

# COMUNE DI MONTE CREMASCO

## PROVINCIA DI CREMONA



Comune di  
**Monte  
Cremasco**



Via ROMA 12, 26010 MONTE CREMASCO (CR)

Tel +39 0373 791121 - Fax +39 0373 791635

E-mail [protocollo@comune.montecremasco.cr.it](mailto:protocollo@comune.montecremasco.cr.it) - Pec [segreteria.comune.montecremasco@pec.regione.lombardia.it](mailto:segreteria.comune.montecremasco@pec.regione.lombardia.it)

*Oggetto Intervento*

### **UFFICI E SPAZI COMUNALI**

### **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE**

### **AD USO ISTITUZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE**

*Ubicazione Intervento*

**VIA SANTI NAZARIO E CELSO 32, MONTE CREMASCO 26010 (CR)**



## **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA**

## **QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA**

# UFFICI E SPAZI COMUNALI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE AD USO ISTITUZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA GENERALE

### QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA

(redatto in conformità al D.Lgs.50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e s.m.i. e all'Art.16 del D.P.R. 05.10.2010, N.207 e successive modificazioni)

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO punto B.2 A del bando  A. Tipologie interventi ammissibili	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO punto B.2 B del bando  B. Tipologie interventi integrativi	NOTE
<b>A) OPERE IN APPALTO €.324.000,00</b>				
<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b> di cui: - LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): €.310.000,00 - ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): €.14.000,00.	<b>€.324.000,00</b>	<b>€.156.000,00</b>	<b>€.168.000,00</b>	suddiviso in base al valore e all'appartenenza delle voci di costo dei lavori
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE €.76.000,00</b>				
<b>I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b> calcolata sull'importo dei LAVORI A BASE D'APPALTO	<b>€.32.400,00</b>	<b>€.15.600,00</b>	<b>€.16.800,00</b>	suddiviso in base al valore e all'appartenenza della voce di costo dei lavori
<b>SPESE TECNICHE GENERALI</b> (fino ad un massimo del 10% sull'importo dei LAVORI) comprendenti onorari, spese e contributo previdenziale (Cassa previdenza Ing. Arch. Geom.)	<b>€.32.400,00</b>	<b>€.15.600,00</b>	<b>€.16.800,00</b>	
<b>I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI</b>	<b>€.7.128,00</b>	<b>€.3.432,00</b>	<b>€.3.696,00</b>	
<b>ALLACCIAMENTI e/o POTENZIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI</b>	<b>€.2.200,00</b>	<b>€.2.200,00</b>	<b>///</b>	
<b>SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA</b>	<b>€.400,00</b>	<b>€.400,00</b>	<b>///</b>	
<b>SPESE PUBBLICIZZAZIONE CONTRIBUTO ASSEGNATO</b>	<b>€.500,00</b>	<b>€.500,00</b>	<b>///</b>	
<b>IMPREVISTI</b> (fino ad un massimo del 10% sull'importo dei LAVORI)	<b>€.972,00</b>	<b>€.450,00</b>	<b>€.522,00</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA</b>	<b>€.400.000,00</b>	<b>€.194.182,00</b>	<b>€.205.818,00</b>	

## **QUADRO TECNICO DELLE LAVORAZIONI E DELLE SOMMINISTRAZIONI**

(redatto in conformità al D.Lgs.50/2016 “Codice dei Contratti pubblici” e s.m.i. e all’Art.16 del D.P.R. 05.10.2010, N.207 e successive modificazioni)

Tipologia Prevalente Scorporabile	Tipologia opera	Categoria	Classifica	Imp. lavori fino a
PREVALENTE	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1	I <sup>a</sup>	€.258.000,00
SCORPORABILE	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	I <sup>a</sup>	€.258.000,00
SCORPORABILE	IMPIANTI IDRICO SANITARI, CUCINE, LAVANDERIE	OS3	I <sup>a</sup>	€.258.000,00
SCORPORABILE	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEVISIVI E TELEVISIVI	OS30	I <sup>a</sup>	€.258.000,00
SCORPORABILE	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6	I <sup>a</sup>	€.258.000,00

MONTE CREMASCO, li 09.12.2021.

I PROGETTISTI

**BISLERI ING. DANILO / CROCE ARCH. ANDREA**

