

COPIA



**COMUNE DI MONTE CREMASCO**  
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N	16
ADUNANZA	11.02.2023
CODICE ENTE	10761 7

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO-DEFINITIVO  
DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
IMMOBILE COMUNALE EX-BIBLIOTECA**

L'anno **duemilaventitre** addì **undici** del mese di **febbraio** alle ore **12.45** nella modalità in videoconferenza ai sensi dell'art. 7 del Regolamento degli organi collegiali, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano all'appello:

Lupo Stanghellini Giuseppe	SINDACO	Presente
Defendi Paolo	ASSESSORE	Presente
Vanazzi Rosa Gabriella	VICE SINDACO	Presente

Totale presenti **3**  
Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale – **dott. Marco Gregoli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **avv. Giuseppe Lupo Stanghellini** nella sua qualità di Sindaco Pro-tempore - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera di G.C. n. 16 del 11.02.2023

OGGETTO:APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO-DEFINITIVO DELL'INTERVENTO  
DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILE COMUNALE EX-BIBLIOTECA

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n.112 in data 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, afferente:

- l'avvenuta approvazione del Progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE) generale dell'opera pubblica ***"Intervento di riqualificazione energetica di immobile ad uso istituzionale di proprietà comunale"*** (Codice CUP B58I21001150006):
  - specificatamente interessante l'edificio di proprietà comunale ubicato in Via Santi Nazario e Celso n.32, catastalmente identificato nel vigente Catasto fabbricati al Fg.2 Mappale 90 sub.501;
  - comportante un quadro economico generale di spesa di €.400.000,00;
- l'autorizzazione alla presentazione di una istanza di cofinanziamento dell'opera indicata, nell'ambito dell'iniziativa promossa dalla Regione Lombardia con la D.G.R. XI / 4436 del 17.03.2021, afferente ***"Approvazione dell'iniziativa "Bando ri-genera - Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile"*** e il D.d.s. 23.07.2021 n.10170 di relativa attuazione;

RICHIAMATO il D.d.u.o. 21.10.2022, n.15152 della U.O. della Regione Lombardia, afferente l'avvenuta concessione del contributo;

### EVIDENZIATO CHE:

- la Regione Lombardia ha cofinanziato l'opera indicata, attraverso un contributo di €.357.210,73 rispetto all'importo di €.360.000,00 richiesta dall'ente e che la quota residua di €.42.789,27 rispetto all'importo complessivo dell'opera stimato in €.400.000,00 è a totale carico dell'ente comunale;
- l'ente ha confermato l'accettazione del contributo regionale (prot. n. 11067 11/11/2022);
- il Comune di Monte Cremasco in data 07/02/2023 prot. n. 1071 ha richiesto una proroga rispetto ai termini temporali a seguito dell'incremento del costo dei materiali da costruzione verificatosi in più riprese nell'arco dell'ultimo anno;
- a seguito dell'aumento del costo dei materiali come sopra specificato si è reso necessario incrementare le risorse in fase di redazione del progetto esecutivo-definitivo, rispetto a quanto indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica di cui alla deliberazione della G.C. n. 112 del 29/12/2021 per l'importo di € 30.000,00 e nel contempo si è provveduto a riaggiornare il quadro economico definitivo, che da € 400.000,00 viene ridefinito in € 436.952,00;

EFFETTUATI i necessari approfondimenti in relazione al quadro normativo di riferimento attualmente vigente, nonché alle indicazioni del bando regionale di cofinanziamento dell'opera;

VISTO al riguardo il Progetto Definitivo - Esecutivo dell'opera pubblica ***"Intervento di riqualificazione energetica di immobile ad uso istituzionale di proprietà comunale"*** (Codice CUP B58I21001150006) in trattazione (rif. Prot. Comune n.1228/2023 in data 10.02.2023), redatto dai professionisti incaricati Arch. Croce Andrea e Ing. Danilo Bisleri che, in particolare:

- comporta una spesa complessiva di intervento aggiornata in ***€.436.952,00***, così dettagliatamente costituita:

**UFFICI E SPAZI COMUNALI**  
**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE AD USO ISTITUZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE**

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE DEL BANDO RI-GENERAL**

(redatto in conformità al D.Lgs.50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e s.m.i. e all'Art.16 del D.P.R. 05.10.2010, N.207 e successive modificazioni)

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO punto B.2 A del bando	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO punto B.2 B del bando	SPESA NON AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO
<b>A) OPERE IN APPALTO € 347.600,00</b>				
LAVORI A BASE D'APPALTO <small>di cui:</small> - LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): €.337.400,00 - ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): €.10.200,00.	€.347.600,00	€.153.000,00	€.176.000,00	€.18.600,00
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 89.352,00</b>				
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <small>calcolata sull'importo dei LAVORI A BASE D'APPALTO</small>	€.34.760,00	€.15.300,00	€.17.600,00	€.1.860,00
INCENTIVI RUP <small>(EX ART 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)</small>	€.6.952,00	///	///	€.6.952,00
SPESE TECNICHE GENERALI <small>comprendenti oneri, spese e contributo previdenziale (Cassa previdenza Ing. Arch. Geom.)</small>	€.32.400,00	€.15.300,00	€.17.100,00	///
I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€.7.128,00	€.3.368,00	€.3.762,00	///
SPESE PER ALLACCIAIMENTI e/o POTENZIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI <small>comprese di I.V.A.</small>	€.2.200,00	€.2.200,00	///	///
SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA (C.U.C.) <small>comprese di I.V.A.</small>	€.4.400,00	€.2.200,00	€.2.200,00	///
SPESE PUBBLICITAZIONE CONTRIBUTO ASSEGNATO <small>comprese di I.V.A.</small>	€.500,00	€.500,00	///	///
IMPREVISTI (fino ad un massimo del 10% sull'importo dei LAVORI)	€.1.012,00	€.450,00	€.562,00	///
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA</b>	<b>€.436.952,00</b>	<b>€.192.316,00</b>	<b>€.217.224,00</b>	<b>€.27.412,00</b>

- è costituito dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica progettuale e illustrativa generale
- Rilievo fotografico dello stato dei luoghi
- Quadro economico generale di spesa
- Quadro tecnico delle lavorazioni
- Quadro incidenza manodopera
- Cronoprogramma fasi procedurali realizzative e di avanzamento della spesa
- Computo metrico estimativo
- Contratto di appalto (bozza)
- A.P.E. stato attuale (simulazione)
- A.P.E. stato futuro post intervento (simulazione)
- Relazione tecnica L.10/1991 e s.m.i.
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgs.81/2008 e s.m.i.)
- Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.)
- Tav.1 – Estratti
- Tav.2 – Stato di fatto/di progetto/comparativo: piante
- Tav.3 – Stato di fatto/di progetto/comparativo: sezioni e prospetti
- Tav.4 – Stato di progetto: particolari costruttivi
- Tav.A – Schema impianto climatizzazione
- Tav.B – Schema impianto ricambio aria – vmc
- Tav.C – Schema impianto elettrico
- Tav.D – Schemi impianto illuminazione
- Tav.E – Schemi impianto fotovoltaico
- Tav.F – Schemi impianto meccanico e termoregolazione
- Tav.G – Schemi impianto meccanico e termoregolazione
- Abaco serramenti
- Abaco apparecchiature illuminazione interna a led

Detti elaborati sono allegati all'originale del presente provvedimento e regolarmente depositati agli atti dell'ufficio di segreteria comunale;

VISTI:

-il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;

- il Verbale di validazione del Progetto Esecutivo, redatto ai sensi dell’Articolo 26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. dal Responsabile Unico del Procedimento, depositato agli atti;

**PRECISATO CHE:**

- il progetto dell’intervento porterà ad un edificio altamente efficientato, classificabile in classe “A2”, rispetto alla classe energetica “F” attuale;
- il Comune di Monte Cremasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che le finalità e le caratteristiche dell’intervento, sono conformi alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non si rende necessario procedere a preventiva variante;
- l’intervento non necessita di pareri autorizzativi da parte della competente Soprintendenza ai Beni A.A. delle Province di Cremona, Lodi e Mantova in quanto l’immobile ha meno di settant’anni e, dunque, non rientra nel vincolo automatico del D.Lgs.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Progetto Definitivo – Esecutivo in trattazione:
  - costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell’opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
  - è immediatamente cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (Codice ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);

RITENUTO per tutto quanto espressamente riportato:

- di procedere, all’approvazione del Progetto Definitivo - Esecutivo dell’opera pubblica “*Intervento di riqualificazione energetica di immobile ad uso istituzionale di proprietà comunale*” (Codice CUP B58I21001150006) in trattazione;
- di confermare i contenuti della propria Deliberazione n.112 in data 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATI:**

- il Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio avv. Giuseppe Lupo Stanghellini ai sensi dell’art. 49, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente resi nelle forme di Legge;

**DELIBERA**

Per tutto quanto esposto in narrativa e che qui si intende richiamato:

**1. Di approvare il Progetto Definitivo – Esecutivo dell’opera pubblica “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE AD USO ISTITUZIONALE DI PROPRIETÀ COMUNALE”** (Codice CUP B58I21001150006), (rif. Prot. Comune n.1228/2023 in data 10.02.2023), redatto dall’Arch. Croce Andrea e dall’Ing. Danilo Bisleri che, in particolare:

- è costituito dai seguenti documenti:
  - Relazione tecnica progettuale e illustrativa generale
  - Rilievo fotografico dello stato dei luoghi
  - Quadro economico generale di spesa
  - Quadro tecnico delle lavorazioni
  - Quadro incidenza manodopera
  - Cronoprogramma fasi procedurali realizzative e di avanzamento della spesa
  - Computo metrico estimativo
  - Contratto di appalto (bozza)
  - A.P.E. stato attuale (simulazione)
  - A.P.E. stato futuro post intervento (simulazione)

- Relazione tecnica L.10/1991 e s.m.i.
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgs.81/2008 e s.m.i.)
- Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.)
- Tav.1 – Estratti
- Tav.2 – Stato di fatto/di progetto/comparativo: piante
- Tav.3 – Stato di fatto/di progetto/comparativo: sezioni e prospetti
- Tav.4 – Stato di progetto: particolari costruttivi
- Tav.A – Schema impianto climatizzazione
- Tav.B – Schema impianto ricambio aria – vmc
- Tav.C – Schema impianto elettrico
- Tav.D – Schemi impianto illuminazione
- Tav.E – Schemi impianto fotovoltaico
- Tav.F – Schemi impianto meccanico e termoregolazione
- Tav.G – Schemi impianto meccanico e termoregolazione
- Abaco serramenti
- Abaco apparecchiature illuminazione interna a led

Detti elaborati sono allegati all'originale del presente provvedimento e regolarmente depositati agli atti dell'ufficio di segreteria comunale;

- comporta la spesa complessiva di intervento aggiornata in **€.436.952,00**, così dettagliatamente costituita:

<b>UFFICI E SPAZI COMUNALI</b> <b>INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE AD USO ISTITUZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE</b>				
<b>PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE DEL BANDO RI-GENERA</b> <small>(redatto in conformità al D.Lgs.50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e s.m.i. e all'Art.16 del D.P.R. 05.10.2010, N.207 e successive modificazioni)</small>				
DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO punto B.2 A del bando	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO punto B.2 B del bando	SPESA NON AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO
<b>A) OPERE IN APPALTO</b> <b>€.347.600,00</b>				
<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b> di cui: - LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): €.337.400,00 - ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): €.10.200,00	€.347.600,00	€.153.000,00	€.176.000,00	€.18.600,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> <b>€.89.352,00</b>				
<b>I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b> calcolata sull'importo dei LAVORI A BASE D'APPALTO	€.34.760,00	€.15.300,00	€.17.600,00	€.1.860,00
<b>INCENTIVI RUP</b> (EX ART 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)	€.9.952,00	///	///	€.9.952,00
<b>SPESE TECNICHE GENERALI</b> comprendenti oneri, spese e contributo previdenziale (Cassa previdenza Ing. Arch. Geom.)	€.32.400,00	€.15.300,00	€.17.100,00	///
<b>I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI</b>	€.7.128,00	€.3.368,00	€.3.762,00	///
<b>SPESE PER ALLACCIAIMENTI e/o POTENZIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI</b> compreensive di I.V.A.	€.2.200,00	€.2.200,00	///	///
<b>SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA (C.U.C.)</b> compreensive di I.V.A.	€.4.400,00	€.2.200,00	€.2.200,00	///
<b>SPESE PUBBLICIZZAZIONE CONTRIBUTO ASSEGNATO</b> compreensive di I.V.A.	€.500,00	€.500,00	///	///
<b>IMPREVISTI</b> (fino ad un massimo del 10% sull'importo dei LAVORI)	€.1.012,00	€.450,00	€.562,00	///
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA</b>	<b>€.436.952,00</b>	<b>€.192.316,00</b>	<b>€.217.224,00</b>	<b>€.27.412,00</b>

2. **Di prendere atto** del Verbale di validazione del Progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'Articolo 26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. dal Responsabile Unico del Procedimento, depositato agli atti;
3. **Di dare atto che** il presente progetto risulta corretto sotto il profilo della conformità edilizia/urbanistica rispetto alla vigente strumentazione urbanistica comunale, così come attestato dal R.U.P.;
4. **Di dare atto altresì** che il progetto dell'intervento porterà ad un edificio altamente efficientato, classificabile in classe "A2", rispetto alla classe energetica "F" attuale;
5. **Di prendere atto infine che** il Progetto Esecutivo di cui al presente provvedimento:
  - costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
  - è immediatamente cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (D.Lgs.50/2016 e s.m.i. ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei

cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);

**6. Di precisare che:**

- il Comune di Monte Cremasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che le finalità e le caratteristiche dell'intervento, sono conformi alla richiamata strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non si rende necessario procedere a preventiva variante;
- l'intervento non necessita di pareri autorizzativi da parte della competente Soprintendenza ai Beni A.A. delle Province di Cremona, Lodi e Mantova in quanto l'immobile ha meno di settant'anni e, dunque, non rientra nel vincolo automatico del D.Lgs.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;

**6. Di imputare** la spesa complessiva di €.436.952,00 nel seguente modo:

- per € 357.210,73 su apposito capitolo del redigendo bilancio di previsione 2023 in corso di formazione, dando atto che detto importo è finanziato con contributo regionale di pari importo;
- per € 79.741,27 su apposito capitolo del redigendo bilancio di previsione 2023 in corso di formazione, dando atto che detta quota è finanziata interamente con risorse proprie dell'Ente;

**7. Di conferire** al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), espresso mandato a provvedere all'espletamento di tutti gli adempimenti procedurali di relativa competenza, connessi e conseguenti all'approvazione della presente provvedimento, in aderenza ai contenuti del bando promosso dalla Regione Lombardia con la D.G.R. XI / 4436 del 17.03.2021, afferente "Approvazione dell'iniziativa "Bando ri-genera - Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile" e con il D.d.s. 23.07.2021 n.10170 di relativa attuazione, nonché del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici e s.m.i. in merito alla procedura di appalto dei lavori in trattazione;

Successivamente:

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'Art.134, comma 4<sup>o</sup> del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;

Ritenuta l'urgenza di procedere;

**CON** voti unanimi favorevoli legalmente resi nelle forme di Legge;

**DELIBERA**

**8. Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

PER PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA:

F.TO Il Responsabile Il Sindaco Avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

PER PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE:

F.TO Il Responsabile Il Sindaco Avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

Il predetto verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO PRESIDENTE  
F.to avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Marco Gregoli

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

n. 156/2023 Registro delle Pubblicazioni

Si attesta:

- la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio ON line di questo Ente e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Cremasco lì, ...17 MAR. 2023.....

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Marco Gregoli

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Marco Gregoli

COPIA conforme all'originale per uso amministrativo.

Monte Cremasco, lì

17 MAR. 2023



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Marco Gregoli)

