

COMUNE DI MONTE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA



Comune di
**Monte
Cremasco**



Via ROMA 12, 26010 MONTE CREMASCO (CR)

Tel +39 0373 791121 - Fax +39 0373 791635

E-mail protocollo@comune.montecremasco.cr.it - Pec segreteria.comune.montecremasco@pec.regione.lombardia.it

Oggetto Intervento

UFFICI E SPAZI COMUNALI

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE AD USO ISTITUZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE

Ubicazione Intervento

VIA SANTI NAZARIO E CELSO 32, MONTE CREMASCO 26010 (CR)



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

CONTRATTO DI APPALTO

- bozza -



COMUNE DI MONTE CREMASCO

Provincia di Cremona

Repertorio n. _____

CONTRATTO DI APPALTO DELL'OPERA PUBBLICA "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE AD USO ISTITUZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE" (Codice CUP B58I21001150006 - CODICE CIG)

- bozza -

L'anno Duemilaventitrè, addì del mese di
....., alle ore in Monte Cremasco, presso gli
uffici comunali, ubicati in Via Roma n.12: -----

Avanti a me

..... Segretario Comunale del
Comune di Monte Cremasco, autorizzato a ricevere gli atti del Comune e a
rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'Artico 97,
comma 4^, D.Lgs. 267/2000, sono comparsi i Signori: -----

a) nato a
(...) il, codice fiscale,
residente a (....) in Via/Piazza

n...., il quale interviene in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del

COMUNE DI MONTE CREMASCO, con sede in Monte Cremasco (CR) in
Via Roma n.12, C.F. e P.IVA 01397660190, e di seguito nel presente atto
denominato semplicemente "**Comune**" o "**Ente appaltante**"; -----

b) nato a

(....) il, codice fiscale,
residente a (....) in Via/Piazza
n...., il quale interviene nella sua qualità di
dell'impresa con sede legale in
..... (....) in Via/Piazza
n...., codice fiscale, partita I.V.A., Reg.Imprese - R.E.A., di seguito nel presente atto denominata semplicemente
"Ditta Appaltatrice" o "Appaltatore"; -----

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n..... in data,
esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera
pubblica *"Intervento di riqualificazione energetica di immobile ad uso
istituzionale di proprietà comunale"* promossa dal Comune di Monte
Cremasco, comportante un quadro economico generale di spesa di
€.430.000,00 e un importo complessivo netto dei lavori a base d'appalto di
€.347.600,00 oltre all'I.V.A., di cui: €.337.400,00 per importo lavori a base
d'asta soggetti a ribasso ed €.10.200,00 per oneri relativi ai costi per la
sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Gli oneri relativi ai costi per la
sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) comprendono anche gli oneri per
l'attuazione degli adempimenti connessi alle restrizioni/prescrizioni Covid-
19 per tutta la durata dei lavori. -----
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica comunale n..... in

data si procedeva all'indizione della procedura d'appalto dei lavori in trattazione: -----

- con modalità di , ai sensi dell'Articolo del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" come modificato ed integrato dalla Legge , di seguito e per brevità denominato "Codice"; -----

- con importo netto dei lavori a base di gara pari ad €.347.600,00 I.V.A. esclusa, dei quali: €.337.400,00 per importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed €.10.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; -----

- con aggiudicazione prevista ai sensi dell'Articolo ..., comma del Codice; -----

- con operazioni di gara in carico alla Centrale di committenza
..... In seguito all'espletamento delle operazioni della gara d'appalto suindicata, l'impresa con sede in
(...) è risultata aggiudicataria; -----

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica comunale n..... in data , l'appalto dell'opera pubblica "*Intervento di riqualificazione energetica di immobile ad uso istituzionale di proprietà comunale*" in trattazione è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa con sede in (....), quale Appaltatore, il tutto verso: -----

- il punteggio complessivo di punti su , dato dalla sommatoria del

punteggio tecnico (punti) e del punteggio economico (punti); -----
- un ribasso del% (.....percento) sul dato d'asta di
€.337.400,00, cioè pari ad €.....; -----
- un importo netto contrattuale comprensivo degli oneri per la sicurezza
(€.10.200,00) pari ad €..... I.V.A. 10% esclusa, il tutto pari
alla somma linda complessiva di €....., ovvero:
€.337.400,00 (*imp. lavori a base d'asta*) - €..... (*ribasso del*
.....% *su imp. lavori a base d'asta di €.337.400,00*) =
€..... (*imp. netto lavori*) + €.10.200,00 (*oneri sic. non*
soggetti a ribasso) = €..... (*imp. netto contratto*) +
€..... (*I.V.A. 10%*) = €..... (*imp. lordo*
complessivo contratto). -----

- un'offerta tecnica comprendente le seguenti migliorie tecniche:
.....; -----
- a seguito dell'intervento espletamento, con esito favorevole, della verifica
del possesso dei requisiti auto dichiarati dall'impresa in sede di gara,
l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace ai sensi dell'Articolo 32 del
D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. -----

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue: -----

TITOLO I - Disposizioni generali

Articolo 1 - Oggetto del contratto

L'Ente appaltante Comune di Monte Cremasco concede all'Appaltatore

....., che a mezzo del suo rappresentante accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori riguardanti l'opera pubblica denominata *"Intervento di riqualificazione energetica di immobile ad uso istituzionale di proprietà comunale"* (Codice CUP B58I21001150006 - Codice CIG promossa dal Comune di Monte Cremasco, sulla base dell'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto attestata con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n..... del L'Appaltatore si impegna alla relativa esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori. -----

Articolo 2 - Ammontare dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dall'Ente appaltante Comune di Monte Cremasco all'Appaltatore per il completo e corretto espletamento del presente contratto d'appalto, comprensivo degli oneri di sicurezza (€.10.200,00), è stabilito in netti €..... I.V.A. 10% esclusa, pari alla somma linda complessiva di €..... --- Si precisa che gli oneri relativi ai costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) comprendono anche gli oneri per l'attuazione degli adempimenti connessi alle restrizioni/prescrizioni Covid-19 per tutta la durata dei lavori. -----

L'Appaltatore, nell'ambito del presente contratto, si è impegnato a realizzare le seguenti migliorie tecniche: -----

Articolo 3 - Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'Ente appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità risultanti dal presente contratto, dagli elaborati di progetto e dai documenti di gara, documenti tutti che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente, che sono depositati agli atti dell'ente e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente uniti allo stesso. I documenti sono i seguenti: - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - Progetto Esecutivo; - Disciplinare di gara; - Offerta tecnica comprensiva delle migliorie; - Offerta economica; - Verbali delle sedute di gara. -----

Il contratto è stipulato "A CORPO" ai sensi dell'Articolo3 comma 1[^] lett. dddd) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. L'importo del contratto come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. -----

TITOLO II -ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**Articolo 4 - Garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'Articolo103 del Codice, apposita garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva mediante polizza n. emessa in data , rilasciata da - Agenzia

..... di dell'importo di €.....
(euro), pari al% dell'importo
netto contrattuale, in quanto l'Appaltatore dispone di certificazione di
qualità. La garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata
secondo le modalità ed i tempi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto. -

Articolo 5 - Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'Appaltatore, in aderenza all'Articolo103 del Codice, ha presentato
adeguata polizza assicurativa:

- c.a.r., polizza n. emessa in data,
rilasciata da - Agenzia
di a copertura dei danni o della
distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche se preesistenti che si
potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori per l'importo di
€.....;

- di responsabilità civile verso terzi per l'importo di €.....,
polizza n. emessa in data, rilasciata
da - Agenzia di
.....

L'efficacia delle polizze cessa solo a far data dalla emissione del Certificato
di Collaudo provvisorio o del Certificato di Regolare Esecuzione. -----

Articolo 6 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori

dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti

C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia, retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'Articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 7 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'Appaltatore, depositerà presso l'Ente appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. II POS di cui alla precedente lettera a) è parte integrante del presente contratto d'appalto anche se non materialmente allegato. -----

2. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori (ovvero al coordinatore per la sicurezza) tutti gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1^, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. -----

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

Articolo 8 - Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. Ai sensi del Titolo 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per

questo l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'Articolo106 comma 1[^] punto b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In particolare, l'Ente appaltante si riserva di introdurre modifiche non sostanziali al contratto, secondo la definizione di cui al comma 4[^] dell'Articolo106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo massimo del 20% del contratto (calcolato sulla base dei prezzi al netto del ribasso) nel rispetto di quanto previsto dal comma 1 lett. e) dello stesso articolo. -----

TITOLO III - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 9 - Consegnna ed inizio dei lavori

1. L'esecuzione dei lavori ha formale avvio dopo l'intervenuta stipula del presente Contratto d'appalto, in seguito a consegna, risultante da apposito Verbale. L'avvio sarà effettuato entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data odierna di stipula, previa convocazione dell'Appaltatore, in aderenza ai contenuti dell'Articolo 13 comma 3[^] del Capitolato speciale d'appalto. -----

oppure in alternativa

1. La consegna dei lavori, come risultante da apposito Verbale di consegna e avvio dei lavori (rif. Prot. Comune n...../2023 in data2023) sottoscritto in forma anticipata nelle more della stipula del presente Contratto d'appalto, è stata effettuata in data in aderenza ai contenuti dell'Articolo 13 comma 3[^] del Capitolato speciale d'appalto. ---

2. Il tempo utile per dare finiti ed ultimati tutti i lavori previsti, ai sensi dell'Articolo 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in giorni 160 (centosessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori. -----

3. Le parti danno atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, giusto il Verbale sottoscritto dal Direttore dei lavori e dal RUP di conferma delle condizioni generali atte a consentire l'immediato avvio dei lavori (rif. Prot. Comune n...../2023 in data2023). -----

4. Per quanto non specificato si rimanda all'applicazione dei contenuti dell'Articolo 14 del Capitolato speciale d'appalto. -----

Articolo 10 - Sospensioni dell'esecuzione del contratto

Ai sensi dell'Articolo 107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori per causa di forza maggiore, per condizioni climatologiche avverse oggettivamente eccezionali o per altre circostanze speciali che impediscono il regolare svolgimenti dei lavori (rif. Articolo 16 del Capitolato Speciale d'Appalto). La sospensione dei lavori, ove ne ricorrono le esigenze, può essere disposta anche dal Rup (rif. Articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto). -----

Tutte le eventuali sospensioni dovranno risultare da regolare verbale redatto in contraddittorio tra Direzione dei Lavori e l'Appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di

sospensione parziale, le opere sospese. -----

Articolo 11 - Penali in caso di ritardo

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle

opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione

dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori

viene applicata una penale giornaliera pari allo 1‰ (unopermille), ovvero

corrispondente a giornalieri €..... (euro/gg.

.....), ai sensi dell'Articolo18 del Capitolato

Speciale d'Appalto. -----

Articolo 12 - Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione del

cantiere

1. Agli effetti del presente contratto ha eletto domicilio presso il Comune di

Monte Cremasco (CR) in Via Roma n.12. -----

2. Ai sensi dell'Articolo3, comma 1^ del Capitolato Generale n.145/2000, i

pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico

bancario. -----

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni,

modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere

tempestivamente notificata dall'Appaltatore all'Ente appaltante che, in caso

contrario, è sollevato da ogni responsabilità. -----

4. Si precisa che l'opera pubblica in trattazione è così finanziata:

..... -----

Articolo 13 - Ulteriori obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'Articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

Articolo 14 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'Articolo 105, comma 1^o del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. -----

Articolo 15 - Revisione prezzi

Non è prevista la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1^o dell'Articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 16 - Anticipazione

1. In aderenza ai contenuti dell'Articolo 35 comma 18^o del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è prevista l'anticipazione. Sul valore dell'importo netto contrattuale dei lavori appaltati sarà calcolato, dietro formale richiesta dell'Appaltatore, l'importo dell'anticipazione fino ad un massimo del 20% (ventipercento) dell'importo contrattuale medesimo. -----

2. L'anticipazione sarà corrisposta, non prima del termine di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi dall'effettivo avvio dei lavori, intendendosi per avvio dei lavori la conduzione continuata e il regolare avanzamento

degli stessi. -----

3. L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione, da parte dell'Appaltatore, di apposita garanzia fideiussoria esclusivamente bancaria rilasciata da primario istituto, di importo pari al valore dell'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. -----

4. In assenza di idonea garanzia bancaria non si procederà alla liquidazione dell'anticipazione. -----

Articolo 17 - Pagamenti in acconto e a saldo

1. PAGAMENTI IN ACCONTO: In armonia con l'Articolo 27 comma 1[^] del Capitolato Speciale d'Appalto, le rate di acconto saranno dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli Articoli 22, 23, 24 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di garanzia, raggiungano un importo non inferiore ad €.130.000,00 (euro centotrentamila/00). -----

2. PAGAMENTO A SALDO: Il conto finale dei lavori, ai sensi dell'Articolo 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, è redatto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di relativa ultimazione, accertata con apposito Verbale di avvenuta ultimazione, sottoscritto dal Direttore dei lavori e trasmesso al R.U.P. Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il relativo ammontare, la cui liquidazione

definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. -----

3. Per quanto non espressamente specificato si rimanda all'applicazione dei contenuti degli Articoli 27, 28 29 e 30 del Capitolato speciale d'appalto. -----

4. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'Articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. Il pagamento è disposto solo a condizione che l'Appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'Articolo 103 comma 6[^] del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. La garanzia fideiussoria deve essere presentata secondo le modalità e i termini previsti all'Articolo 28 comma 5[^] del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

5. Ogni pagamento è in ogni caso subordinato all'acquisizione del DURC e all'esibizione da parte dell'Appaltatore della documentazione attestante anche la corretta esecuzione degli adempimenti relativi al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, nonché gli eventuali subappaltatori ai sensi degli Articoli 53 e 54 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 18 - Subappalto

1. Il subappalto è soggetto all'osservanza delle disposizioni previste all'Articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., integrate dalle condizioni riportate al presente articolo e da quelle riportate negli atti di gara. Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono scorporabili o

subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le prescrizioni di legge in vigore al momento dell'indizione della gara d'appalto. -----

2. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, nella misura massima prevista dalle norme in vigore al momento dell'istanza, previa autorizzazione da parte della Stazione appaltante. -----

Articolo 19 - Contabilizzazione dei lavori

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti ed è effettuata attraverso la registrazione da parte del personale incaricato, in apposito documento, secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. -----

2. I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti. Tuttavia, se l'Appaltatore rifiuta di presenziare o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei lavori procede in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. -----

Articolo 20 - Collaudo e manutenzione

1. Il collaudo delle opere avverrà in conformità all'Articolo 102 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. -----

2. Nel corso dell'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel presente contratto. -----

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 21 - Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'Articolo3

Legge 13.08.2010 n.136 e successive modificazioni

1. In attuazione dell'Articolo 3 commi 1[^] e 2[^] della Legge 13 agosto 2010, n.136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore ha comunicato alla Stazione appaltante il numero di conto corrente appositamente dedicato all'opera pubblica sul quale il Comune di Monte Cremasco dovrà effettuare i pagamenti attraverso bonifico bancario. -----

2. L'Appaltatore è tenuto a riportare nei documenti fiscali tutte le indicazioni fornite dal Rup, ivi inclusi il Codice unico di progetto (CUP)

B58I21001150006 ed il Codice identificato gara (CIG)

..... -----
3. L'Appaltatore è inoltre edotto che tutte le fatture dovranno essere emesse esclusivamente nel formato elettronico (FatturaPA) di cui al D.M. 55/2013.

4. Le fatture stesse saranno soggette al meccanismo dello split payment IVA, in base al quale l'Ente appaltante verserà all'Appaltatore l'importo della fattura al netto dell'IVA, provvedendo direttamente al pagamento dell'IVA presso l'erario. -----

Articolo 22 - Ritardo nei pagamenti

Si applicano le condizioni previste dagli Articoli 29 e 30 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 23 - Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 10.08.2018, n.101 di adeguamento al GDPR 2018, informa l'Appaltatore che tratterrà i dati, contenuti nel

presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai Regolamenti comunitari in materia. -----

Articolo 24 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell’Appaltatore. -----

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all’imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell’Articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131. -----

3. L’imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell’Ente appaltante. -----

Articolo 25 – Risoluzione del contratto

1. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l’Articolo 108 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché gli Articoli 1453 e ss. del Codice Civile. -----

2. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell’Articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell’Ente committente all’Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l’Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell’Articolo 3, comma 9bis della Legge n.136/2010. -----

Articolo 26 – Controversie e foro competente

Fatta salva l’applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli Articoli 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, tutte le

controversie tra l'Ente appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Cremona. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'Articolo 209 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

Articolo 27 - Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'Ente appaltante: - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - Progetto Esecutivo; - Disciplinare di gara; - Offerta tecnica comprensiva delle migliorie; - Offerta economica; - Verbali delle sedute di gara. -----

Articolo 28 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche (D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.) ed alle altre disposizioni di legge in vigore. -----

2. Si rinvia, inoltre, al Capitolato Speciale d'Appalto ed alla Lettera di invito per le parti eventualmente non disciplinate. -----

3. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice e a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche. -----

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su facciate complete e righe della pagina di cui consta, e di esso ho dato lettura ai signori comparenti, i quali lo

approvano e con me lo sottoscrivono.

..... (COMUNE DI MONTE CREMASCO)

..... (IMPRESA

IL SEGRETARIO COMUNALE