



COPIA

COMUNE DI MONTE CREMASCO
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N	32
ADUNANZA	15.05.2021
CODICE ENTE	10761 7

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO DELL'INFANZIA CON COSTRUZIONE DI UN NIDO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA GENERALE (CODICE CUP B51B21001430005)

L'anno **duemilaventuno** addì **quindici** del mese di **maggio** alle ore **13.30** con modalità in audioconferenza/videoconferenza e/o teleconferenza da luoghi diversi dalla sede istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto n. 7 del 18/03/2020, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati per oggi i componenti la Giunta Comunale

Risultano all'appello:

LUPO STANGHELLINI GIUSEPPE	SINDACO	Presente
DEFENDI PAOLO	ASSESSORE	Presente
VANAZZI ROSA GABRIELLA	VICE SINDACO	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lettera a) del D. Lgs n. 267/2000) il Segretario Comunale – **dott.ssa Angelina Marano** che, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **avv. Giuseppe Lupo Stanghellini** nella sua qualità di Sindaco Pro-tempore - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera di G.C. n. 32 del 15.05.2021

OGGETTO:REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO DELL'INFANZIA CON COSTRUZIONE DI UN NIDO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA GENERALE (CODICE CUP B51B21001430005)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Monte Cremasco è legittimo ed esclusivo proprietario degli edifici scolastici presenti sul territorio comunale, costituiti dalla:
 - Scuola Primaria Statale;
 - Scuola dell'Infanzia Statale;facenti parte del plesso scolastico Istituto Comprensivo "Rita Levi Montalcini" di Bagnolo Cremasco in Provincia di Cremona;
- le strutture scolastiche sono attigue, ubicate all'interno di un'area di esclusiva proprietà comunale accessibile dalle Vie Roma e Alcide De Gasperi;
- l'Amministrazione Comunale, in attuazione del programma elettorale e di governo, ha definito un importante programma di adeguamento e di potenziamento generale delle strutture scolastiche, allo scopo di offrire alla cittadinanza impianti tecnologicamente e funzionalmente adeguati e, non ultimo, di incentivarne e di intensificarne l'uso, sia per scopi prettamente didattici e formativi, sia per finalità a carattere sociale e polifunzionali;
- nell'ambito di detta politica, allo scopo di rispondere alle esigenze della comunità muccese e delle realtà dei comuni confinanti, ricopre ora fondamentale importanza riuscire a realizzare un POLO DELL'INFANZIA, in quanto il territorio ne risulta sprovvisto;
- il patrimonio comunale esistente non offre possibilità di recupero e rifunionalizzazione di contenitori esistenti da adattare alle esigenze del caso;
- l'Amministrazione Comunale, a fronte:
 - della disponibilità di area di proprietà comunale adiacente alle sedi della primaria e dell'infanzia;
 - delle istanze provenienti dalla collettività;
 - della possibilità di disporre di tutte le strutture scolastiche comunali in un unico sito;intende procedere alla realizzazione del POLO SCOLASTICO DELL'INFANZIA attraverso la realizzazione di un nuovo nido, inteso come nuova costruzione, adeguato e funzionale alla capacità ricettiva richiesta di almeno 25 (venticinque) bambini/bambine;
- il fine è quello di garantire in edifici contermini, più strutture educative e di istruzione per bambini/ne dai tre mesi fino ai sei anni dell'età, nel quadro di uno stesso percorso educativo, in considerazione dell'età e nel rispetto dei tempi e degli stili di apprendimento di ciascuno, e oltre fino agli undici anni con l'accesso alla adiacente primaria;

RICHIAMATO al riguardo l'Art.3 "Poli per l'infanzia" del D.Lgs. 13 aprile 2017, n.65;

PREMESSO inoltre che, oltre a quanto già evidenziato, tra gli obiettivi caratterizzanti del nuovo nido, si possono sicuramente annoverare anche quelli:

- di non andare a "sprecare" nuovo suolo, operando una sorta di rigenerazione urbana attraverso la riqualificazione e l'utilizzo di aree urbane finora poco o male utilizzate;
- di definire un edificio efficiente sotto il profilo energetico e sismicamente sicuro, in linea con l'odierna normativa di settore;

- di garantire un'attività formativa e didattica in spazi non sovraffollate e di dimensioni adeguate all'utenza;
- di sfruttare funzioni (come ad esempio la cucina) già presenti nelle altre strutture scolastiche comunali;

ATTESO CHE:

- al fine di offrire alla cittadinanza una nuova struttura tecnologicamente e funzionalmente adeguata e sicura, l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione dell'opera;
- in relazione alle esigue disponibilità finanziarie dell'ente, la provvista finanziaria necessaria a consentire l'effettiva realizzazione dell'opera potrà essere reperita solo attraverso l'accesso a finanziamenti mirati;

VISTO al riguardo il D.M. 22.03.2021, riguardante il finanziamento di opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, in attuazione dell'Articolo 1 comma 59[^] della L.160/2019 e del DPCM 30.12.2020;

RISCONTRATO CHE il Comune di Monte Cremasco possiede i requisiti minimi di partecipazione alla suddetta iniziativa ministeriale;

RITENUTO di partecipare al suddetto bando in quanto l'ente soddisfa appieno i criteri ivi stabiliti;

ATTESA dunque la necessità di definire la progettazione dell'opera, comprendente gli interventi finalizzati a garantire il perseguimento degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale prima esplicitati;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.64 in data 14/05/2021, afferente l'avvenuto conferimento del servizio tecnico di ingegneria e architettura riguardante le varie attività e prestazioni di progettazione generale dell'opera in trattazione;

ATTESA ora la necessità di procedere all'approvazione – in linea tecnica – del relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica generale;

VISTO al riguardo il Progetto di fattibilità tecnica-economica dell'opera pubblica in trattazione, specificatamente denominata **“Realizzazione di nuovo polo dell'infanzia con costruzione di un nido comunale”**, redatto dai professionisti incaricati Cicognini Arch. Morris e Bisleri Ing. Danilo in argomento, che in particolare:

- è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
 - Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento;
 - Quadro tecnico economico generale di spesa;
 - Cronoprogramma;
 - Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto;
 - Preventivo sommario dei costi di intervento;
 - Indicazioni preliminari per la stesura del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.);
 - Tav.1 – Estratto di mappa catastale, Estratto P.G.T., Estratto aerotogrammetrico;
 - Tav.2 – Planimetria generale / Schema rete fognaria;
 - Tav.3 – Pianta piano terra / Pianta piano copertura / Sezioni / Prospetti;
 - Tav.4 – Barriere architettoniche: accessibilità e visitabilità piano terra;
- comporta una spesa complessiva generale stimata in €740.000,00 così prevista:

<i>Descrizione della voce di spesa</i>	<i>Importo</i>
LAVORI A BASE D'APPALTO	€560.000,00
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€. 56.000,00
SPESE TECNICHE GENERALI	€. 74.000,00
SPESE TECNICHE DI COLLAUDO STATICO STRUTTURALE	€. 4.000,00
CONT. PREV.LE E I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI E DI COLLAUDO	€. 17.160,00
ALLACCIAMENTI e/o POTENZIAMENTI	€. 10.000,00
CORRISPETTIVI E INCENTIVI RUP	€. 11.200,00
SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA	€. 500,00
IMPREVISTI	€. 7.140,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	€740.000,00

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modificazioni;

EVIDENZIATO CHE in risposta alle aspettative dell’Amministrazione Comunale e in armonia con l’indicata iniziativa ministeriale, il progetto in trattazione sviluppa alcuni aspetti ritenuti fondamentali. In particolare, attraverso l’inserimento di nuove tematiche e funzioni si intende arricchire il servizio offerto e, al contempo, rispondere ai contenuti dell’iniziativa ministeriale di cui al D.M. 22.03.2021 prima citato;

RICORDATO CHE il Comune di Monte Cremasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale definitivamente approvato ed operativo e, pertanto, non si rende necessario procedere a relativa variante;

RITENUTO dunque:

- di approvare in linea prettamente tecnica l’indicato Progetto di fattibilità tecnica economica generale;
- di partecipare all’iniziativa ministeriale suindicata;

EVIDENZIATO infine che l’ente, stante l’assenza della disponibilità finanziaria necessaria a provvedere alla definizione e all’esecuzione dell’opera in trattazione, procederà alla realizzazione della medesima solo nel caso di partecipazione e di acquisizione del contributo ministeriale di cui all’iniziativa ministeriale suindicata;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’Art.48 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267, nonché per l’Art.26 del vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico comunale in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’Art.49 D.Lgs.267/2000;

AD UNANIMITA’ di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e confermato:

1. Di approvare il Progetto di fattibilità tecnica economica generale dell’opera pubblica denominata ***“Realizzazione di nuovo polo dell’infanzia con costruzione di un nido comunale”*** in argomento, che in particolare:

- è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
 - Relazione tecnica illustrativa generale dell’intervento;
 - Quadro tecnico economico generale di spesa;
 - Cronoprogramma;
 - Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto;
 - Preventivo sommario dei costi di intervento;
 - Indicazioni preliminari per la stesura del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.);
 - Tav.1 – Estratto di mappa catastale, Estratto P.G.T., Estratto aerotogrammetrico;
 - Tav.2 – Planimetria generale / Schema rete fognaria;
 - Tav.3 – Pianta piano terra / Pianta piano copertura / Sezioni / Prospetti;
 - Tav.4 – Barriere architettoniche: accessibilità e visitabilità piano terra;

- comporta una spesa complessiva generale stimata in **€.740.000,00** così prevista:

<i>Descrizione della voce di spesa</i>	<i>Importo</i>
LAVORI A BASE D'APPALTO	€.560.000,00
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€. 56.000,00
SPESE TECNICHE GENERALI	€. 74.000,00
SPESE TECNICHE DI COLLAUDO STATICO STRUTTURALE	€. 4.000,00
CONT. PREV.LE E I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI E DI COLLAUDO	€. 17.160,00
ALLACCIAMENTI e/o POTENZIAMENTI	€. 10.000,00
CORRISPETTIVI E INCENTIVI RUP	€. 11.200,00
SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA	€. 500,00
IMPREVISTI	€. 7.140,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	€.740.000,00

2. **Di partecipare** all'iniziativa ministeriale suindicata;
3. **Di dare atto che** l'ente, stante l'assenza della disponibilità finanziaria necessaria a provvedere alla definizione e all'esecuzione dell'opera in trattazione, procederà alla realizzazione della medesima solo nel caso di partecipazione e di acquisizione del contributo ministeriale di cui all'iniziativa ministeriale suindicata;
4. **Di dare dunque atto che** si procederà alla relativa imputazione di spesa solo nel caso di avvenuta acquisizione del contributo ministeriale;
5. **Di nominare** Responsabile del Procedimento (RUP) l'Arch. Alessandro Guffi, quale dipendente di altro ente;
6. **Di conferire** al Responsabile del Procedimento espresso mandato a provvedere all'espletamento di tutte le incombenze procedurali e agli ulteriori adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione, prescritti dalla vigente legislazione in materia;

STANTE l'urgenza di procedere

AD UNANIMITA' di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'Art.134, comma 4[^] del D.Lgs.267/2000.

PER PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il Responsabile Il Sindaco

F.TO avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

PER PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Il Responsabile Il Sindaco

F.TO avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

Il predetto verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Angelina Marano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

n. _____ Registro delle Pubblicazioni

Si attesta:

- ☐ la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio ON line di questo Ente e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
- ☐ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Cremasco li,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Angelina Marano

☐ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Angelina Marano

COPIA conforme all'originale per uso amministrativo.
Monte Cremasco, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Angelina Marano)