

COMUNE DI MONTE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA



Comune di
**Monte
Cremasco**



Via ROMA 12, 26010 MONTE CREMASCO (CR)

Tel +39 0373 791121 - Fax +39 0373 791635

E-mail protocollo@comune.montecremasco.cr.it - Pec segreteria.comune.montecremasco@pec.regione.lombardia.it

Oggetto Intervento

UFFICI E SPAZI COMUNALI

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE

AD USO ISTITUZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE

Ubicazione Intervento

VIA SANTI NAZARIO E CELSO 32, MONTE CREMASCO 26010 (CR)



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

(OPERE SOGGETTE A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO D.Lgs.81/2008 e s.m.i.)

COMUNE DI MONTE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto Intervento

UFFICI E SPAZI COMUNALI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE AD USO ISTITUZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE

Ubicazione Intervento

VIA SANTI NAZARIO E CELSO 32, MONTE CREMASCO 26010 (CR)

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

(OPERE SOGGETTE A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO D.Lgs.81/2008 e s.m.i.)

PRESCRIZIONI E RACCOMANDAZIONI GENERALI

Ai fini del corretto svolgimento di tutte le lavorazioni e le prestazioni finalizzate alla realizzazione dell'opera in trattazione, l'IMPRESA ESECUTRICE, è tenuta al rigoroso rispetto e all'assolvimento di tutte le sotto elencate indicazioni.

In particolare è prescritta:

- l'esecuzione di tutte le opere di allestimento, perimetrazione e preparazione del cantiere edile (è escluso l'eventuale versamento di spese, oneri e tasse per plateatici ed occupazioni di suolo pubblico);
- l'installazione di tutte le strutture quali baraccamenti, servizi igienici e quanto altro si renda necessario a consentire l'uso del cantiere in condizioni ottimali;
- l'installazione di tutte le attrezzature e gli approntamenti necessari all'esecuzione delle varie lavorazioni in condizioni di sicurezza e nel rispetto delle norme vigenti;
- l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari a garantire:
 - l'esecuzione delle varie lavorazioni, nonché il transito e il movimento di addetti e materiali a tutte le quote, i piani e le altezze dell'edificio;
 - la movimentazione di materiale e di approvvigionamenti vari;in condizioni di massima sicurezza, il tutto da eseguirsi secondo le indicazioni del COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DELLE OPERE (C.S.P./C.S.E.), del D.L., ed in piena conformità alle norme vigenti in materia di sicurezza nei cantieri temporanei mobili (rif. D.Lgs.81/2008 e successive modificazioni);
- l'attivazione di contatori per gli usi di cantiere ai fini della fornitura di energia elettrica e di acqua potabile;
- l'installazione di quadro elettrico di cantiere per l'approvvigionamento di forza motrice e di energia elettrica, munito di impianto di dispersione/massa a terra e di tutti i requisiti di legge necessari, regolarmente collaudato e certificato ai sensi del D.M. 22.01.2008, N.37;
- l'installazione, se ritenuta necessaria, di gru di movimentazione;
- l'assistenza alle varie operazioni di campagna e di tracciamento condotte con il DIRETTORE DEI LAVORI (D.L.), mediante formazione di cavallette di appoggio, materializzazione di punti fissi, installazione steccati, ecc.;
- l'esecuzione, il controllo e il mantenimento, durante le operazioni di scavo, demolizione e rimozione oggetto di intervento, di tutte le opere di approntamento, protezione e messa in sicurezza del cantiere edile che si rendessero necessarie per:
 - garantire l'incolumità e la sicurezza di terzi, del personale impegnato e degli addetti a vario titolo impegnati nel cantiere in argomento;
 - garantire la stabilità e la corretta conservazione dell'edificio e dei subsistemi circostanti esistenti da conservare e preservare, nonché di beni e di immobili in generale, sia essi di proprietà della STAZIONE APPALTANTE/COMMITTENTE che di eventuale proprietà di terzi confinanti;il tutto attraverso la formazione e l'installazione necessaria:
 - dei dispositivi di separazione e di protezione delle aree scolastiche in funzione quotidiana dall'area di cantiere;
 - di recinzioni e di tamponamenti, la regolamentazione degli accessi e delle vie di esodo, la posa della segnaletica necessaria, la formazione di tutti i puntellamenti e le protezioni di sicurezza di murature, subsistemi edilizi (murature, coperture, solai, gronde e aggetti, ecc.) e di terrapieni di fabbricati e di aree circostanti alla zona di intervento, ivi inclusa la posa in opera di teli antipioggia lungo le coperture e le murature di fabbricati limitrofi adiacenti alla zona di intervento ed alle opere da eseguire e/o eseguite.

OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA A) DEL BANDO

INTERVENTI AMMISSIBILI

comprendono:

Categoria lavori: OS/28 “Impianti termici e di condizionamento”

Categoria lavori: OS/30 “Impianti interni elettrici, ...”

Categoria lavori: OS/16 “Impianti di produzione energia elettrica”

PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILE COMUNALE EX-BIBLIOTECA

Ubicazione Intervento
VIA SANTI NAZARIO E CELSO 32,
MONTE CREMASCO 26010 (CR)

Rif.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	q.tà	Costo unitario (Euro)	Costo totale (Euro)
	Impianto Termico ed Igienico sanitario				
1	Demolizione impianto termico esistente				
	Svuotamento impianto esistente e disconnessione dalla centrale termica, e demolizione impianto termico del Municipio.	A corpo	1	700,00	700,00
	Totale Parziale				700,00
3	Macchina esterna - Collettore in controsoffittatura zona sud sopra corridoio 1M.07.040.0010.a				
	Fornitura e posa in opesa di macchina esterna Mitsubishi PUMY-P125YKM4R2UE SMALLY_2V R410 14,0KW	Nr	1	5.332,00	5.332,00
	Fornitura e posa in opera in controsoffitto di collettore CMY-Y68-G-E COLLETTORE A 8 DERIV.SMALL Y collettore a 8 derivazioni.	Nr	1	321,00	321,00
	Fornitura e posa in opera di tubazione in rame preisolato secondo UNI EN 1412, dimensioni e tolleranze EPM.462 secondo UNI EN 1057, guaina isolante in polietilene espanso a cellule chiuse ad alta densità e ad altaresistenza meccanica, conforme al reg. CEE/UE 2037/2000. - Ø 9,52 mm. - Ø 15,8 mm.	Mt	20	112,00	2.240,00
	Totale Parziale				7.893,00
4	Ufficio Piano primo (impianto in controsoffitto piano terra) 1M.07.040.0020.b				
	Fornitura e posa in opesa di macchina interna a pavimento Mitsubishi PFFY-P25VKM-E2 UI PAVI.DESIGN_28KW Prezzo comprensivo di scarico condensa	Nr	3	1.466,00	4.398,00
	Fornitura e posa in opera di tubazione in rame preisolato secondo UNI EN 1412, dimensioni e tolleranze EPM.462 secondo UNI EN 1057, guaina isolante in polietilene espanso a cellule chiuse ad alta densità e ad altaresistenza meccanica, conforme al reg. CEE/UE 2037/2000. - Ø 6,35 mm. - Ø 12,7 mm.	Mt	40	91,50	3.660,00
	Totale Parziale				8.058,00
4	WC Piano primo (impianto in controsoffitto piano terra) 1M.07.040.0030.a				
	Fornitura e posa in opesa di macchina interna a parete Mitsubishi PKFY-P15VLM-E.TH UI PARETE1,7kW Prezzo comprensivo di scarico condensa	Nr	1	1.076,00	1.076,00
	Fornitura e posa in opera di tubazione in rame preisolato secondo UNI EN 1412, dimensioni e tolleranze EPM.462 secondo UNI EN 1057, guaina isolante in polietilene espanso a cellule chiuse ad alta densità e ad altaresistenza meccanica, conforme al reg. CEE/UE 2037/2000. - Ø 6,35 mm. - Ø 12,7 mm.	Mt	20	91,50	1.830,00
	Totale Parziale				2.906,00
5	Ingresso Piano primo (impianto in controsoffitto piano terra) 1M.07.040.0020.b				
	Fornitura e posa in opesa di macchina interna a pavimento Mitsubishi PFFY-P32VKM-E2 UI PAVI.DESIGN_3,6KW Prezzo comprensivo di scarico condensa	Nr	1	1.489,00	1.489,00
	Fornitura e posa in opera di tubazione in rame preisolato secondo UNI EN 1412, dimensioni e tolleranze EPM.462 secondo UNI EN 1057, guaina isolante in polietilene espanso a cellule chiuse ad alta densità e ad altaresistenza meccanica, conforme al reg. CEE/UE 2037/2000. - Ø 6,35 mm. - Ø 12,7 mm.	Mt	20	91,50	1.830,00
	Totale Parziale				3.319,00

Rif.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	q.tà	Costo unitario	Costo totale
				(Euro)	(Euro)
6	Macchina esterna - Collettore in controsoffittatura zona sud sopra corridoio 1M.07.040.0010.b				
	Fornitura e posa in opesa di macchina esterna Mitsubishi PUMY-P200YKM2R2 UE SMALLY_2VR_410_22.4KW	Nr	1	6.990,00	6.990,00
	Fornitura e posa in opera in controsoffitto di collettore CMY-Y68-G-E COLLETTORE A 8 DERIV.SMALL Y collettore a 8 derivazioni.	Nr	2	321,00	642,00
	Fornitura e posa in opera in controsoffitto di giunto CMY-Y62-G-E_SMALLY	Nr	1	118,00	118,00
	Fornitura e posa in opera di tubazione in rame preisolato secondo UNI EN 1412, dimensioni e tolleranze EPM.462 secondo UNI EN 1057, guaina isolante in polietilene espanso a cellule chiuse ad alta densità e ad altaresistenza meccanica, conforme al reg. CEE/UE 2037/2000. - Ø 9,52 mm. - Ø 15,8 mm.	Mt	20	112,00	2.240,00
	Totale Parziale				9.990,00
7	Ufficio piano terra (impianto in controsoffitto) 1M.07.040.0060.a				
	Fornitura e posa in opesa di macchina interna a cassetta Mitsubishi PLFY-M25VEM-E UI CASSETTA 4 VIE 2,8 KW. Fornitura e posa in opera di griglia PLP-6EAR1 per PLFY-VEM Prezzo comprensivo di scarico condensa	Nr	3	1.474,00	4.422,00
	Fornitura e posa in opera di tubazione in rame preisolato secondo UNI EN 1412, dimensioni e tolleranze EPM.462 secondo UNI EN 1057, guaina isolante in polietilene espanso a cellule chiuse ad alta densità e ad altaresistenza meccanica, conforme al reg. CEE/UE 2037/2000. - Ø 6,35 mm. - Ø 12,7 mm.	Mt	25	91,50	2.287,50
	Totale Parziale				6.709,50
8	Ingresso piano terra (impianto in controsoffitto) 1M.07.040.0060.a				
	Fornitura e posa in opesa di macchina interna a cassetta Mitsubishi PLFY-M20VEM-E UI CASSETTA 4 VIE 2,8 KW. Fornitura e posa in opera di griglia PLP-6EAR1 per PLFY-VEM Prezzo comprensivo di scarico condensa	Nr	1	1.474,00	1.474,00
	Fornitura e posa in opera di tubazione in rame preisolato secondo UNI EN 1412, dimensioni e tolleranze EPM.462 secondo UNI EN 1057, guaina isolante in polietilene espanso a cellule chiuse ad alta densità e ad altaresistenza meccanica, conforme al reg. CEE/UE 2037/2000. - Ø 6,35 mm. - Ø 12,7 mm.	Mt	25	91,50	2.287,50
	Totale Parziale				2.064,52
9	WC Piano terra (impianto in controsoffitto piano terra) 1M.07.040.0030.a				
	Fornitura e posa in opesa di macchina interna a parete Mitsubishi PKFY-P15VLM-E.TH UI PARETE1,7kW Prezzo comprensivo di scarico condensa	Nr	1	1.076,00	1.076,00
	Fornitura e posa in opera di tubazione in rame preisolato secondo UNI EN 1412, dimensioni e tolleranze EPM.462 secondo UNI EN 1057, guaina isolante in polietilene espanso a cellule chiuse ad alta densità e ad altaresistenza meccanica, conforme al reg. CEE/UE 2037/2000. - Ø 6,35 mm. - Ø 12,7 mm.	Mt	20	91,50	1.830,00
	Totale Parziale				2.906,00
10	Ufficio piano terra Ala Sud (impianto in controsoffitto) 1M.07.040.0060.a				
	Fornitura e posa in opesa di macchina interna a cassetta Mitsubishi PLFY-M25VEM-E UI CASSETTA 4 VIE 2,8 KW. Fornitura e posa in opera di griglia PLP-6EAR1 per PLFY-VEM Prezzo comprensivo di scarico condensa	Nr	3	1.474,00	4.422,00
	Fornitura e posa in opera di tubazione in rame preisolato secondo UNI EN 1412, dimensioni e tolleranze EPM.462 secondo UNI EN 1057, guaina isolante in polietilene espanso a cellule chiuse ad alta densità e ad altaresistenza meccanica, conforme al reg. CEE/UE 2037/2000. - Ø 6,35 mm. - Ø 12,7 mm.	Mt	25	91,50	2.287,50
	Totale Parziale				6.709,50
11	WC Ala sud (impianto in controsoffitto piano terra) 1M.07.040.0030.a				

Rif.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	q.tà	Costo unitario	Costo totale
				(Euro)	(Euro)
	Fornitura e posa in opesa di macchina interna a parete Mitsubishi PKFY-P15VLM-E.TH UI PARETE1,7kW Prezzo comprensivo di scarico condensa	Nr	2	1.076,00	2.152,00
	Fornitura e posa in opera di tubazione in rame preisolato secondo UNI EN 1412, dimensioni e tolleranze EPM.462 secondo UNI EN 1057, guaina isolante in polietilene espanso a cellule chiuse ad alta densità e ad alta resistenza meccanica, conforme al reg. CEE/UE 2037/2000. - Ø 6,35 mm. - Ø 12,7 mm.	Mt	20	91,50	1.830,00
	Totale Parziale				3.982,00
12	Comando a remoto Mitsubishi 1M.07.040.0080.c				
	Fornitura e connessione di unità di comando remoto Mitsubishi PAR-CT01MAA-SB	Nr	9	237,00	2.133,00
	Totale Parziale				2.133,00
13	Sanitario				
	Bollitore ACS con pompa di calore Nuos Evo 80L. Prezzo inteso per dare impianto a regola d'arte comprensivo di tubazioni aria e connessione a impianto di distribuzione.	A corpo	2	2.750,00	5.500,00
	Totale Parziale				5.500,00
13	Bagno Ufficio 1 Piano terra (disabili)				
	Intercettazione di tubazioni di adduzione acqua e connessione di bollitore ACS, creazione di collettori per distribuzione ACS e AFS (una adduzione calda e due fredde)				
	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: monoblocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.				
	copriwater ergonomico universale in resina termoindurente colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio				
	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole.				
	serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	A corpo	1	3.700,00	3.700,00
	Totale Parziale				3.700,00
13	Bagno Ufficio 1 Piano Primo (disabili)				
	Intercettazione di tubazioni di adduzione acqua e connessione di bollitore ACS, creazione di collettori per distribuzione ACS e AFS (una adduzione calda e due fredde piano primo +una adduzione calda e due fredde piano terra)				
	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: monoblocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.				
	copriwater ergonomico universale in resina termoindurente colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio				

Rif.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	q.tà	Costo unitario	Costo totale
				(Euro)	(Euro)
	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole:				
	serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	A corpo	1	3.700,00	3.700,00
	Totale Parziale				3.700,00
13	Bagno Ufficio 2 Piano Terra				
	Vaso igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - sospeso, completo di telaio metallico da incasso, mensole, raccordo di scarico e guarnizioni				
	cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni				
	Completamenti per vaso igienico: - sedile per vaso tipo scuola in poliestere con coperchio				
	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - da semi-incasso da 65 x 50 cm circa, completo di mensole				
	Gruppi d'erogazione per lavabo: a bordo lavabo con comando agevolato da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a gomito a bocca fissa con rompigetto, 2 tubi cromati di allacciamento con rosetta, guarnizioni	A corpo	1	1.270,00	1.270,00
	Totale Parziale				1.270,00
14	Ventilazione				
	Fornitura e posa in opera in locale tecnico, di unità per ventilazione e trattamento aria Mitsubishi LGH-15RX5-E	Nr	3	1.620,00	4.860,00
	Fornitura e connessione di unità di comando remoto Mitsubishi PAR-40MAA	Nr	3	167,00	501,00
	Tubo flessibile in alluminio, realizzato in multistrato di alluminio e poliestere supportati da una spirale in filo d'acciaio, classe M0. Anticondensa - Ø 100 mm.	Mt	40	42,00	1.680,00
	Tubo flessibile in alluminio, realizzato in multistrato di alluminio e poliestere supportati da una spirale in filo d'acciaio, classe M0. Anticondensa - Ø 80 mm.	Mt	80	38,00	3.040,00
	Fornitura e posa in opera di collettore d'aria (plenum) ad 1 ingresso a 100mm e 2 uscite 80mm in PAL con scarico condensa. Movimentazione di 150mc/h	Nr	6	416,00	2.496,00
	Fornitura e posa in opera di bocchette di mandata Tecnoventil SHI 420 complete di plenum.	Nr	6	242,00	1452
	Fornitura e posa in opera di bocchette di ripresa Tecnoventil SHI complete di plenum.	Nr	6	242,00	1452
	Valvola di aspirazione in prolipropilene bianco diam tubo 100mm Tecnoventil VA-C	Nr	6	62,00	372,00
	Totale Parziale				15.853,00
	Totale				87.393,52

PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILE COMUNALE EX-BIBLIOTECA

Ubicazione Intervento
VIA SANTI NAZARIO E CELSO 32,
MONTE CREMASCO 26010 (CR)

Rif.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	q.tà	Costo unitario	Costo totale
				(Euro)	(Euro)
	Impianto Elettrico e Illuminazione a Led				
	UFFICI PIANO TERRA				
	Montanti alimentazione macchine interne climatizzazione e ventilazione a centralino piano Primo				
	Cavo unipolare flessibile per gruppo di 6 lampade, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo FG16OM16 3x1,5 mmq.	Mt	140	12,60	1.764,00
	Bus M-net alimentazione macchine interne climatizzazione a centralino piano Primo				
	Cavo unipolare flessibile per gruppo di 6 lampade, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo schermato 3x1,5 mmq.	Mt	140	12,60	1.764,00
	Connessione regolatori per ambiente PAR-40MAA				
	Cavo unipolare flessibile per gruppo di 6 lampade, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo schermato 2x1,5 mmq.	Mt	40	9,45	378,00
	ilingresso				
	ACCENSIONE A PULSANTE				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: - punto luce a relè con pulsante bipolare o con spia, compreso il relè passo-passo bipolare da cassetta	Nr	2	77,88	155,76
	PRESE DI CORRENTE 10/16A				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	1	77,8	77,8
	PRESE UNEL				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	1	79,2	79,2
	LAMPADA EMERGENZA 420 Lum S.E.				

Rif.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	q.tà	Costo unitario (Euro)	Costo totale (Euro)
	Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore; nelle versioni: - autonomia 1 h tempo di ricarica 24 h	Nr	1	133,2	133,2
	ILLUMINAZIONE A LED IN CONTROSOFFITTO				
	Faretto da incasso per interni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, stabilizzato ai raggi UV, antigiallimento, riflettore in policarbonato infrangibile autoestinguente sistema antiriflesso ed anti abbagliamento, alimentatore incorporato, completo di staffa regolabile in acciaio che assicura l'aderenza al controsoffitto, alimentazione 230 V 50 Hz; equipaggiato con lampada led 3000K o 4000K 2500 lm da: - 22 w	Nr	3	110	330
	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo FG16OM16 4x1,5 mmq.	Mt	32	12,60	403,20
	LAMPADA EMERGENZA A BANDIERA PITTOGRAFATA 420 Lum S.A.				
	Apparecchio per la segnaletica di emergenza a led; conforme alle norme EN 60598-1, EN 60598-2-2, EN 60598-2-22, UNI EN 1838, UNI 11222. Corpo in policarbonato adatto per installazione a parete, a soffitto e a bandiera con l'utilizzo di staffa universale in dotazione. Grado di protezione IP40 Schermo serigrafato che garantisce la massima uniformità di illuminamento del segnale ed elevatissima luminosità (oltre 500cd/mq). - visibilità 30m	Nr	1	208,32	208,32
	Totale Parziale				1.387,48
	ufficio 1				
	ACCENSIONE A PULSANTE				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: - - punto luce a relè con pulsante bipolare o con spia, compreso il relè passo-passo bipolare da cassetta	Nr	1	77,88	77,88
	PRESE DI CORRENTE 10/16A				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	8	77,8	622,4
	PRESE UNEL				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	8	79,2	633,6
	LAMPADA EMERGENZA 420 Lum S.E.				
	Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore; nelle versioni: - autonomia 1 h tempo di ricarica 24 h	Nr	4	133,2	532,8
	LAMPADA EMERGENZA A BANDIERA PITTOGRAFATA 420 Lum S.A.				

Rif.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	q.tà	Costo unitario (Euro)	Costo totale (Euro)
	Apparecchio per la segnaletica di emergenza a led; conforme alle norme EN 60598-1, EN 60598-2-2, EN 60598-2-22, UNI EN 1838, UNI 11222. Corpo in policarbonato adatto per installazione a parete, a soffitto e a bandiera con l'utilizzo di staffa universale in dotazione. Grado di protezione IP40 Schermo serigrafato che garantisce la massima uniformità di illuminamento del segnale ed elevatissima luminosità (oltre 500cd/mq). - visibilità 30m	Nr	1	208,32	208,32
	ILLUMINAZIONE A LED IN CONTROSOFFITTO				
	Plafoniera per installazione a soffitto o a sospensione. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP20 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere ottica ad alveoli a doppia parabolicità antiriflesso in alluminio speculare a bassissima luminanza; equipaggiata con -modulo da: - lampada led 4x4000K 4900 lm potenza 43 w - modulo 600 x 600mm	Nr	10	202	2.020,00
	Cavo unipolare flessibile per gruppo di 10 lampade, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo FG16OM16 3x1,5 mmq.	Mt	60	12,60	756,00
	Totale Parziale				4.851,00
	bagno e antibagno ufficio 1				
	ACCENSIONE A interruttore				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: punto luce interrotto con interruttore bipolare, oppure unipolare con spia 230 V	Nr	2	58,88	117,76
	PRESE DI CORRENTE 10/16A				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	2	77,8	155,6
	PRESE UNEL				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	2	79,2	158,4
	LAMPADA EMERGENZA 420 Lum S.E.				
	Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore; nelle versioni: - autonomia 1 h tempo di ricarica 24 h	Nr	2	133,2	266,4
	PULSANTE DI EMERGENZA CON RESET ALLARME				
	Derivazione da incasso per impianti di segnalazione o di comunicazione realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti, prese telefoniche/dati o citofoniche, relè di segnalazione e simili. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di derivazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano. Restano esclusi alimentatori, apparecchiature terminali e di comando quali citofoni, altoparlanti, rivelatori di fumo e centralino di controllo: - pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	Nr	1	171	171

Rif.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	q.tà	Costo unitario	Costo totale
				(Euro)	(Euro)
	ILLUMINAZIONE A LED IN CONTROSOFFITTO				
	Faretto da incasso per interni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, stabilizzato ai raggi UV, antigiallimento, riflettore in policarbonato infrangibile autoestinguente sistema antiriflesso ed anti abbagliamento, alimentatore incorporato, completo di staffa regolabile in acciaio che assicura l'aderenza al controsoffitto, alimentazione 230 V 50 Hz; equipaggiato con lampada led 3000K o 4000K 2500 lm da: - 22 w	Nr	6	110	660
	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo FG16OM16 4x1,5 mmq.	Mt	32	12,60	403,20
	Totale Parziale				1.932,36
	ufficio 2 Piano terra				
	ACCENSIONE A PULSANTE				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: - punto luce a relè con pulsante bipolare o con spia, compreso il relè passo-passo bipolare da cassetta	Nr	2	77,88	155,76
	PRESE DI CORRENTE 10/16A				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	6	77,8	466,8
	PRESE UNEL				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	6	79,2	475,2
	LAMPADA EMERGENZA 420 Lum S.E.				
	Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore; nelle versioni: - autonomia 1 h tempo di ricarica 24 h	Nr	2	133,2	266,4
	LAMPADA EMERGENZA A BANDIERA PITTOGRAFATA 420 Lum S.A.				
	Apparecchio per la segnaletica di emergenza a led; conforme alle norme EN 60598-1, EN 60598-2-2, EN 60598-2-22, UNI EN 1838, UNI 11222. Corpo in policarbonato adatto per installazione a parete, a soffitto e a bandiera con l'utilizzo di staffa universale in dotazione. Grado di protezione IP40 Schermo serigrafato che garantisce la massima uniformità di illuminamento del segnale ed elevatissima luminosità (oltre 500cd/mq). - visibilità 30m	Nr	1	208,32	208,32
	ILLUMINAZIONE A LED IN CONTROSOFFITTO				
	Plafoniera per installazione a soffitto o a sospensione. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP20 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in acciaio zincato preverniciato con resina poliesteri ottica ad alveoli a doppia parabolicità antiriflesso in alluminio speculare a bassissima luminanza; equipaggiata con - modulo da: - lampada led 4x4000K 4900 lm potenza 43 w - modulo 600 x600mm	Nr	10	202	2020

Rif.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	q.tà	Costo unitario	Costo totale
				(Euro)	(Euro)
	Cavo unipolare flessibile per gruppo di 10 lampade, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo FG16OM16 3x1,5 mmq.	Mt	60	12,6	756
	Totale Parziale				4.348,48
	bagno ufficio 2				
	ACCENSIONE A interruttore				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: punto luce interrotto con interruttore bipolare, oppure unipolare con spia 230 V	Nr	1	58,88	58,88
	PRESE DI CORRENTE 10/16A				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	1	77,8	77,8
	PRESE UNEL				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	1	79,2	79,2
	LAMPADA EMERGENZA 420 Lum S.E.				
	Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore; nelle versioni: - autonomia 1 h tempo di ricarica 24 h	Nr	1	133,2	133,2
	PULSANTE DI EMERGENZA CON RESET ALLARME				
	Derivazione da incasso per impianti di segnalazione o di comunicazione realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti, prese telefoniche/dati o citofoniche, relè di segnalazione e simili. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di derivazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano. Restano esclusi alimentatori, apparecchiature terminali e di comando quali citofoni, altoparlanti, rivelatori di fumo e centralino di controllo: - pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	Nr	1	171	171
	ILLUMINAZIONE A LED IN CONTROSOFFITTO				
	Faretto da incasso per interni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, stabilizzato ai raggi UV, antigiallimento, riflettore in policarbonato infrangibile autoestinguente sistema antiriflesso ed anti abbagliamento, alimentatore incorporato, completo di staffa regolabile in acciaio che assicura l'aderenza al controsoffitto, alimentazione 230 V 50 Hz; equipaggiato con lampada led 3000K o 4000K 2500 lm da: - 22 w	Nr	3	110	330
	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo FG16OM16 4x1,5 mmq.	Mt	32	12,60	403,20

Rif.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	q.tà	Costo unitario	Costo totale
				(Euro)	(Euro)
	Totale Parziale				1.253,28
	UFFICIO PIANO PRIMO				
	Montanti alimentazione macchine interne climatizzazione e ventilazione a centralino piano Primo				
	Cavo unipolare flessibile per gruppo di 6 lampade, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo FG16OM16 3x1,5 mmq.	Mt	80	12,60	1.008,00
	Bus M-net alimentazione macchine interne climatizzazione a centralino piano Primo				
	Cavo unipolare flessibile per gruppo di 6 lampade, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo schermato 3x1,5 mmq.	Mt	80	12,60	1.008,00
	Connessione regolatori per ambiente PAR-40MAA				
	Cavo unipolare flessibile per gruppo di 6 lampade, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo schermato 2x1,5 mmq.	Mt	40	9,45	378,00
	Ingresso				
	ACCENSIONE A PULSANTE				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: - punto luce a relè con pulsante bipolare o con spia, compreso il relè passo-passo bipolare da cassetta	Nr	1	57,88	57,88
	PRESE DI CORRENTE 10/16A				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	2	77,8	155,6
	PRESE UNEL				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	2	79,2	158,4
	LAMPADA EMERGENZA 420 Lum S.E.				
	Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore; nelle versioni: - autonomia 1 h tempo di ricarica 24 h	Nr	2	133,2	266,4
	LAMPADA EMERGENZA A BANDIERA PITTOGRAFATA 420 Lum S.A.				
	Apparecchio per la segnaletica di emergenza a led; conforme alle norme EN 60598-1, EN 60598-2-2, EN 60598-2-22, UNI EN 1838, UNI 11222. Corpo in policarbonato adatto per installazione a parete, a soffitto e a bandiera con l'utilizzo di staffa universale in dotazione. Grado di protezione IP40 Schermo serigrafato che garantisce la massima uniformità di illuminamento del segnale ed elevatissima luminosità (oltre 500cd/mq). - visibilità 30m	Nr	1	208,32	208,32

Rif.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	q.tà	Costo unitario	Costo totale
				(Euro)	(Euro)
	ILLUMINAZIONE A LED IN CONTROSOFFITTO				
	Plafoniera per installazione a soffitto o a sospensione. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP20 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere ottica ad alveoli a doppia parabolicità antiriflesso in alluminio speculare a bassissima luminanza; equipaggiata con -modulo da: - lampada led 4x 4000K 4900 lm potenza 43 w - modulo 600 x 600mm	Nr	3	202	606,00
	Cavo unipolare flessibile per gruppo di 6 lampade, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo FG16OM16 3x1,5 mmq.	Mt	40	12,60	504,00
	Totale Parziale				1.956,60
	ufficio				
	ACCENSIONE A PULSANTE				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: - punto luce a relè con pulsante bipolare o con spia, compreso il relè passo-passo bipolare da cassetta	Nr	1	57,88	57,88
	PRESE DI CORRENTE 10/16A				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	6	77,8	466,8
	PRESE UNEL				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	6	79,2	475,2
	LAMPADA EMERGENZA 420 Lum S.E.				
	Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore; nelle versioni: - autonomia 1 h tempo di ricarica 24 h	Nr	2	133,2	266,4
	LAMPADA EMERGENZA A BANDIERA PITTOGRAFATA 420 Lum S.A.				
	Apparecchio per la segnaletica di emergenza a led; conforme alle norme EN 60598-1, EN 60598-2-2, EN 60598-2-22, UNI EN 1838, UNI 11222. Corpo in policarbonato adatto per installazione a parete, a soffitto e a bandiera con l'utilizzo di staffa universale in dotazione. Grado di protezione IP40 Schermo serigrafato che garantisce la massima uniformità di illuminamento del segnale ed elevatissima luminosità (oltre 500cd/mq). - visibilità 30m	Nr	1	208,32	208,32
	ILLUMINAZIONE A LED IN CONTROSOFFITTO				
	Plafoniera per installazione a soffitto o a sospensione. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP20 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere ottica ad alveoli a doppia parabolicità antiriflesso in alluminio speculare a bassissima luminanza; equipaggiata con -modulo da: - lampada led 4x 4000K 4900 lm potenza 43 w - modulo 600 x 600mm	Nr	10	202	2.020,00

Rif.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	q.tà	Costo unitario	Costo totale
				(Euro)	(Euro)
	Cavo unipolare flessibile per gruppo di 10 lampade, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo FG16OM16 3x1,5 mmq.	Mt	60	12,60	756,00
	Totale Parziale				4.250,60
	bagno e antibagno				
	ACCENSIONE A INTERRUETTORE				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: punto luce interrotto con interruttore bipolare, oppure unipolare con spia 230 V	Nr	2	58,88	117,76
	PRESE DI CORRENTE 10/16A				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	2	77,8	155,6
	PRESE UNEL				
	Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	Nr	2	79,2	158,4
	LAMPADA EMERGENZA 420 Lum S.E.				
	Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore; nelle versioni: - autonomia 1 h tempo di ricarica 24 h	Nr	1	133,2	133,2
	PULSANTE DI EMERGENZA CON RESET ALLARME				
	Derivazione da incasso per impianti di segnalazione o di comunicazione realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti, prese telefoniche/dati o citofoniche, relè di segnalazione e simili. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di derivazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano. Restano esclusi alimentatori, apparecchiature terminali e di comando quali citofoni, altoparlanti, rivelatori di fumo e centralino di controllo: - pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	Nr	1	171	171
	ILLUMINAZIONE A LED IN CONTROSOFFITTO				
	Faretto da incasso per interni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, stabilizzato ai raggi UV, antigiallimento, riflettore in policarbonato infrangibile autoestinguente sistema antiriflesso ed anti abbagliamento, alimentatore incorporato, completo di staffa regolabile in acciaio che assicura l'aderenza al controsoffitto, alimentazione 230 V 50 Hz; equipaggiato con lampada led 3000K o 4000K 2500 lm da: - 22 w	Nr	6	110	660
	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo FG16OM16 3x1,5 mmq.	Mt	32	12,60	403,20

Rif.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	q.tà	Costo unitario	Costo totale
				(Euro)	(Euro)
	Totale Parziale				1.799,16
	Ripristino nodi equipotenziali				
	Ripristino nodi di terra.	A corpo	1	770,00	770,00
	Totale Parziale				770,00
	Centralini				
	Fornitura e posa in opera di centralino 72 moduli piano terra				
	Fornitura e posa in opera centralino 56 moduli piano primo				
	Fornitura e posa in opera di quadro contatore stagno 12 moduli.				
	Fornitura e posa in opera di materiale di cablaggio centralini come descritto in schemi unifilari	A corpo	1	5.700,00	5.700,00
	Totale Parziale				5.700,00
	Montante a contatore				
	Cavo unipolare flessibile per gruppo di 10 lampade, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo FG16OR16 4x10 mmq.	Mt	30	24,40	732,00
	Totale Parziale				732,00
	Montante QGPP - QGPT				
	Cavo unipolare flessibile per gruppo di 10 lampade, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG16 450/750 V, sezione nominale: - Cavo tipo FG16OR16 5X6 mmq.	Mt	15	20,30	304,50
	Totale Parziale				304,50
	Totale				29.285,46

PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILE COMUNALE EX-BIBLIOTECA

Ubicazione Intervento
VIA SANTI NAZARIO E CELSO 32,
MONTE CREMASCO 26010 (CR)

Rif.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	q.tà	Costo unitario (Euro)	Costo totale (Euro)
	Impianto Fotovoltaico				
1	Impianto fotovoltaico 16,8KWp				
	<p>Fornitura e posa di impianto fotovoltaico costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modulo fotovoltaico a struttura rigida in silicio monocristallino/policristallino di forma quadrata o pseudoquadrata, efficienza > 13%, tensione massima di sistema 1000 V, garanzia di prestazione 90% in 10 anni e dell'80% in 25 anni, compreso di sostegno e struttura per qualsiasi tipo di tetto in materiale anticorrosivo inossidabile. Sono altresì compresi idonei cablaggi, condutture, connettori e scatole IP 65, diodi di bypass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio anodizzato. - Il modulo deve essere certificato da organismo indipendente che ne attesti la conformità alle norme IEC 61215 e IEC 61646. - Inverter bidirezionale, di taglia e caratteristiche adatte alle dimensioni dell'impianto, connessione in rete DC/AC realizzata con trasformatore toroidale in uscita, filtri e controllore di isolamento. - L'apparecchio dovrà essere dotato del dispositivo di distacco automatico della rete, conforme alla Direttiva ENEL DK 5940, display a cristalli liquidi, interfaccia seriale, contenitore con grado di protezione IP 65, conforme alla norma CEI 11-20; - Quadro di parallelo inverter comprensivo di interruttore di manovra sezionatore tipo rotativo con blocco porta, tensione nominale 1000 V, protezione magnetotermica, sezionatore di campo, analizzatore di rete, dispositivo di interfaccia, misuratore di energia elettrica, gruppo scaricatori di sovratensione; - oneri relativi a tutte le pratiche documentali e fiscali necessarie (permessi comunali, richieste incentivo - Conto Energia), domandadi connessione presso gestore energia elettrica; <p>Sono comprensive nel prezzo tutte le dichiarazioni attestanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - conformità ai sensi del decreto 37/08, art. 1, lettera "a" - verifiche effettuate sull'impianto eseguito e il relativo esito; - certificati di conformità dei moduli fotovoltaici alle norme CEI EN 61215 oppure CEI EN 61646; - manuale di uso e manutenzione; - numeri di matricola dei moduli fotovoltaici e degli inverter; - fotografie nel n. richiesto per l'ottenimento delle tariffe incentivanti; - garanzie relative alle apparecchiature installate; - eventuali garanzie sulle prestazioni di funzionamento; - disegni As-Built allegati alle certificazioni e conformi alle richieste AEEG per l'ottenimento delle tariffe incentivanti. <p>Impianto con potenza complessiva 20Kwp</p>	Kwp	17	1.500,00	25.200,00
2	Fornitura e posa in opera di batterie accumulo fotovoltaico .	Kwh	10	800,00	8.000,00
3	Opere di completamento non quantificabili a misura.	A corpo	1	121,02	121,02
	Totale				33.321,02

ONERI SICUREZZA INCLUSI ONERI PER ADEMPIMENTI PROTOCOLLI COVID-19

(comprese opere provvisorie, di presidio, di carico/scarico, trasporto e smaltimento a discarica, e di quanto altro necessario per dare l'opera compiuta)

1. Opere generali di allestimento cantiere nel rispetto delle prescrizioni generali e dei contenuti del P.S.C. e degli adempimenti da Covid-19:
a corpo €. 1.000,00
2. Opere, approvvigionamenti, allestimenti e attuazione direttive e prescrizioni varie, propedeutiche alle lavorazioni OS28, OS30 e OS16 (esclusi ponteggi già conteggiati in altre voci)
a corpo €. 2.000,00

TOTALE PARZIALE €. 3.000,00

*

riepilogo parziale:

CATEGORIE SCORPORABILI OS/28 – OS/30 – OS/16

IMP. LAVORI A BASE D'APPALTO (I.V.A. esclusa). €.153.000,00.

di cui:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso): €.150.000,00.

ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): €3.000,00.

OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA B) DEL BANDO

INTERVENTI INTEGRATIVI interessanti l'involucro edilizio

comprendono:

Categoria lavori: OG/1 "Edifici civili e industriali"

OPERE DI DEMOLIZIONE, DISFACIMENTO, ASPORTAZIONE

(comprese opere provvisorie, di presidio, di carico/scarico, trasporto e smaltimento a discarica, e di quanto altro necessario per dare l'opera compiuta)

1. Opere di parziale scrostamento ed asportazione di porzioni di intonaco ammalorato su partizioni verticali interne ed esterne soggette a successiva coibentazione con cappotto termico, spinta fino al vivo della muratura di supporto, eseguita a mano e con piccoli attrezzi meccanici:
mq. 50,00 x €/mq. 13,00 = €. 650,00
 2. Rimozione di serramentistica perimetrale esistente in legno e vetro, costituita da monoblocchi serramento/infisso comprensivi di stipiti, volto, imbotti e quanto altro, compreso il controtelaio esistente:
a corpo €. 800,00
 3. Rimozione delle apparecchiature idrico sanitarie (lavabi, bidet, wc) dei bagni, comprese tubazioni e derivazioni in sottotraccia, inclusi lo svuotamento generale degli impianti idrici e termoidraulici, nonché la perfetta chiusura e sigillatura delle tubazioni esistenti entro murature e solai esistenti:
a corpo €. 200,00
 4. Rimozione di porte interne comprensive di stipiti, volti e quanto altro, esclusi i controtelai esistenti, incluso accatastamento idoneo entro cantiere delle porte con relativi stipiti riutilizzabili:
a corpo €. 200,00
 5. Disfacimento della pavimentazione esistente relativa ai piani terra e primo, compresi vani sottofinestra/porte perimetrali in ceramica/monocottura/marmettoni compreso il relativo sottofondo, spinto fino al vivo del solaio o del solettone sottostante, escluso corpo scala esistente, il tutto per uno spessore medio di cm.15:
a corpo €. 2.000,00
 6. Disfacimento parziale dei rivestimenti esistenti in ceramica/monocottura dei servizi igienici del solo piano terra incluso il relativo fondo, spinto fino al vivo dell'intonaco sottostante:
a corpo €. 200,00
 7. Demolizione di marmi e soglie dei serramenti perimetrali del piano terra e del piano primo:
a corpo €. 200,00
 8. Demolizione di fondo controterra esistente in battuto cementizio (posto sopra vespaio esistente), finalizzato all'incremento in sede successiva della stratigrafia di isolamento e coibentazione del sedime controterra dell'organismo edilizio, il tutto eseguito a mano e con piccoli mezzi meccanici per no spessore di cm.10:
a corpo €. 3.500,00
 9. Smontaggio delle discese a muro dell'impianto di smaltimento acque meteoriche per modifica voluta, braccetti e posizione e rettifica pozzetto/cameretta fognaria di innesto:
a corpo €. 330,00
 10. Realizzazione di scannafosso perimetrale esterno, interessante le murature esposte propedeutico alla preparazione del basamento del cappotto esterno:
a corpo €. 1.200,00
 11. Opere varie di asportazione e di smaltimento di piccola entità non quantificabili a misura connesse alle opere di preparazione alle esecuzioni successive:
a corpo €. 500,00
- TOTALE PARZIALE €. 9.780,00**

GUAINE, TELI, MATERASSINI, COIBENTAZIONI, CONTROSOFFITTI COIBENTATI

(comprese opere provvisorie, di presidio, di carico/scarico, trasporto e smaltimento a discarica, e di quanto altro necessario per dare l'opera compiuta)

12. Realizzazione contro vespaio del piano terra, di impermeabilizzazione generale eseguita in teli di pvc ad alta resistenza, posati a terra con risvolto lungo le murature perimetrali:

mq. 158,00 x €/mq. 10,00 = €. 1.580,00

13. Realizzazione sopra impermeabilizzazione del vespaio del piano terra, di coibentazione eseguita in pannelli rigidi tipo URSA XPS NIII I sp.50 mm - Pannelli in polistirene estruso 1250 x 600 mm, resistenza a compressione 300 kPa, superfici lisce con pelle e bordi laterali dritti, per isolamento sotto pavimento e sotto pavimento radiante, posati su tutta la superficie interna interessata:

mq. 158,00 x €/mq. 29,00 = €. 4.582,00

14. Realizzazione all'estradosso del solaio di copertura dei piani terra e primo, di coibentazione generale in substrato di coibentazione in rotoli KNAUF TI312 spessore mm.100 con barriera vapore in carta di alluminio su un lato. Sono comprese le opere di finitura generale:

mq. 195,00 x €/mq. 40,00 = €. 7.800,00

15. Realizzazione di controsoffitto fonoisolante e fonoassorbente in pannelli di lana di legno mineralizzata ad alta temperatura con magnesite, reazione al fuoco euroclasse B-s1, d0, preverniciati, delle dimensioni di 600x600 mm, spessore 25 mm., compresa struttura a vista costituita da profili metallici zincati a T e pendinature al soffitto: con superficie semirassata a cavità acustiche UNI 9714 M-A-T, con interposto strato termoisolante in lana minerale dello spessore di cm.10, incluso la formazione di fasce di compensazione per pareti fuori squadra.

mq. 150,00 x €/mq. 60,00 = €. 9.000,00

TOTALE PARZIALE €. 22.962,00

CAPPOTTI, INTONACI, OPERE MURARIE PROPEDEUTICHE ALL'EFFICIENTAMENTO

(comprese opere provvisorie, di presidio, di carico/scarico, trasporto e smaltimento a discarica, e di quanto altro necessario per dare l'opera compiuta)

16. Realizzazione di tamponamenti dei vani sottofinestra del piano terra e del piano primo da terra fino al davanzale, allo scopo di eliminare sguinci e rientranze, nonché altri piccoli tamponamenti interni, il tutto eseguito con blocchi forati di laterizio dello spessore di cm.8, posati ad incastro ed ammorsamento nella muratura perimetrale di contorno con malta di calce idraulica con interposto materassino in lana di vetro/roccia ad alta densità dello spessore di cm.10 e guaina tagliamuro bitumata (spessore mm.5 /larghezza cm.30) sotto muratura:

mq. 20,00 x €/mq. 45,00 = €. 900,00

17. Integrazione del rivestimento murario precedentemente demolito e delle partizioni connesse ai lavori con intonaco completo a civile eseguito su partizioni verticali ed orizzontali interne ed esterne, il tutto eseguito a mano e/o a macchina e costituito da doppio strato di spessore complessivo da 15mm. min. utilizzabile in ambienti interni come rasatura "armata" con interposta rete legante/collaborante posata a tutta superficie resistente agli alcali, il tutto completo di strato finale di calce dolce ad arriccatura fine, perfettamente tirata e lisciata. Gli intonaci saranno realizzati perfettamente a bolla con finitura superficiale uniforme, priva di irregolarità, sbrecciature e fioriture. Eventuali rappezzi dovranno essere correttamente eseguiti. E' inoltre prevista la formazione di paraspigoli in metallo agli angoli di murature, spalle e mazzette, lesene, archivolti e bordure intonacate in genere. Tutti gli elementi e i subsistemi di contorno in legno, pvc, alluminio, marmo e pietra naturale posti a contatto con murature e partizioni da intonacare, dovranno essere preventivamente protette con cellophane o altro materiale similare di facile rimozione a lavori ultimati. Il tutto misurato vuoto per pieno:

mq. 120,00 x €/mq. 19,00 = €. 2.280,00

18. Realizzazione di sistema cappotto termico su murature esterne esposte con sistema STO o ROFIX o di marchio e prestazioni almeno simili a quelle citate. Caratteristiche del pannello: spessore cm.14 grafite grigio (conduttività termica richiesta λ 0,031wmq/R). Sviluppo in altezza del cappotto: da quota di partenza prestabilita dal D.L. fino alle sommità di gronda della copertura. Sono esclusi i ponteggi già conteggiati in altra voce di capitolato. L'intervento prevede l'esecuzione ordinata e a regola d'arte delle sotto elencate operazioni e fasi realizzative:

- idropulitura delle pareti esistenti da rivestire, inclusa la rimozione di rivestimento inconsistente e/o disgregato;
- applicazione al supporto murario dei pannelli (tipo STO Therm o similari) con malta minerale (tipo STO Levell o similari) a tecnica di incollaggio perimetro punto o rigatura. In corrispondenza di aperture di facciata il pannello ingloba le spallette laterali e l'architrave delle aperture interessate trattate con aerogel composto dal 98% d'aria e 2% di silicio amorfo, e finitura con angolare e rasatura con rete predisposta per la tinteggiatura finale;

- fissaggio dei pannelli con tasselli a taglio termico (tipo STO Ecotwist o simili), in ragione di n.ro 04 per ogni metroquadrato di facciata;
- posa in opera di guarnizione (tipo STO Fugenband ED o simili) adesiva impermeabile tra pannello e soglia/davanzale di marmo delle aperture interessate, allo scopo di attutire la spinta di dilatazione che si crea tra materiali diversi;
- posa in opera di angolari in plastica su spalle e architravi di ogni apertura e in tutti gli angoli di facciata, nonché di giunti di dilatazione ove indicati dalla D.L.;
- posa in opera di fazzoletti in rete apprettata, disposta a 45° su tutti gli spigoli e le spalle di aperture di facciata e sotto soglia di marmi, ecc.;
- posa in opera dei giunti di dilatazione laddove indicati dal D.L.;
- stesura di primo strato di malta minerale (tipo STO Levell o simili) con annegamento di rete in fibra di vetro piatta apprettata alcalina (sormonto minimo di cm.12), inclusa stesura di successivo strato di malta minerale con tecnica "fresco su fresco" fino a coprire il colore della rete e formare un solo strato monolitico;
- stesura di primer atto ad uniformare gli assorbimenti alcalini;
- stesura finale di intonaco organico silossanico granulare dello spessore minimo di mm.1,5, in tinte a scelta del Committente e del D.L. da campionario (tipo STO Therm o simili) in tinte Classe C1;
- stesura aggiuntiva di ulteriore mano di malta minerale con rete di rinforzo della struttura partente dalla base del sistema cappotto e sviluppata fino a quota +1,70ml. rispetto alla base di partenza;
- opere di sgombero e pulizia finale dell'area di intervento, incluso il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta (inclusi imballi e quanto altro connesso ai lavori);

I prodotti ed i composti del rivestimento dovranno risultare privi di impurità e di agenti che possano generare il formarsi di muffe e di muschi. Durante le fasi realizzative il cappotto non dovrà essere sottoposto all'azione di agenti atmosferici (acqua, neve, gelo, etc.), nonché all'irraggiamento solare in periodi caldi, il tutto allo scopo di non intaccare la composizione e la consistenza del sistema in corso di realizzazione. Nel corso delle lavorazioni particolare attenzione dovrà essere dedicata alla pulizia costante dei vari subsistemi interessati dai lavori, in particolare la serraentistica ed i relativi elementi accessori presenti. Dovranno essere inoltre adottati tutti gli accorgimenti necessari a preservare tutte le preesistenze presenti con i relativi accessori. Il tutto per uno sviluppo di superficie misurato vuoto per pieno in relazione alle mazzette e alle architravi da rivestire:

mq. 243,00 x €/mq. 82,00 = €. 19.926,00

19. Realizzazione di risvolti sotto gronda esterna eseguiti con sistema cappotto termico su gronde esterne esposte con sistema STO o ROFIX o di marchio e prestazioni almeno simili a quelle citate utilizzato per le facciate esterne. Medesima voce di capitolato:

mq. 15,00 x €/mq. 82,00 = €. 1.230,00

20. Realizzazione di sistema cappotto termico su murature interne esposte con sistema STO o ROFIX o di marchio e prestazioni almeno simili a quelle citate. Caratteristiche del pannello: spessore cm.14 grafite grigio (conduttività termica richiesta λ 0,031wmq/R). Sviluppo in altezza del cappotto: da quota di partenza prestabilita dal D.L. fino alle sommità di solaio. Sono esclusi i ponteggi già conteggiati in altra voce di capitolato. L'intervento prevede l'esecuzione ordinata e a regola d'arte delle sotto elencate operazioni e fasi realizzative:

- idropulitura delle pareti esistenti da rivestire, inclusa la rimozione di rivestimento inconsistente e/o disgregato;
- applicazione al supporto murario dei pannelli (tipo STO Therm o simili) con malta minerale (tipo STO Levell o simili) a tecnica di incollaggio perimetro punto o rigatura;
- fissaggio dei pannelli con tasselli a taglio termico (tipo STO Ecotwist o simili), in ragione di n.ro 04 per ogni metroquadrato di facciata;
- posa in opera di guarnizione (tipo STO Fugenband ED o simili) adesiva impermeabile tra pannello e soglia/davanzale di marmo delle aperture interessate, allo scopo di attutire la spinta di dilatazione che si crea tra materiali diversi;
- posa in opera di angolari in plastica su spalle e architravi di ogni apertura e in tutti gli angoli di facciata, nonché di giunti di dilatazione ove indicati dalla D.L.;
- posa in opera di fazzoletti in rete apprettata, disposta a 45° su tutti gli spigoli e le spalle di aperture di facciata e sotto soglia di marmi, ecc.;
- posa in opera dei giunti di dilatazione laddove indicati dal D.L.;
- stesura di primo strato di malta minerale (tipo STO Levell o simili) con annegamento di rete in fibra di vetro piatta apprettata alcalina (sormonto minimo di cm.12), inclusa stesura di successivo strato di malta minerale con tecnica "fresco su fresco" fino a coprire il colore della rete e formare un solo strato monolitico;
- stesura di primer atto ad uniformare gli assorbimenti alcalini;
- stesura finale di intonaco organico silossanico granulare dello spessore minimo di mm.1,5, in tinte a scelta del Committente e del D.L. da campionario (tipo STO Therm o simili) in tinte Classe C1;
- opere di sgombero e pulizia finale dell'area di intervento, incluso il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta (inclusi imballi e quanto altro connesso ai lavori);

I prodotti ed i composti del rivestimento dovranno risultare privi di impurità e di agenti che possano generare il formarsi di muffe e di muschi. Durante le fasi realizzative il cappotto non dovrà essere sottoposto all'azione di agenti atmosferici (acqua, neve, gelo, etc.), nonché all'irraggiamento solare in periodi caldi, il tutto allo scopo di non intaccare la composizione e la consistenza del sistema in corso di realizzazione. Nel corso delle lavorazioni particolare attenzione dovrà essere dedicata alla pulizia costante dei vari subsistemi interessati dai lavori, in

particolare la serramentistica ed i relativi elementi accessori presenti. Dovranno essere inoltre adottati tutti gli accorgimenti necessari a preservare tutte le preesistenze presenti con i relativi accessori. Il tutto per uno sviluppo di superficie misurato vuoto per pieno in relazione alle mazzette e alle architravi da rivestire:

mq. 58,00 x €/mq. 82,00 = €. **4.756,00**

21. Opere da lattoniere per integrazioni e rettifiche di scossaline, frontali, volute e braccetti del sistema di raccolta delle acque meteoriche, connesse al nuovo cappotto di facciata:

a corpo €. **1.000,00**

22. Opere di rettifica ferma-ante, luci a muro, dispositivi di allarme e altri piccoli lavori non quantificabili a misura:

a corpo €. **500,00**

TOTALE PARZIALE €. **30.592,00**

SOTTOFONDI, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E MARMI

(comprese opere provvisorie, di presidio, di carico/scarico, trasporto e smaltimento a discarica, e di quanto altro necessario per dare l'opera compiuta)

23. Realizzazione di sottofondo alleggerito in cemento soffiato di livellamento generale di tubazioni ed impianti elettrici ed idraulici a pavimento interessati dall'intervento, eseguito mediante impasto tipo foam-cem dato a mano e a pompa tirato in piano senza avvallamenti e/o sconnessioni, allo scopo di permettere in fase successiva, la posa diretta di impianto di riscaldamento a pannelli radianti, tutto per uno spessore medio di cm.10, conducibilità termica λ 0,031 W/mK tipo ST444 Fassa Bortolo o similari, comprensivo di materiali e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta:

mc. 17,00 x €/mc. 68,00 = €. **1.156,00**

24. Realizzazione di massetto (massetto radiante) finale di sottofondo generale per la posa dei pavimenti interessando l'intera superficie interna dei locali del piano terra (Mq.164,00) interessati dai lavori, eseguito direttamente sopra impianto di riscaldamento a pannelli radianti con impasto di sabbia e cemento, malta di cemento tipo 32.5 R dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia dello spessore di cm.5 dato in opera a mano e a pompa perfettamente battuto, livellato e lisciato, lasciato asciugare naturalmente senza l'impiego di additivi speciali, il tutto per la successiva posa in opera a colla di pavimenti in monocottura/ceramica, gres. Sono inclusi la posa di rete metallica fine annegata di collegamento e l'additivo speciale di impasto coadiuvante dell'impianto di riscaldamento a pannelli radianti:

mq. 164,00 x €/mq. 20,00 = €. **3.280,00**

25. Fornitura e posa in opera di pavimentazione del piano terra e del piano primo, in gres porcellanato in pasta in piastrelle di 1^a scelta commerciale (dim. cm.40x40, cm.50x50 – spessore min. mm.1) in tinta unita in colorazioni pastello con superficie antiscivolo, ottenute per pressatura a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad alta resistenza meccanica e ad alto indice di calpestio, rispondenti alla norma UNI EN14411 gruppo B la UGL (non smaltato), poste in opera con idoneo collante su sottofondo già predisposto (questo escluso), con giunzioni regolari connesse in cemento bianco/grigio. Sono inclusi la formazione dei giunti di dilatazione ove previsti dal D.L. mediante inserimento di profili metallici di finitura, i tagli di lavorazione e "a morire" verso murature perimetrali, gli sfridi, le opere di stuccatura e di pulitura finale, i distanziatori, le colle e tutto il materiale necessario a dare l'opera compiuta a regola d'arte:

mq. 150,00 x €/mq. 60,00 = €. **9.000,00**

26. Fornitura e posa in opera di rivestimenti per locali manomessi oltre ai precedenti (servizi igienici ed antibagni per rettifica tubazioni) in gres porcellanato smaltato in piastrelle di 1^a scelta commerciale (dim. cm.20x20, cm.20x25, cm.20x30 – spessore min. mm.8) ottenute per pressatura a massa unica omogenea, conforme alla norma UNI EN 14411, posto in opera con idoneo collante su parete intonacata già predisposta (questa esclusa), con giunzioni regolari connesse in cemento bianco/grigio. Sono inclusi la formazione dei giunti di dilatazione ove previsti dal D.L. mediante inserimento di profili metallici di finitura, i tagli di lavorazione, gli sfridi, le opere di stuccatura e di pulitura finale, i distanziatori, le colle e tutto il materiale necessario a dare l'opera compiuta a regola d'arte:

mq. 60,00 x €/mq. 55,00 = €. **3.300,00**

27. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa (esclusi bagni e antibagni), coordinato alla pavimentazione di cui alla voce precedente, eseguito in elementi in gres porcellanato di 1^a scelta commerciale con bordo sagomato/stondato a becco di civetta, posti in opera con idoneo collante su parete intonacata già predisposta (questa esclusa), con giunzioni regolari connesse in cemento bianco/grigio. Sono inclusi la formazione dei giunti di dilatazione ove previsti dal D.L. mediante inserimento di profili metallici di finitura, i tagli di lavorazione, gli sfridi,

le opere di stuccatura e di pulitura finale, i distanziatori, le colle e tutto il materiale necessario a dare l'opera compiuta a regola d'arte:

ml. 148,00 x €/ml. 25,00 = €. 3.700,00

28. Fornitura e posa in opera di nuove soglie e nuovi davanzali esterni in marmo Serizzo Antigorio di prima scelta commerciale, con lastra di spessore pari a cm.4 lavorata a finitura lucida sul piano e sulle coste a vista, con coste squadrate bisellate ai bordi, compresa fresatura antigoccia. E' inclusa la fornitura di colle e componenti speciali per la posa in opera adeguata ai supporti di contorno (murature in laterizio, cemento e cappotti termici in grafitato speciale) al fine di garantire la corretta posa in opera:

a corpo €. 3.700,00

TOTALE PARZIALE €. 24.136,00

SERRAMENTISTICA ESTERNA

(comprese opere provvisorie, di presidio, di carico/scarico, trasporto e smaltimento a discarica, e di quanto altro necessario per dare l'opera compiuta)

29. Fornitura e posa in opera di infissi e serramenti (vedasi ABACO SERRAMENTI). Sono inclusi tutti gli approntamenti, gli approvvigionamenti e le lavorazioni atte a garantire l'opera compiuta a regola d'arte:

a corpo €. 73.000,00

TOTALE PARZIALE €. 73.000,00

ASSISTENZE MURARIE

(comprese opere provvisorie, di presidio, di carico/scarico, trasporto e smaltimento a discarica, e di quanto altro necessario per dare l'opera compiuta)

30. Assistenza muraria generale alle lavorazioni rientranti nelle Categorie OS28, OS30 e OS16:

a corpo €. 9.000,00

31. Assistenza muraria generale alle lavorazioni da marmista, piastrellista, falegname, fabbro, lattoniere, imbianchino verniciatore:

a corpo €. 530,00

TOTALE PARZIALE €. 9.530,00

ONERI SICUREZZA INCLUSI ONERI PER ADEMPIMENTI PROTOCOLLI COVID-19

(comprese opere provvisorie, di presidio, di carico/scarico, trasporto e smaltimento a discarica, e di quanto altro necessario per dare l'opera compiuta)

32. Opere generali di allestimento cantiere nel rispetto delle prescrizioni generali e dei contenuti del P.S.C. e degli adempimenti da Covid-19:

a corpo €. 1.950,00

33. Opere di installazione, per tutta la durata del cantiere, di ponteggio misto a tubi e giunti ed in cavalletti sormontabili, atto a consentire in condizioni di estrema sicurezza l'esecuzione delle varie lavorazioni, nonché il transito ed il movimento di addetti a tutte le quote ed altezze dell'edificio, completo di tutti i pezzi e i sistemi di sicurezza (protezioni, camminamenti con parapiedi, mantovane, teli protettivi, ecc.), di elaborati P.I.M.U.S. e di progetto, il tutto nel rispetto delle norme vigenti, misurato in sviluppo di facciata:

mq. 270,00 x €/mq. 15,00 = €. 4.050,00

TOTALE PARZIALE €. 6.000,00

*

rieepilogo parziale:

CATEGORIA PREVALENTE OG/1 (Edifici civili ed industriali)

IMP. LAVORI A BASE D'APPALTO (I.V.A. esclusa). €.176.000,00.

di cui:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso): €.170.000,00.

ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): €.6.000,00.

OPERE NON RIENTRANTI NELLE CATEGORIE DEL BANDO

INTERVENTI VARI

comprendono:

Categoria lavori: OG/1 "Edifici civili e industriali"

OPERE DI DEMOLIZIONE, DISFACIMENTO, ASPORTAZIONE

(comprese opere provvisorie, di presidio, di carico/scarico, trasporto e smaltimento a discarica, e di quanto altro necessario per dare l'opera compiuta)

34. Opere di demolizione di scala esistente a due rampe in c.l.s. armato collegante i piani terra e primo, comprensiva di rivestimenti, alzate e quanto necessario:

a corpo €. **600,00**

35. Opere di bonifica copertura del rustico con rimozione di lastre ondulate da copertura in fibrocemento contenenti amianto, inclusi la redazione del piano di smaltimento (G.E.M.A.), allestimento specifico del cantiere, le opere di rimozione e smaltimento di eventuali lattonerie ammalorate, l'abbassamento al suolo, carico a mano e trasporto a rifiuto, inclusi oneri PPDD:

mq. 30,00 x €/mq. 20,00 = €. **600,00**

36. Opere generali di sostituzione dei listelli lignei di ancoraggio, incluso la rimozione, la movimentazione entro il cantiere, il carico a mano ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e la fornitura e posa di nuovi elementi lignei idoneamente trattati con prodotti impregnanti ed antitarlo, incluso tutto quanto necessario a dare l'opera compiuta.

mq. 30,00 x €/mq. 12,00 = €. **360,00**

37. Opere varie di finitura, completamento e varie non quantificabili a misura:

a corpo €. **300,00**

TOTALE PARZIALE €. **1.860,00**

COPERTURE E LATTONERIE

(comprese opere provvisorie, di presidio, di carico/scarico, trasporto e smaltimento a discarica, e di quanto altro necessario per dare l'opera compiuta)

38. Realizzazione di nuovo manto di copertura eseguito lastre in fibrocemento ecologico tinta rossa, inclusi colmi e tutto quanto necessario a dare l'opera compiuta:

mq. 30,00 x €/mq. 30,00 = €. **900,00**

39. Opere di ripasso generale delle coperture dell'edificio (corpo basso e corpo alto) consistenti nella revisione con sostituzione del manto di copertura in cotto ammalorato (coppi e/o marsigliesi) di uguale foggia all'esistente. Sono incluse le integrazioni, la risoluzione di problemi di infiltrazione, la pulizia generale, il controllo del piano di appoggio, delle gronde, dei displuvi e dei compluvi, la riposa in opera del materiale nonché quanto altro necessario a dare l'opera compiuta a regola d'arte:

mq. 185,00 x €/mq. 35,00 = €. **6.475,00**

40. Opere da lattoniere per canali di gronda, converse, scossaline ecc.. sviluppo cm.50 e spessore mm.8/10 rivettata e stagnata, compreso staffe, pluviali in lamiera di rame Ø 80mm. spessore mm.8/10, compreso fermatubi in lamiera di rame, curve stampate, movimentazioni e quant'altro necessita per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte:

a corpo €. **800,00**

TOTALE PARZIALE €. **8.175,00**

INTEGRAZIONE SOLAIO

(comprese opere provvisorie, di presidio, di carico/scarico, trasporto e smaltimento a discarica, e di quanto altro necessario per dare l'opera compiuta)

41.	Realizzazione al piano primo di porzione di solaio portante calpestabile di chiusura del vuoto del vano scala precedentemente demolito, mediante formazione di soletta in getto di c.l.s. di cemento a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con o senza l'ausilio di autobetoniera, con classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32mm., CI 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: in terreni debolmente aggressivi con un tenore di solfati compreso tra 2000 e 3000 mg/kg, in Classe di esposizione ambientale XC2 -XF1 (UNI 11104) – spessore cm.18 - Classe di resistenza a compressione minima C28/35:				
mc.	1,20 x €/mq.	500,00 =	€.	500,00	
42.	Impiego di acciaio in opera in fogli di rete elettrosaldata annegata – doppia armatura in fogli Ø10 a maglia cm.20x20 completi di distanziatori e di spinature alla muratura e al solaio perimetrale, secondo elaborati strutturali e indicazioni del D.L.:				
kg.	100,00 x €/kg.	3,00 =	€.	300,00	
43.	Realizzazione di cassetta per muretto in pannelli di legno di recupero compresi i necessari puntelli, l'armo, lo sfrido, il disarmo, il recupero e la pulizia degli stessi: (misura effettiva del cassero bagnato):				
mq.	8,00 x €/mq.	36,00 =	€.	630,00	
TOTALE PARZIALE				€.	1.430,00

PORTE INTERNE

(comprese opere provvisorie, di presidio, di carico/scarico, trasporto e smaltimento a discarica, e di quanto altro necessario per dare l'opera compiuta)

44.	Fornitura e posa in opera di porte interne complete di controtelai, imbotti, coprifili, stipiti e di quanto necessario. Porte cieche tamburate laccate in colorazione ral base bianco, maniglie in acciaio satinato complete di chiusura con chiave. Sono incluse tutte le opere, somministrazioni e forniture atte a garantire l'opera compiuta (n.ro 08 porte con controtelai, imbotti, coprifili e stipiti di profondità variabile in relazione allo spessore delle murature di aggancio:				
a corpo			€.	5.935,00	
TOTALE PARZIALE				€.	5.935,00

ONERI SICUREZZA INCLUSI ONERI PER ADEMPIMENTI PROTOCOLLI COVID-19

(comprese opere provvisorie, di presidio, di carico/scarico, trasporto e smaltimento a discarica, e di quanto altro necessario per dare l'opera compiuta)

45.	Opere di installazione, per tutta la durata del cantiere, di ponteggio misto a tubi e giunti ed in cavalletti sormontabili, atto a consentire in condizioni di estrema sicurezza l'esecuzione delle varie lavorazioni, nonché il transito ed il movimento di addetti a tutte le quote ed altezze dell'edificio, completo di tutti i pezzi e i sistemi di sicurezza (protezioni, camminamenti con parapiedi, mantovane, teli protettivi, ecc.), di elaborati P.I.M.U.S. e di progetto, il tutto nel rispetto delle norme vigenti, misurato in sviluppo di facciata:				
mq.	80,00 x €/mq.	15,00 =	€.	1.200,00	
TOTALE PARZIALE				€.	1.200,00

*

riepilogo parziale:

CATEGORIA PREVALENTE OG/1 (Edifici civili ed industriali)

IMP. LAVORI A BASE D'APPALTO (I.V.A. esclusa). € 18.600,00.

di cui:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso): € 17.400,00.

ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): € 1.200,00.

COMUNE DI MONTE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto Intervento

UFFICI E SPAZI COMUNALI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE AD USO ISTITUZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE

Ubicazione Intervento

VIA SANTI NAZARIO E CELSO 32, MONTE CREMASCO 26010 (CR)

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

(OPERE SOGGETTE A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO D.Lgs.81/2008 e s.m.i.)

riepilogo generale:

OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA A) DEL BANDO **INTERVENTI AMMISSIBILI**

comprendono:

Categoria lavori: OS/28 "Impianti termici e di condizionamento"

Categoria lavori: OS/30 "Impianti interni elettrici, ..."

Categoria lavori: OS/16 "Impianti di produzione energia elettrica"

IMPORTO NETTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): €.150.000,00.
ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta I.V.A. esclusa) €.3.000,00.

OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA B) DEL BANDO **INTERVENTI INTEGRATIVI interessanti l'involucro edilizio**

comprendono:

Categoria lavori: OG/1 "Edifici civili e industriali"

IMPORTO NETTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): €.170.000,00.
ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta I.V.A. esclusa) €.6.000,00.

OPERE NON RIENTRANTI NEL BANDO **INTERVENTI VARI**

comprendono:

Categoria lavori: OG/1 "Edifici civili e industriali"

IMPORTO NETTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): €.17.400,00.
ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta I.V.A. esclusa) €.1.200,00.

pari a complessivi:

IMP. COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'APPALTO (I.V.A. esclusa): €.347.600,00.

di cui:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO LAVORI (soggetti a ribasso d'asta): €.337.400,00.

ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): €.10.200,00.

MONTE CREMASCO, li 06.02.2023.

I PROGETTISTI
BISLERI ING. DANILO
CROCE ARCH. ANDREA

