

COPIA



# COMUNE DI MONTE CREMASCO

## PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N	<b>32</b>
ADUNANZA	<b>15.05.2021</b>
CODICE ENTE	<b>10761 7</b>

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO DELL'INFANZIA CON COSTRUZIONE DI UN NIDO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA GENERALE (CODICE CUP B51B21001430005)**

L'anno **duemilaventuno** addì **quindici** del mese di **maggio** alle ore **13.30** con modalità in audioconferenza/videoconferenza e/o teleconferenza da luoghi diversi dalla sede istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto n. 7 del 18/03/2020, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati per oggi i componenti la Giunta Comunale

Risultano all'appello:

LUPO STANGHELLINI GIUSEPPE	SINDACO	Presente
DEFENDI PAOLO	ASSESSORE	Presente
VANAZZI ROSA GABRIELLA	VICE SINDACO	Presente

Totale presenti **3**  
Totale assenti **0**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lettera a) del D. Lgs n. 267/2000) il Segretario Comunale – **dott.ssa Angelina Marano** che, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **avv.Giuseppe Lupo Stanghellini** nella sua qualità di Sindaco Pro-tempore - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO DELL'INFANZIA CON COSTRUZIONE DI UN NIDO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA GENERALE (CODICE CUP B51B21001430005)

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Monte Cremasco è legittimo ed esclusivo proprietario degli edifici scolastici presenti sul territorio comunale, costituiti dalla:
  - Scuola Primaria Statale;
  - Scuola dell'Infanzia Statale;facenti parte del plesso scolastico Istituto Comprensivo “Rita Levi Montalcini” di Bagnolo Cremasco in Provincia di Cremona;
- le strutture scolastiche sono attigue, ubicate all'interno di un'area di esclusiva proprietà comunale accessibile dalle Vie Roma e Alcide De Gasperi;
- l'Amministrazione Comunale, in attuazione del programma elettorale e di governo, ha definito un importante programma di adeguamento e di potenziamento generale delle strutture scolastiche, allo scopo di offrire alla cittadinanza impianti tecnologicamente e funzionalmente adeguati e, non ultimo, di incentivarne e di intensificarne l'uso, sia per scopi prettamente didattici e formativi, sia per finalità a carattere sociale e polifunzionali;
- nell'ambito di detta politica, allo scopo di rispondere alle esigenze della comunità muccese e delle realtà dei comuni confinanti, ricopre ora fondamentale importanza riuscire a realizzare un POLO DELL'INFANZIA, in quanto il territorio ne risulta sprovvisto;
- il patrimonio comunale esistente non offre possibilità di recupero e rifunzionalizzazione di contenitori esistenti da adattare alle esigenze del caso;
- l'Amministrazione Comunale, a fronte:
  - della disponibilità di area di proprietà comunale adiacente alle sedi della primaria e dell'infanzia;
  - delle istanze provenienti dalla collettività;
  - della possibilità di disporre di tutte le strutture scolastiche comunali in un unico sito;intende procedere alla realizzazione del POLO SCOLASTICO DELL'INFANZIA attraverso la realizzazione di un nuovo nido, inteso come nuova costruzione, adeguato e funzionale alla capacità ricettiva richiesta di almeno 25 (venticinque) bambini/bambine;
- il fine è quello di garantire in edifici contermini, più strutture educative e di istruzione per bambini/ne dai tre mesi fino ai sei anni dell'età, nel quadro di uno stesso percorso educativo, in considerazione dell'età e nel rispetto dei tempi e degli stili di apprendimento di ciascuno, e oltre fino agli undici anni con l'accesso alla adiacente primaria;

RICHIAMATO al riguardo l'Art.3 “Poli per l'infanzia” del D.Lgs. 13 aprile 2017, n.65;

PREMESSO inoltre che, oltre a quanto già evidenziato, tra gli obiettivi caratterizzanti del nuovo nido, si possono sicuramente annoverare anche quelli:

- di non andare a “sprecare” nuovo suolo, operando una sorta di rigenerazione urbana attraverso la riqualificazione e l'utilizzo di aree urbane finora poco o male utilizzate;
- di definire un edificio efficiente sotto il profilo energetico e sismicamente sicuro, in linea con l'odierna normativa di settore;

- di garantire un'attività formativa e didattica in spazi non sovraffollate e di dimensioni adeguate all'utenza;
- di sfruttare funzioni (come ad esempio la cucina) già presenti nelle altre strutture scolastiche comunali;

**ATTESO CHE:**

- al fine di offrire alla cittadinanza una nuova struttura tecnologicamente e funzionalmente adeguata e sicura, l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione dell'opera;
- in relazione alle esigue disponibilità finanziarie dell'ente, la provvista finanziaria necessaria a consentire l'effettiva realizzazione dell'opera potrà essere reperita solo attraverso l'accesso a finanziamenti mirati;

**VISTO** al riguardo il D.M. 22.03.2021, riguardante il finanziamento di opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, in attuazione dell'Articolo 1 comma 59<sup>^</sup> della L.160/2019 e del DPCM 30.12.2020;

**RISCONTRATO CHE** il Comune di Monte Cremasco possiede i requisiti minimi di partecipazione alla suddetta iniziativa ministeriale;

**RITENUTO** di partecipare al suddetto bando in quanto l'ente soddisfa appieno i criteri ivi stabiliti;

**ATTESA** dunque la necessità di definire la progettazione dell'opera, comprendente gli interventi finalizzati a garantire il perseguimento degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale prima esplicati;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.64 in data 14/05/2021, afferente l'avvenuto conferimento del servizio tecnico di ingegneria e architettura riguardante le varie attività e prestazioni di progettazione generale dell'opera in trattazione;

**ATTESA** ora la necessità di procedere all'approvazione – in linea tecnica – del relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica generale;

**VISTO** al riguardo il Progetto di fattibilità tecnica-economica dell'opera pubblica in trattazione, specificatamente denominata "**Realizzazione di nuovo polo dell'infanzia con costruzione di un nido comunale**", redatto dai professionisti incaricati Cicognini Arch. Morris e Bisleri Ing. Danilo in argomento, che in particolare:

- è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
  - Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento;
  - Quadro tecnico economico generale di spesa;
  - Cronoprogramma;
  - Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto;
  - Preventivo sommario dei costi di intervento;
  - Indicazioni preliminari per la stesura del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.);
  - Tav.1 – Estratto di mappa catastale, Estratto P.G.T., Estratto aerogrammetrico;
  - Tav.2 – Planimetria generale / Schema rete fognaria;
  - Tav.3 – Pianta piano terra / Pianta piano copertura / Sezioni / Prospetti;
  - Tav.4 – Barriere architettoniche: accessibilità e visitabilità piano terra;
- comporta una spesa complessiva generale stimata in **€.740.000,00** così prevista:

<i>Descrizione della voce di spesa</i>	<i>Importo</i>
<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€. 560.000,00</b>
<b>I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€. 56.000,00</b>
<b>SPESE TECNICHE GENERALI</b>	<b>€. 74.000,00</b>
<b>SPESE TECNICHE DI COLLAUDO STATICO STRUTTURALE</b>	<b>€. 4.000,00</b>
<b>CONT. PREV.LE E I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI E DI COLLAUDO</b>	<b>€. 17.160,00</b>
<b>ALLACCIAIMENTI e/o POTENZIAMENTI</b>	<b>€. 10.000,00</b>
<b>CORRISPETTIVI E INCENTIVI RUP</b>	<b>€. 11.200,00</b>
<b>SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA</b>	<b>€. 500,00</b>
<b>IMPREVISTI</b>	<b>€. 7.140,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA</b>	<b>€.740.000,00</b>

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modificazioni;

EVIDENZIATO CHE in risposta alle aspettative dell’Amministrazione Comunale e in armonia con l’indicata iniziativa ministeriale, il progetto in trattazione sviluppa alcuni aspetti ritenuti fondamentali. In particolare, attraverso l’inserimento di nuove tematiche e funzioni si intende arricchire il servizio offerto e, al contempo, rispondere ai contenuti dell’iniziativa ministeriale di cui al D.M. 22.03.2021 prima citato;

RICORDATO CHE il Comune di Monte Cremasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale definitivamente approvato ed operativo e, pertanto, non si rende necessario procedere a relativa variante;

RITENUTO dunque:

- di approvare in linea prettamente tecnica l’indicato Progetto di fattibilità tecnica economica generale;
- di partecipare all’iniziativa ministeriale suindicata;

EVIDENZIATO infine che l’ente, stante l’assenza della disponibilità finanziaria necessaria a provvedere alla definizione e all’esecuzione dell’opera in trattazione, procederà alla realizzazione della medesima solo nel caso di partecipazione e di acquisizione del contributo ministeriale di cui all’iniziativa ministeriale suindicata;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’Art.48 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267, nonché per l’Art.26 del vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole espressi dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico comunale in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’Art.49 D.Lgs.267/2000;

AD UNANIMITA’ di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e confermato:

**1. Di approvare** il Progetto di fattibilità tecnica economica generale dell’opera pubblica denominata **“Realizzazione di nuovo polo dell’infanzia con costruzione di un nido comunale”** in argomento, che in particolare:

- è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
  - Relazione tecnica illustrativa generale dell’intervento;
  - Quadro tecnico economico generale di spesa;
  - Cronoprogramma;
  - Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto;
  - Preventivo sommario dei costi di intervento;
  - Indicazioni preliminari per la stesura del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.);
  - Tav.1 – Estratto di mappa catastale, Estratto P.G.T., Estratto aerogrammetrico;
  - Tav.2 – Planimetria generale / Schema rete fognaria;
  - Tav.3 – Pianta piano terra / Pianta piano copertura / Sezioni / Prospetti;
  - Tav.4 – Barriere architettoniche: accessibilità e visitabilità piano terra;

- comporta una spesa complessiva generale stimata in **€.740.000,00** così prevista:

<i>Descrizione della voce di spesa</i>	<i>Importo</i>
<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€. 560.000,00</b>
<b>I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€. 56.000,00</b>
<b>SPESE TECNICHE GENERALI</b>	<b>€. 74.000,00</b>
<b>SPESE TECNICHE DI COLLAUDO STATICO STRUTTURALE</b>	<b>€. 4.000,00</b>
<b>CONT. PREV.LE E I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI E DI COLLAUDO</b>	<b>€. 17.160,00</b>
<b>ALLACCIAIMENTI e/o POTENZIAMENTI</b>	<b>€. 10.000,00</b>
<b>CORRISPETTIVI E INCENTIVI RUP</b>	<b>€. 11.200,00</b>
<b>SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA</b>	<b>€. 500,00</b>
<b>IMPREVISTI</b>	<b>€. 7.140,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA</b>	<b>€.740.000,00</b>

2. **Di partecipare** all'iniziativa ministeriale suindicata;
3. **Di dare atto che** l'ente, stante l'assenza della disponibilità finanziaria necessaria a provvedere alla definizione e all'esecuzione dell'opera in trattazione, procederà alla realizzazione della medesima solo nel caso di partecipazione e di acquisizione del contributo ministeriale di cui all'iniziativa ministeriale suindicata;
4. **Di dare dunque atto che** si procederà alla relativa imputazione di spesa solo nel caso di avvenuta acquisizione del contributo ministeriale;
5. **Di nominare** Responsabile del Procedimento (RUP) l'Arch. Alessandro Guffi, quale dipendente di altro ente;
6. **Di conferire** al Responsabile del Procedimento espresso mandato a provvedere all'espletamento di tutte le incombenze procedurali e agli ulteriori adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione, prescritti dalla vigente legislazione in materia;

STANTE l'urgenza di procedere

**AD UNANIMITA' di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano**

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'Art.134, comma 4^ del D.Lgs.267/2000.

PER PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il Responsabile Il Sindaco  
F.TO avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

PER PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Il Responsabile Il Sindaco  
F.TO avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

Il predetto verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO PRESIDENTE  
F.to avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Angelina Marano

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

n. \_\_\_\_\_ **Registro delle Pubblicazioni**

Si attesta:

- la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio ON line di questo Ente e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Cremasco lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Angelina Marano

---

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Angelina Marano

---

COPIA conforme all'originale per uso amministrativo.  
Monte Cremasco, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Angelina Marano)