

COMUNE DI MONTE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA



Comune di
**Monte
Cremasco**



Via ROMA 12, 26010 MONTE CREMASCO (CR)

Tel +39 0373 791121 - Fax +39 0373 791635

E-mail protocollo@comune.montecremasco.cr.it - Pec segreteria.comune.montecremasco@pec.regione.lombardia.it

Oggetto Intervento

UFFICI E SPAZI COMUNALI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE AD USO ISTITUZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE

Ubicazione Intervento

VIA SANTI NAZARIO E CELSO 32, MONTE CREMASCO 26010 (CR)



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

CONTRATTO DI APPALTO

- bozza -



COMUNE DI MONTE CREMASCO

Provincia di Cremona

Repertorio n. _____

CONTRATTO DI APPALTO DELL'OPERA PUBBLICA
"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI
IMMOBILE AD USO ISTITUZIONALE DI PROPRIETA'
COMUNALE" (Codice CUP B58I21001150006 - CODICE CIG
.....)

- bozza -

L'anno Duemilaventitrè, addì del mese di
....., alle ore in Monte Cremasco, presso gli
uffici comunali, ubicati in Via Roma n.12: -----

Avanti a me

..... Segretario Comunale del
Comune di Monte Cremasco, autorizzato a ricevere gli atti del Comune e a
rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'Artico 97,
comma 4^, D.Lgs. 267/2000, sono comparsi i Signori: -----

a), nato a

(...) il, codice fiscale

residente a (...) in Via/Piazza

n...., il quale interviene in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del

COMUNE DI MONTE CREMASCO, con sede in Monte Cremasco (CR) in

Via Roma n.12, C.F. e P.IVA 01397660190, e di seguito nel presente atto

denominato semplicemente "**Comune**" o "**Ente appaltante**"; -----

b), nato a

	(....) il, codice fiscale,	
	residente a (....) in Via/Piazza	
	n..., il quale interviene nella sua qualità di	
	dell'impresa con sede legale in	
	..... (....) in Via/Piazza	
	n..., codice fiscale, partita I.V.A.	
	....., Reg.Imprese - R.E.A.	
	....., di seguito nel presente atto denominata semplicemente	
	“Ditta Appaltatrice” o “Appaltatore”; -----	
	PREMESSO CHE	
	- con Deliberazione di Giunta Comunale n..... in data,	
	esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera	
	pubblica <i>“Intervento di riqualificazione energetica di immobile ad uso</i>	
	<i>istituzionale di proprietà comunale”</i> promossa dal Comune di Monte	
	Cremasco, comportante un quadro economico generale di spesa di	
	€.430.000,00 e un importo complessivo netto dei lavori a base d'appalto di	
	€.347.600,00 oltre all'I.V.A., di cui: €.337.400,00 per importo lavori a base	
	d'asta soggetti a ribasso ed €10.200,00 per oneri relativi ai costi per la	
	sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Gli oneri relativi ai costi per la	
	sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) comprendono anche gli oneri per	
	l'attuazione degli adempimenti connessi alle restrizioni/prescrizioni Covid-	
	19 per tutta la durata dei lavori. -----	
	- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica comunale n..... in	
	3	

	data si procedeva all’indizione della procedura d’appalto	
	dei lavori in trattazione: -----	
	- con modalità di , ai sensi	
	dell’Articolo del D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti	
	pubblici” come modificato ed integrato dalla Legge, di	
	seguito e per brevità denominato “Codice”; -----	
	- con importo netto dei lavori a base di gara pari ad €.347.600,00 I.V.A.	
	esclusa, dei quali: €.337.400,00 per importo lavori a base d’asta soggetti a	
	ribasso ed €.10.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; -----	
	- con aggiudicazione prevista ai sensi dell’Articolo ..., comma del	
	Codice; -----	
	- con operazioni di gara in carico alla Centrale di committenza	
	..... In seguito all’espletamento delle	
	operazioni della gara d’appalto suindicata, l’impresa	
	..... con sede in	
	(....) è risultata aggiudicataria; -----	
	- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica comunale n..... in	
	data, l’appalto dell’opera pubblica “ <i>Intervento di</i>	
	<i>riqualificazione energetica di immobile ad uso istituzionale di proprietà</i>	
	<i>comunale</i> ” in trattazione è stato aggiudicato in via definitiva all’impresa	
	..... con sede in (....),	
	quale Appaltatore, il tutto verso: -----	
	- il punteggio complessivo di punti su, dato dalla sommatoria del	
	4	

	punteggio tecnico (punti) e del punteggio economico (punti); -----	
	- un ribasso del% (.....per cento) sul dato d'asta di	
	€.337.400,00, cioè pari ad €.....; -----	
	- un importo netto contrattuale comprensivo degli oneri per la sicurezza	
	(€10.200,00) pari ad €..... I.V.A. 10% esclusa, il tutto pari	
	alla somma lorda complessiva di €....., ovvero:	
	€337.400,00 (imp. lavori a base d'asta) - €..... (ribasso del	
	.....% su imp. lavori a base d'asta di €337.400,00) =	
	€..... (imp. netto lavori) + €10.200,00 (oneri sic. non	
	soggetti a ribasso) = €.....(imp. netto contratto) +	
	€..... (I.V.A. 10%) = €..... (imp. lordo	
	complessivo contratto). -----	
	- un'offerta tecnica comprendente le seguenti migliorie tecniche:	
; -----	
	- a seguito dell'intervenuto espletamento, con esito favorevole, della verifica	
	del possesso dei requisiti auto dichiarati dall'impresa in sede di gara,	
	l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace ai sensi dell'Articolo 32 del	
	D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. -----	
	<u>TUTTO CIO' PREMESSO</u>	
	le parti convengono e stipulano quanto segue: -----	
	TITOLO I - Disposizioni generali	
	Articolo 1 - Oggetto del contratto	
	L'Ente appaltante Comune di Monte Cremasco concede all'Appaltatore	
	5	

	....., che a mezzo del suo rappresentante accetta,	
	senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori riguardanti l'opera pubblica	
	denominata <i>"Intervento di riqualificazione energetica di immobile ad uso</i>	
	<i>istituzionale di proprietà comunale"</i> (Codice CUP B58I21001150006 -	
	Codice CIG)	promossa dal Comune di Monte
	Cremasco, sulla base dell'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto	
	attestata con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n..... del	
	..... L'Appaltatore si impegna alla relativa esecuzione alle	
	condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un	
	corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori. -----	
	Articolo 2 - Ammontare dell'appalto	
	Il corrispettivo dovuto dall'Ente appaltante Comune di Monte Cremasco	
	all'Appaltatore per il completo e corretto	
	espletamento del presente contratto d'appalto, comprensivo degli oneri di	
	sicurezza (€10.200,00), è stabilito in netti €..... I.V.A. 10%	
	esclusa, pari alla somma lorda complessiva di €..... ---	
	Si precisa che gli oneri relativi ai costi per la sicurezza (non soggetti a	
	ribasso d'asta) comprendono anche gli oneri per l'attuazione degli	
	adempimenti connessi alle restrizioni/prescrizioni Covid-19 per tutta la	
	durata dei lavori. -----	
	L'Appaltatore, nell'ambito del presente contratto, si è impegnato a	
	realizzare le seguenti migliorie tecniche:	
 -----	
	6	

	Articolo 3 – Disposizioni regolatrici del contratto	
	L'appalto viene concesso dall'Ente appaltante ed accettato dall'Appaltatore	
	sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi,	
	oneri e modalità risultanti dal presente contratto, dagli elaborati di progetto	
	e dai documenti di gara, documenti tutti che le parti dichiarano di	
	conoscere e di accettare integralmente, che sono depositati agli atti dell'ente	
	e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se	
	non materialmente uniti allo stesso. I documenti sono i seguenti: -	
	Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - Progetto Esecutivo; - Disciplinare	
	di gara; - Offerta tecnica comprensiva delle migliorie; - Offerta economica; -	
	Verbali delle sedute di gara. -----	
	Il contratto è stipulato "A CORPO" ai sensi dell'Articolo3 comma 1^ lett.	
	ddddd) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. L'importo del contratto come	
	determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile senza che possa essere	
	invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificaione	
	sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. -----	
	TITOLO II -ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI	
	Articolo 4 - Garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva	
	A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli	
	atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'Articolo103	
	del Codice, apposita garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva	
	mediante polizza n. emessa in data	
	....., rilasciata da - Agenzia	
	7	

	..... di dell'importo di €.....	
	(euro), pari al% dell'importo	
	netto contrattuale, in quanto l'Appaltatore dispone di certificazione di	
	qualità. La garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata	
	secondo le modalità ed i tempi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto. -	
	Articolo 5 - Responsabilità verso terzi e assicurazione	
	L'Appaltatore, in aderenza all'Articolo103 del Codice, ha presentato	
	adeguata polizza assicurativa:	
	- c.a.r., polizza n. emessa in data,	
	rilasciata da - Agenzia	
	di a copertura dei danni o della	
	distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche se preesistenti che si	
	potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori per l'importo di	
	€.....; -----	
	- di responsabilità civile verso terzi per l'importo di €.....,	
	polizza n. emessa in data, rilasciata	
	da - Agenzia di	
 -----	
	L'efficacia delle polizze cessa solo a far data dalla emissione del Certificato	
	di Collaudo provvisorio o del Certificato di Regolare Esecuzione. -----	
	Articolo 6 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori	
	dipendenti	
	L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti	
	8	

	C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi	
	assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.	
	L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia,	
	retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa,	
	sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare	
	riguardo a quanto disposto dall'Articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e	
	del Capitolato Speciale d'Appalto. -----	
	Articolo 7 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere	
	1. L'Appaltatore, depositerà presso l'Ente appaltante il Piano Operativo di	
	Sicurezza (POS) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Il POS di cui alla	
	precedente lettera a) è parte integrante del presente contratto d'appalto	
	anche se non materialmente allegato. -----	
	2. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori	
	(ovvero al coordinatore per la sicurezza) tutti gli aggiornamenti alla	
	documentazione di cui al comma 1^, ogni volta che mutino le condizioni	
	del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. -----	
	3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore,	
	previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di	
	risoluzione del contratto in suo danno. -----	
	Articolo 8 - Variazioni al progetto e al corrispettivo	
	1. Ai sensi del Titolo 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Ente appaltante	
	si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle	
	varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per	
	9	

	questo l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a	
	conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle	
	prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'Articolo106 comma 1^ punto b)	
	del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In particolare, l'Ente appaltante si riserva di	
	introdurre modifiche non sostanziali al contratto, secondo la definizione di	
	cui al comma 4^ dell'Articolo106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un	
	importo massimo del 20% del contratto (calcolato sulla base dei prezzi al	
	netto del ribasso) nel rispetto di quanto previsto dal comma 1 lett. e) dello	
	stesso articolo. -----	
	<u>TITOLO III - RAPPORTI TRA LE PARTI</u>	
	Articolo 9 - Consegna ed inizio dei lavori	
	1. L'esecuzione dei lavori ha formale avvio dopo l'intervenuta stipula del	
	presente Contratto d'appalto, in seguito a consegna, risultante da apposito	
	Verbale. L'avvio sarà effettuato entro il termine perentorio di giorni 15	
	(quindici) decorrenti dalla data odierna di stipula, previa convocazione	
	dell'Appaltatore, in aderenza ai contenuti dell'Articolo 13 comma 3^ del	
	Capitolato speciale d'appalto. -----	
	<i>oppure in alternativa</i>	
	1. La consegna dei lavori, come risultante da apposito Verbale di consegna e	
	avvio dei lavori (rif. Prot. Comune n...../2023 in data .....2023)	
	sottoscritto in forma anticipata nelle more della stipula del presente	
	Contratto d'appalto, è stata effettuata in data in aderenza	
	ai contenuti dell'Articolo 13 comma 3^ del Capitolato speciale d'appalto. ---	
	10	

	2. Il tempo utile per dare finiti ed ultimati tutti i lavori previsti, ai sensi	
	dell'Articolo 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in giorni 160	
	(centosessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione	
	del Verbale di consegna dei lavori. -----	
	3. Le parti danno atto del permanere delle condizioni che consentono	
	l'immediata esecuzione dei lavori, giusto il Verbale sottoscritto dal	
	Direttore dei lavori e dal RUP di conferma delle condizioni generali atte a	
	consentire l'immediato avvio dei lavori (rif. Prot. Comune n...../2023 in	
	data .....2023). -----	
	4. Per quanto non specificato si rimanda all'applicazione dei contenuti	
	dell'Articolo 14 del Capitolato speciale d'appalto. -----	
	Articolo 10 – Sospensioni dell'esecuzione del contratto	
	Ai sensi dell'Articolo 107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la direzione dei	
	lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinare la	
	sospensione dei lavori per causa di forza maggiore, per condizioni	
	climatologiche avverse oggettivamente eccezionali o per altre circostanze	
	speciali che impediscano il regolare svolgimenti dei lavori (rif. Articolo 16	
	del Capitolato Speciale d'Appalto). La sospensione dei lavori, ove ne	
	ricorrano le esigenze, può essere disposta anche dal Rup (rif. Articolo 17 del	
	Capitolato Speciale d'Appalto). -----	
	Tutte le eventuali sospensioni dovranno risultare da regolare verbale	
	redatto in contraddittorio tra Direzione dei Lavori e l'Appaltatore, nel quale	
	dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di	
	11	

	sospensione parziale, le opere sospese. -----	
	Articolo 11 - Penali in caso di ritardo	
	In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle	
	opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione	
	dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori	
	viene applicata una penale giornaliera pari allo 1‰ (unopermille), ovvero	
	corrispondente a giornalieri €..... (euro/gg.	
	.....), ai sensi dell'Articolo18 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto. -----	
	Articolo 12 - Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione del cantiere	
	1. Agli effetti del presente contratto ha eletto domicilio presso il Comune di	
	Monte Cremasco (CR) in Via Roma n.12. -----	
	2. Ai sensi dell'Articolo3, comma 1^ del Capitolato Generale n.145/2000, i	
	pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico	
	bancario. -----	
	3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni,	
	modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere	
	tempestivamente notificata dall'Appaltatore all'Ente appaltante che, in caso	
	contrario, è sollevato da ogni responsabilità. -----	
	4. Si precisa che l'opera pubblica in trattazione è così finanziata:	

	Articolo 13 - Ulteriori obblighi dell'Appaltatore	

	L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente appaltante	
	ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di	
	impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle	
	imprese affidatarie del subappalto. L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere	
	di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'Articolo 80 del	
	D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----	
	Articolo 14 - Divieto di cessione del contratto	
	Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di	
	cessione, come disposto dall'Articolo 105, comma 1^ del D.Lgs 50/2016 e	
	s.m.i. -----	
	Articolo 15 - Revisione prezzi	
	Non è prevista la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1^	
	dell'Articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel	
	Capitolato Speciale d'Appalto. -----	
	Articolo 16 - Anticipazione	
	1. In aderenza ai contenuti dell'Articolo 35 comma 18^ del D.Lgs. 50/2016 e	
	s.m.i. è prevista l'anticipazione. Sul valore dell'importo netto contrattuale	
	dei lavori appaltati sarà calcolato, dietro formale richiesta dell'Appaltatore,	
	l'importo dell'anticipazione fino ad un massimo del 20% (ventiperceto)	
	dell'importo contrattuale medesimo. -----	
	2. L'anticipazione sarà corrisposta, non prima del termine di giorni 15	
	(quindici) naturali e consecutivi dall'effettivo avvio dei lavori, intendendosi	
	per avvio dei lavori la conduzione continuata e il regolare avanzamento	
	13	

	degli stessi. -----	
	3. L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla	
	costituzione, da parte dell'Appaltatore, di apposita garanzia fideiussoria	
	esclusivamente bancaria rilasciata da primario istituto, di importo pari al	
	valore dell'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato	
	al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il	
	cronoprogramma dei lavori. -----	
	4. In assenza di idonea garanzia bancaria non si procederà alla liquidazione	
	dell'anticipazione. -----	
	Articolo 17 – Pagamenti in acconto e a saldo	
	1. <u>PAGAMENTI IN ACCONTO</u> : In armonia con l'Articolo 27 comma 1^	
	del Capitolato Speciale d'Appalto, le rate di acconto saranno dovute ogni	
	qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli Articoli	
	22, 23, 24 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, al netto del ribasso d'asta,	
	comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della	
	ritenuta di garanzia, raggiungano un importo non inferiore ad €.130.000,00	
	(euro centotrentamila/00). -----	
	2. <u>PAGAMENTO A SALDO</u> : Il conto finale dei lavori, ai sensi dell'Articolo	
	28 del Capitolato Speciale d'Appalto, è redatto entro il termine di trenta	
	giorni decorrenti dalla data di relativa ultimazione, accertata con apposito	
	Verbale di avvenuta ultimazione, sottoscritto dal Direttore dei lavori e	
	trasmesso al R.U.P. Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della	
	rata di saldo, qualunque sia il relativo ammontare, la cui liquidazione	
	14	

	definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del Certificato di	
	Regolare Esecuzione. -----	
	3. Per quanto non espressamente specificato si rimanda all'applicazione dei	
	contenuti degli Articoli 27, 28 29 e 30 del Capitolato speciale d'appalto. ----	
	4. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di	
	accettazione dell'opera, ai sensi dell'Articolo 1666, secondo comma, del	
	Codice Civile. Il pagamento è disposto solo a condizione che l'Appaltatore	
	presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'Articolo 103 comma 6^	
	del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. La garanzia fideiussoria deve essere presentata	
	secondo le modalità e i termini previsti all'Articolo 28 comma 5^ del	
	Capitolato Speciale d'Appalto. -----	
	5. Ogni pagamento è in ogni caso subordinato all'acquisizione del DURC e	
	all'esibizione da parte dell'Appaltatore della documentazione attestante	
	anche la corretta esecuzione degli adempimenti relativi al versamento delle	
	ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, dei contributi previdenziali	
	e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le	
	malattie professionali dei dipendenti, nonché gli eventuali subappaltatori ai	
	sensi degli Articoli 53 e 54 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----	
	Articolo 18 – Subappalto	
	1. Il subappalto è soggetto all'osservanza delle disposizioni previste	
	all'Articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., integrate dalle condizioni	
	riportate al presente articolo e da quelle riportate negli atti di gara. Tutte le	
	lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono scorporabili o	
	15	

	subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le prescrizioni di	
	legge in vigore al momento dell'indizione della gara d'appalto. -----	
	2. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, nella misura	
	massima prevista dalle norme in vigore al momento dell'istanza, previa	
	autorizzazione da parte della Stazione appaltante. -----	
	Articolo 19 - Contabilizzazione dei lavori	
	1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni	
	vigenti ed é effettuata attraverso la registrazione da parte del personale	
	incaricato, in apposito documento, secondo le modalità previste nel	
	Capitolato Speciale d'Appalto. -----	
	2. I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti. Tuttavia, se	
	l'Appaltatore rifiuta di presenziare o di firmare i libretti delle misure o i	
	brogliacci, il Direttore dei lavori procede in presenza di due testimoni, i	
	quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. -----	
	Articolo 20 - Collaudo e manutenzione	
	1. Il collaudo delle opere avverrà in conformità all'Articolo 102 del	
	D.Lgs.50/2016 e s.m.i. -----	
	2. Nel corso dell'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare	
	operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento,	
	volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in	
	corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel	
	Capitolato Speciale d'Appalto o nel presente contratto. -----	
	TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI	
	16	

	Articolo 21 - Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'Articolo3	
	Legge 13.08.2010 n.136 e successive modificazioni	
	1. In attuazione dell’Articolo 3 commi 1^ e 2^ della Legge 13 agosto 2010,	
	n.136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, l’Appaltatore ha comunicato	
	alla Stazione appaltante il numero di conto corrente appositamente	
	dedicato all’opera pubblica sul quale il Comune di Monte Cremasco dovrà	
	effettuare i pagamenti attraverso bonifico bancario. -----	
	2. L’Appaltatore è tenuto a riportare nei documenti fiscali tutte le	
	indicazioni fornite dal Rup, ivi inclusi il Codice unico di progetto (CUP)	
	B58I21001150006 ed il Codice identificato gara (CIG)	
 -----	
	3. L’Appaltatore è inoltre edotto che tutte le fatture dovranno essere emesse	
	esclusivamente nel formato elettronico (FatturaPA) di cui al D.M. 55/2013.	
	4. Le fatture stesse saranno soggette al meccanismo dello split payment	
	IVA, in base al quale l’Ente appaltante verserà all’Appaltatore l’importo	
	della fattura al netto dell’IVA, provvedendo direttamente al pagamento	
	dell’IVA presso l’erario. -----	
	Articolo 22 - Ritardo nei pagamenti	
	Si applicano le condizioni previste dagli Articoli 29 e 30 del Capitolato	
	Speciale d’Appalto. -----	
	Articolo 23 - Trattamento dei dati personali	
	L’Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 10.08.2018, n.101 di adeguamento al	
	GDPR 2018, informa l’Appaltatore che tratterrà i dati, contenuti nel	
	17	

	presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai Regolamenti	
	comunitari in materia. -----	
	Articolo 24 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali	
	1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte,	
	tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. -----	
	2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono	
	soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione	
	in misura fissa ai sensi dell'Articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131. -----	
	3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'Ente	
	appaltante. -----	
	Articolo 25 - Risoluzione del contratto	
	1. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'Articolo 108 del	
	D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché gli Articoli 1453 e ss. del Codice Civile. -----	
	2. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'Articolo 1456 del Codice	
	Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'Ente committente	
	all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora	
	l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti	
	finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'Articolo3, comma 9bis	
	della Legge n.136/2010. -----	
	Articolo 26 - Controversie e foro competente	
	Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo	
	bonario previste dagli Articoli 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, tutte le	
	18	

	controversie tra l'Ente appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione	
	del contratto saranno deferite al Foro di Cremona. E' esclusa, pertanto, la	
	competenza arbitrale di cui all'Articolo 209 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----	
	Articolo 27 - Allegati al contratto	
	Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti	
	documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'Ente	
	appaltante: - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - Progetto Esecutivo; -	
	Disciplinare di gara; - Offerta tecnica comprensiva delle migliorie; - Offerta	
	economica; - Verbali delle sedute di gara. -----	
	Articolo 28 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari	
	1. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme	
	vigenti in materia di opere pubbliche (D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti	
	pubblici" e s.m.i.) ed alle altre disposizioni di legge in vigore. -----	
	2. Si rinvia, inoltre, al Capitolato Speciale d'Appalto ed alla Lettera di invito	
	per le parti eventualmente non disciplinate. -----	
	3. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla	
	richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni	
	contenute nel Codice e a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di	
	esecuzione di opere pubbliche. -----	
	E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto questo atto	
	dattiloscritto da persona di mia fiducia su facciate	
	complete e righe della pagina	
	di cui consta, e di esso ho dato lettura ai signori comparenti, i quali lo	
	19	

[illegible]