



COPIA

COMUNE DI MONTE CREMASCO
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N	16
ADUNANZA	11.02.2023
CODICE ENTE	10761 7

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO-DEFINITIVO
DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
IMMOBILE COMUNALE EX-BIBLIOTECA**

L'anno **duemilaventitre** addì **undici** del mese di **febbraio** alle ore **12.45** nella modalità in videoconferenza ai sensi dell'art. 7 del Regolamento degli organi collegiali, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano all'appello:

LUPO STANGHELLINI GIUSEPPE	SINDACO	Presente
DEFENDI PAOLO	ASSESSORE	Presente
VANAZZI ROSA GABRIELLA	VICE SINDACO	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale – **dott.Marco Gregoli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **avv.Giuseppe Lupo Stanghellini** nella sua qualità di Sindaco Pro-tempore - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera di G.C. n. 16 del 11.02.2023

OGGETTO:APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO-DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILE COMUNALE EX-BIBLIOTECA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n.112 in data 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, afferente:

- l'avvenuta approvazione del Progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE) generale dell'opera pubblica ***"Intervento di riqualificazione energetica di immobile ad uso istituzionale di proprietà comunale"*** (Codice CUP B58I21001150006):
 - specificatamente interessante l'edificio di proprietà comunale ubicato in Via Santi Nazario e Celso n.32, catastalmente identificato nel vigente Catasto fabbricati al Fg.2 Mappale 90 sub.501;
 - comportante un quadro economico generale di spesa di €.400.000,00;
- l'autorizzazione alla presentazione di una istanza di cofinanziamento dell'opera indicata, nell'ambito dell'iniziativa promossa dalla Regione Lombardia con la D.G.R. XI / 4436 del 17.03.2021, afferente ***"Approvazione dell'iniziativa "Bando ri-genera - Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile"*** e il D.d.s. 23.07.2021 n.10170 di relativa attuazione;

RICHIAMATO il D.d.u.o. 21.10.2022, n.15152 della U.O. della Regione Lombardia, afferente l'avvenuta concessione del contributo;

EVIDENZIATO CHE:

- la Regione Lombardia ha cofinanziato l'opera indicata, attraverso un contributo di €357.210,73 rispetto all'importo di €360.000,00 richiesta dall'ente e che la quota residua di €42.789,27 rispetto all'importo complessivo dell'opera stimato in €400.000,00 è a totale carico dell'ente comunale;
- l'ente ha confermato l'accettazione del contributo regionale (prot. n. 11067 11/11/2022);
- il Comune di Monte Cremasco in data 07/02/2023 prot. n. 1071 ha richiesto una proroga rispetto ai termini temporali a seguito dell'incremento del costo dei materiali da costruzione verificatosi in piu' riprese nell'arco dell'ultimo anno;
- a seguito dell'aumento del costo dei materiali come sopra specificato si è reso necessario incrementare le risorse in fase di redazione del progetto esecutivo-definitivo, rispetto a quanto indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica di cui alla deliberazione della G.C. n. 112 del 29/12/2021 per l'importo di € 30.000,00 e nel contempo si è provveduto a riaggiornare il quadro economico definitivo, che da € 400.000,00 viene ridefinito in € 436.952,00;

EFFETTUATI i necessari approfondimenti in relazione al quadro normativo di riferimento attualmente vigente, nonché alle indicazioni del bando regionale di cofinanziamento dell'opera;

VISTO al riguardo il Progetto Definitivo - Esecutivo dell'opera pubblica ***"Intervento di riqualificazione energetica di immobile ad uso istituzionale di proprietà comunale"*** (Codice CUP B58I21001150006) in trattazione (rif. Prot. Comune n.1228/2023 in data 10.02.2023), redatto dai professionisti incaricati Arch. Croce Andrea e Ing. Danilo Bisleri che, in particolare:

- comporta una spesa complessiva di intervento aggiornata in **€436.952,00**, così dettagliatamente costituita:

UFFICI E SPAZI COMUNALI
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE AD USO ISTITUZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE DEL BANDO RI-GENERA

(redatto in conformità al D.Lgs.50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e s.m.i. e all'Art.16 del D.P.R. 05.10.2010, N.207 e successive modificazioni)

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO punto B.2 A del bando A. Tipologie interventi ammissibili	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO punto B.2 B del bando B. Tipologie interventi integrativi	SPESA NON AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO
A) OPERE IN APPALTO € 347.600,00				
LAVORI A BASE D'APPALTO di cui: - LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): € 337.400,00 - ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): € 10.200,00.	€ 347.600,00	€ 153.000,00	€ 176.000,00	€ 18.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 89.352,00				
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO calcolata sull'importo dei LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 34.760,00	€ 15.300,00	€ 17.600,00	€ 1.860,00
INCENTIVI RUP (EX ART 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 6.952,00	///	///	€ 6.952,00
SPESE TECNICHE GENERALI comprendenti onorari, spese e contributo previdenziale (Cassa previdenza Ingeg. Arch. Geom.)	€ 32.400,00	€ 15.300,00	€ 17.100,00	///
I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€ 7.128,00	€ 3.366,00	€ 3.762,00	///
SPESE PER ALLACCIAMENTI e/o POTENZIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI comprendenti di I.V.A.	€ 2.200,00	€ 2.200,00	///	///
SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA (C.U.C.) comprendenti di I.V.A.	€ 4.400,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	///
SPESE PUBBLICIZZAZIONE CONTRIBUTO ASSEGNATO comprendenti di I.V.A.	€ 500,00	€ 500,00	///	///
IMPREVISTI (fino ad un massimo del 10% sull'importo dei LAVORI)	€ 1.012,00	€ 450,00	€ 562,00	///
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	€ 436.952,00	€ 192.316,00	€ 217.224,00	€ 27.412,00

- è costituito dai seguenti documenti:
 - Relazione tecnica progettuale e illustrativa generale
 - Rilievo fotografico dello stato dei luoghi
 - Quadro economico generale di spesa
 - Quadro tecnico delle lavorazioni
 - Quadro incidenza manodopera
 - Cronoprogramma fasi procedurali realizzative e di avanzamento della spesa
 - Computo metrico estimativo
 - Contratto di appalto (bozza)
 - A.P.E. stato attuale (simulazione)
 - A.P.E. stato futuro post intervento (simulazione)
 - Relazione tecnica L.10/1991 e s.m.i.
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgs.81/2008 e s.m.i.)
 - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.)
 - Tav.1 – Estratti
 - Tav.2 – Stato di fatto/di progetto/comparativo: piante
 - Tav.3 – Stato di fatto/di progetto/comparativo: sezioni e prospetti
 - Tav.4 – Stato di progetto: particolari costruttivi
 - Tav.A – Schema impianto climatizzazione
 - Tav.B – Schema impianto ricambio aria – vmc
 - Tav.C – Schema impianto elettrico
 - Tav.D – Schemi impianto illuminazione
 - Tav.E – Schemi impianto fotovoltaico
 - Tav.F – Schemi impianto meccanico e termoregolazione
 - Tav.G – Schemi impianto meccanico e termoregolazione
 - Abaco serramenti
 - Abaco apparecchiature illuminazione interna a led

Detti elaborati sono allegati all'originale del presente provvedimento e regolarmente depositati agli atti dell'ufficio di segreteria comunale;

VISTI:

-il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;

- il Verbale di validazione del Progetto Esecutivo, redatto ai sensi dell’Articolo 26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. dal Responsabile Unico del Procedimento, depositato agli atti;

PRECISATO CHE:

- il progetto dell’intervento porterà ad un edificio altamente efficientato, classificabile in classe “A2”, rispetto alla classe energetica “F” attuale;
- il Comune di Monte Cremasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che le finalità e le caratteristiche dell’intervento, sono conformi alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non si rende necessario procedere a preventiva variante;
- l’intervento non necessita di pareri autorizzativi da parte della competente Soprintendenza ai Beni A.A. delle Province di Cremona, Lodi e Mantova in quanto l’immobile ha meno di settant’anni e, dunque, non rientra nel vincolo automatico del D.Lgs.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Progetto Definitivo – Esecutivo in trattazione:
 - costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell’opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
 - è immediatamente cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (Codice ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);

RITENUTO per tutto quanto espressamente riportato:

- di procedere, all’approvazione del Progetto Definitivo - Esecutivo dell’opera pubblica “*Intervento di riqualificazione energetica di immobile ad uso istituzionale di proprietà comunale*” (Codice CUP B58I21001150006) in trattazione;
- di confermare i contenuti della propria Deliberazione n.112 in data 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio avv. Giuseppe Lupo Stanghellini ai sensi dell’art. 49, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente resi nelle forme di Legge;

DELIBERA

Per tutto quanto esposto in narrativa e che qui si intende richiamato:

1. **Di approvare** il Progetto Definitivo – Esecutivo dell’opera pubblica “**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE AD USO ISTITUZIONALE DI PROPRIETÀ COMUNALE**” (Codice CUP B58I21001150006), (rif. Prot. Comune n.1228/2023 in data 10.02.2023), redatto dall’Arch. Croce Andrea e dall’Ing. Danilo Bisleri che, in particolare:
 - è costituito dai seguenti documenti:
 - Relazione tecnica progettuale e illustrativa generale
 - Rilievo fotografico dello stato dei luoghi
 - Quadro economico generale di spesa
 - Quadro tecnico delle lavorazioni
 - Quadro incidenza manodopera
 - Cronoprogramma fasi procedurali realizzative e di avanzamento della spesa
 - Computo metrico estimativo
 - Contratto di appalto (bozza)
 - A.P.E. stato attuale (simulazione)
 - A.P.E. stato futuro post intervento (simulazione)

- Relazione tecnica L.10/1991 e s.m.i.
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgs.81/2008 e s.m.i.)
- Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.)
- Tav.1 – Estratti
- Tav.2 – Stato di fatto/di progetto/comparativo: piante
- Tav.3 – Stato di fatto/di progetto/comparativo: sezioni e prospetti
- Tav.4 – Stato di progetto: particolari costruttivi
- Tav.A – Schema impianto climatizzazione
- Tav.B – Schema impianto ricambio aria – vmc
- Tav.C – Schema impianto elettrico
- Tav.D – Schemi impianto illuminazione
- Tav.E – Schemi impianto fotovoltaico
- Tav.F – Schemi impianto meccanico e termoregolazione
- Tav.G – Schemi impianto meccanico e termoregolazione
- Abaco serramenti
- Abaco apparecchiature illuminazione interna a led

Detti elaborati sono allegati all'originale del presente provvedimento e regolarmente depositati agli atti dell'ufficio di segreteria comunale;

- comporta la spesa complessiva di intervento aggiornata in **€.436.952,00**, così dettagliatamente costituita:

UFFICI E SPAZI COMUNALI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE AD USO ISTITUZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE DEL BANDO RI-GENERA <small>(redatto in conformità al D.Lgs.50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e s.m.i. e all'Art.16 del D.P.R. 05.10.2010, N.207 e successive modificazioni)</small>				
DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO punto B.2 A del bando <small>A. Tipologie interventi ammissibili</small>	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO punto B.2 B del bando <small>B. Tipologie interventi integrativi</small>	SPESA NON AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO
A) OPERE IN APPALTO € 347.600,00				
LAVORI A BASE D'APPALTO <small>di cui:</small> - LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): € 337.400,00 - ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): € 10.200,00.	€ 347.600,00	€ 153.000,00	€ 176.000,00	€ 18.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 89.352,00				
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <small>calcolata sull'importo dei LAVORI A BASE D'APPALTO</small>	€ 34.760,00	€ 15.300,00	€ 17.600,00	€ 1.860,00
INCENTIVI RUP <small>(EX ART 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)</small>	€ 6.952,00	///	///	€ 6.952,00
SPESE TECNICHE GENERALI <small>comprendenti onorari, spese e contributo previdenziale (Cassa previdenza Ing. Arch. Geom.)</small>	€ 32.400,00	€ 15.300,00	€ 17.100,00	///
I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€ 7.128,00	€ 3.368,00	€ 3.762,00	///
SPESE PER ALLACCIAMENTI e/o POTENZIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI <small>comprendenti di I.V.A.</small>	€ 2.200,00	€ 2.200,00	///	///
SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA (C.U.C.) <small>comprendenti di I.V.A.</small>	€ 4.400,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	///
SPESE PUBBLICIZZAZIONE CONTRIBUTO ASSEGNATO <small>comprendenti di I.V.A.</small>	€ 500,00	€ 500,00	///	///
IMPREVISTI (fino ad un massimo del 10% sull'importo dei LAVORI)	€ 1.012,00	€ 450,00	€ 562,00	///
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	€ 436.952,00	€ 192.316,00	€ 217.224,00	€ 27.412,00

2. **Di prendere atto** del Verbale di validazione del Progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'Articolo 26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. dal Responsabile Unico del Procedimento, depositato agli atti;
3. **Di dare atto che** il presente progetto risulta corretto sotto il profilo della conformità edilizia/urbanistica rispetto alla vigente strumentazione urbanistica comunale, così come attestato dal R.U.P.;
4. **Di dare atto altresì** che il progetto dell'intervento porterà ad un edificio altamente efficientato, classificabile in classe "A2", rispetto alla classe energetica "F" attuale;
5. **Di prendere atto infine che** il Progetto Esecutivo di cui al presente provvedimento:
 - costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
 - è immediatamente cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (D.Lgs.50/2016 e s.m.i. ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei

cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);

6. Di precisare che:

- il Comune di Monte Cremasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che le finalità e le caratteristiche dell'intervento, sono conformi alla richiamata strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non si rende necessario procedere a preventiva variante;
- l'intervento non necessita di pareri autorizzativi da parte della competente Soprintendenza ai Beni A.A. delle Province di Cremona, Lodi e Mantova in quanto l'immobile ha meno di settant'anni e, dunque, non rientra nel vincolo automatico del D.Lgs.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;

6. Di imputare la spesa complessiva di €436.952,00 nel seguente modo:

- per € 357.210,73 su apposito capitolo del redigendo bilancio di previsione 2023 in corso di formazione, dando atto che detto importo è finanziato con contributo regionale di pari importo;
- per € 79.741,27 su apposito capitolo del redigendo bilancio di previsione 2023 in corso di formazione, dando atto che detta quota è finanziata interamente con risorse proprie dell'Ente;

7. Di conferire al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), espresso mandato a provvedere all'espletamento di tutti gli adempimenti procedurali di relativa competenza, connessi e conseguenti all'approvazione della presente provvedimento, in aderenza ai contenuti del bando promosso dalla Regione Lombardia con la D.G.R. XI / 4436 del 17.03.2021, afferente *"Approvazione dell'iniziativa "Bando ri-genera - Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile"* e con il D.d.s. 23.07.2021 n.10170 di relativa attuazione, nonché del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici e s.m.i. in merito alla procedura di appalto dei lavori in trattazione;

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'Art.134, comma 4[^] del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;

Ritenuta l'urgenza di procedere;

CON voti unanimi favorevoli legalmente resi nelle forme di Legge;

DELIBERA

8. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

PER PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA:

F.TO Il Responsabile Il Sindaco Avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

PER PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE:

F.TO Il Responsabile Il Sindaco Avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

Il predetto verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Marco Gregoli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

n. 156/2023 Registro delle Pubblicazioni

Si attesta:

☒ la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio ON line di questo Ente e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

☒ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Cremasco li, ... 17 MAR. 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Marco Gregoli

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii

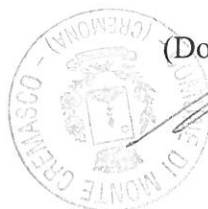
Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Marco Gregoli

COPIA conforme all'originale per uso amministrativo.
Monte Cremasco, li

17 MAR. 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Marco Gregoli)



[Handwritten signature of Dott. Marco Gregoli]

