.200	1.200.1	1.200.1.1
1	1.201	1.201.1	1.201.1.1
1	1.202	1.202.1	1.202.1.1
1	1.203	1.203.1	1.203.1.1
1	1.204	1.204.1	1.204.1.1
1	1.205	1.205.1	1.205.1.1
1	1.206	1.206.1	1.206.1.1
1	1.207	1.207.1	1.207.1.1
1	1.208	1.208.1	1.208.1.1
1	1.209	1.209.1	1.209.1.1
1	1.210	1.210.1	1.210.1.1
1	1.211	1.211.1	1.211.1.1
1	1.212	1.212.1	1.212.1.1
1	1.213	1.213.1	1.213.1.1
1	1.214	1.214.1	1.214.1.1
1	1.215	1.215.1	1.215.1.1
1	1.216	1.216.1	1.216.1.1
1	1.217	1.217.1	1.217.1.1
1	1.218	1.218.1	1.218.1.1
1	1.219	1.219.1	1.219.1.1
1	1.220	1.220.1	1.220.1.1
1	1.221	1.221.1	1.221.1.1
1	1.222	1.222.1	1.222.1.1
1	1.223	1.223.1	1.223.1.1
1	1.224	1.224.1	1.224.1.1
1	1.225	1.225.1	1.225.1.1
1	1.226	1.226.1	1.226.1.1
1	1.227	1.227.1	1.227.1.1
1	1.228	1.228.1	1.228.1.1
1	1.229	1.229.1	1.229.1.1
1	1.230	1.230.1	1.230.1.1
1	1.231	1.231.1	1.231.1.1
1	1.232	1.232.1	1.232.1.1
1	1.233	1.233.1	1.233.1.1
1	1.234	1.234.1	1.234.1.1
1	1.235	1.235.1	1.235.1.1
1	1.236	1.236.1	1.236.1.1
1	1.237	1.237.1	1.237.1.1
1	1.238	1.238.1	1.238.1.1
1	1.239	1.239.1	1.239.1.1
1	1.240	1.240.1	1.240.1.1
1	1.241	1.241.1	1.241.1.1
1	1.242	1.242.1	1.242.1.1
1	1.243	1.243.1	1.243.1.1
1	1.244	1.244.1	1.244.1.1
1	1.245	1.245.1	1.245.1.1
1	1.246	1.246.1	1.246.1.1
1	1.247	1.247.1	1.247.1.1
1	1.248	1.248.1	1.248.1.1
1	1.249	1.249.1	1.249.1.1
1	1.250	1.250.1	1.250.1.1
1	1.251	1.251.1	1.251.1.1
1	1.252	1.252.1	1.252.1.1
1	1.253	1.253.1	1.253.1.1
1	1.254	1.254.1	1.254.1.1
1	1.255	1.255.1	1.255.1.1
1	1.256	1.256.1	1.256.1.1
1	1.257	1.257.1	1.257.1.1
1	1.258	1.258.1	1.258.1.1
1	1.259	1.259.1	1.259.1.1
1	1.260	1.260.1	1.260.1.1
1	1.261	1.261.1	1.261.1.1
1	1.262	1.262.1	1.262.1.1
1	1.263	1.263.1	1.263.1.1
1	1.264	1.264.1	1.264.1.1
1	1.265	1.265.1	1.265.1.1
1	1.266	1.266.1	1.266.1.1
1	1.267	1.267.1	1.267.1.1
1	1.268	1.268.1	1.268.1.1
1	1.269	1.269.1	1.269.1.1
1	1.270	1.270.1	1.270.1.1
1			